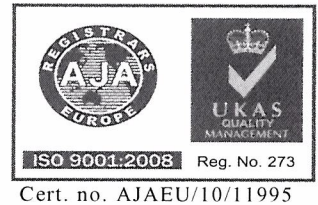


ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4858 /23.03.2018



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia tehnica faza P.U.Z. + R.L.U. «**Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale**» in str. **Principele Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) - Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale, in str. Pr. Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 140 /12.07.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/07.02.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale din zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 in zona de servicii birouri si spatii comerciale
 - o construirea unei cladiri maxim P+2 (posibil P+2 partial sau P+1+M cu subsol) amplasata pe terenul beneficiarului cu respectarea Codului Civil si a regulilor de insorire, fara a afecta terenurile invecinate si fara a schimba zona functionala invecinata cu terenul ce a generat PUZ;
 - o cladirea se va incadra volumetric in echilibrul arhitectural al zonei: se va realiza o trecere gradual spre inaltimea maxima a cladirii cu o prima travee mai joasa spre monumentul istoric Biblioteca Municipala sau retrasa la partea superioara / se va prelua inaltimea cornisei monumentului istoric;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei si integrarea armonioasa a constructiei proiectate;
 - o amenajare spatii parcare in incinta;
 - o asigurare procent de minim 15% spatiu verde in teriorul parcelei;
 - o amenajare platforma gospodareasca a incintei;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o accese auto si pietonale din str. Pr. Ferdinand si str. Gheorghita Lupescu;

Documentele (piese scrise – regulament local de urbanism si piese desenate – plan situatie propusa si reglementari atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, valabil pana la data limita 20.04.2018.

In data 20.04.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. «**Construire cladire pentru birouri si spatii comerciale**» in str. **Principele Ferdinand, nr. 35, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos