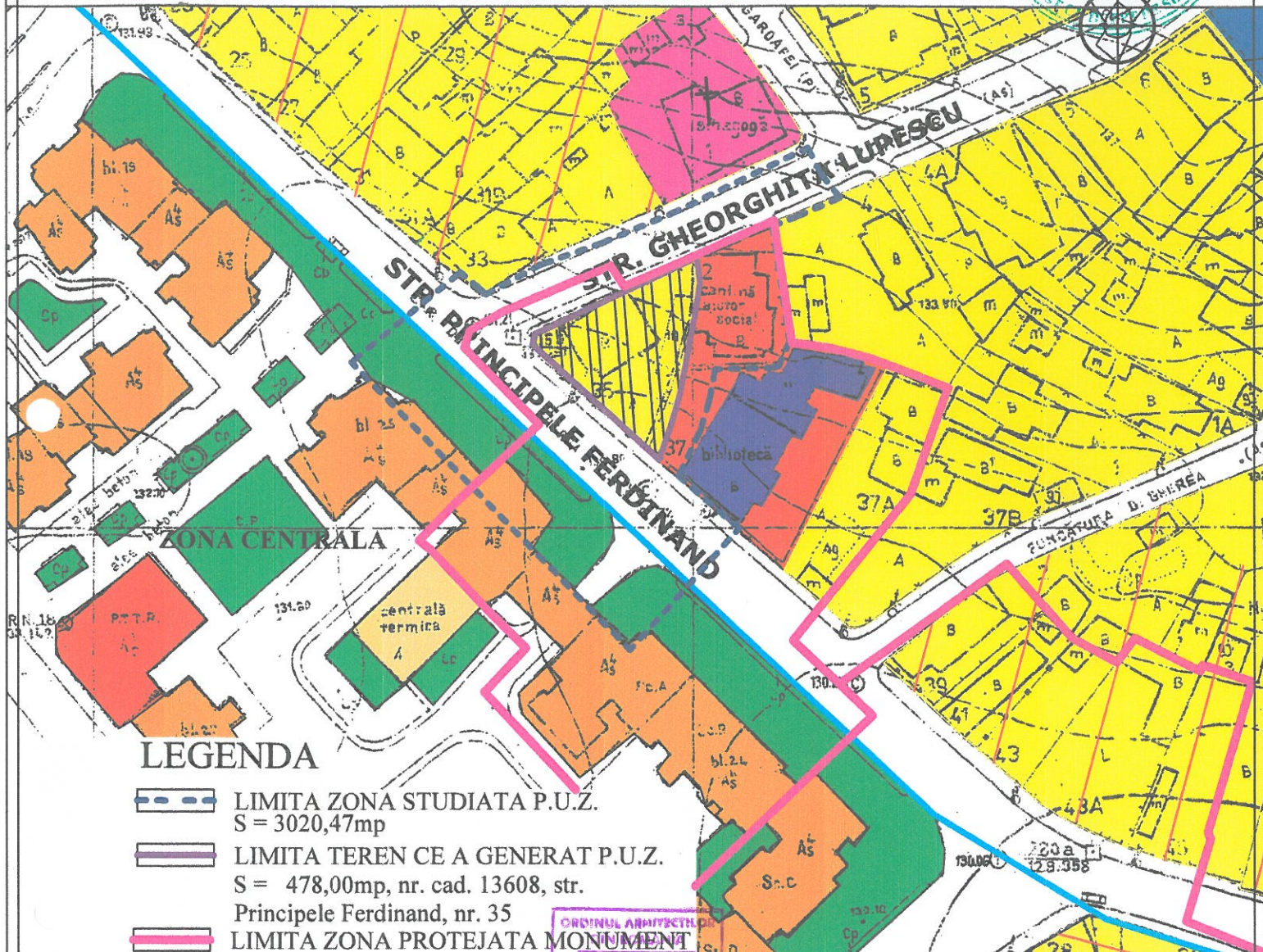


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE, Str. PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 : 1 000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S = 3020,47mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 478,00mp, nr. cad. 13608, str. Principele Ferdinand, nr. 35
- LIMITA ZONA PROTEJATA MONUMENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- L1a- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in interiorul perimetrelor de protectie,
- CP3 - Subzona cladiri medii si inalte (P+4 - P+10 niveluri), destinate locuintelor colective cu spatii la parter si izolat la mezanin ce au functiuni complementare;
- SV- parcuri, scuaruri, zone verzi;
- BIBLIOTECA MUNICIPALA - monument, cca.1910, BZ-II-m-B-02464,
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in interiorul perimetrelor de protectie
- IS-Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala;
- ISc - Zona pentru constructii de cult;



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006

BENEFICIAR: SIRBU MARIAN si SIRBU GEANINA MIRELA

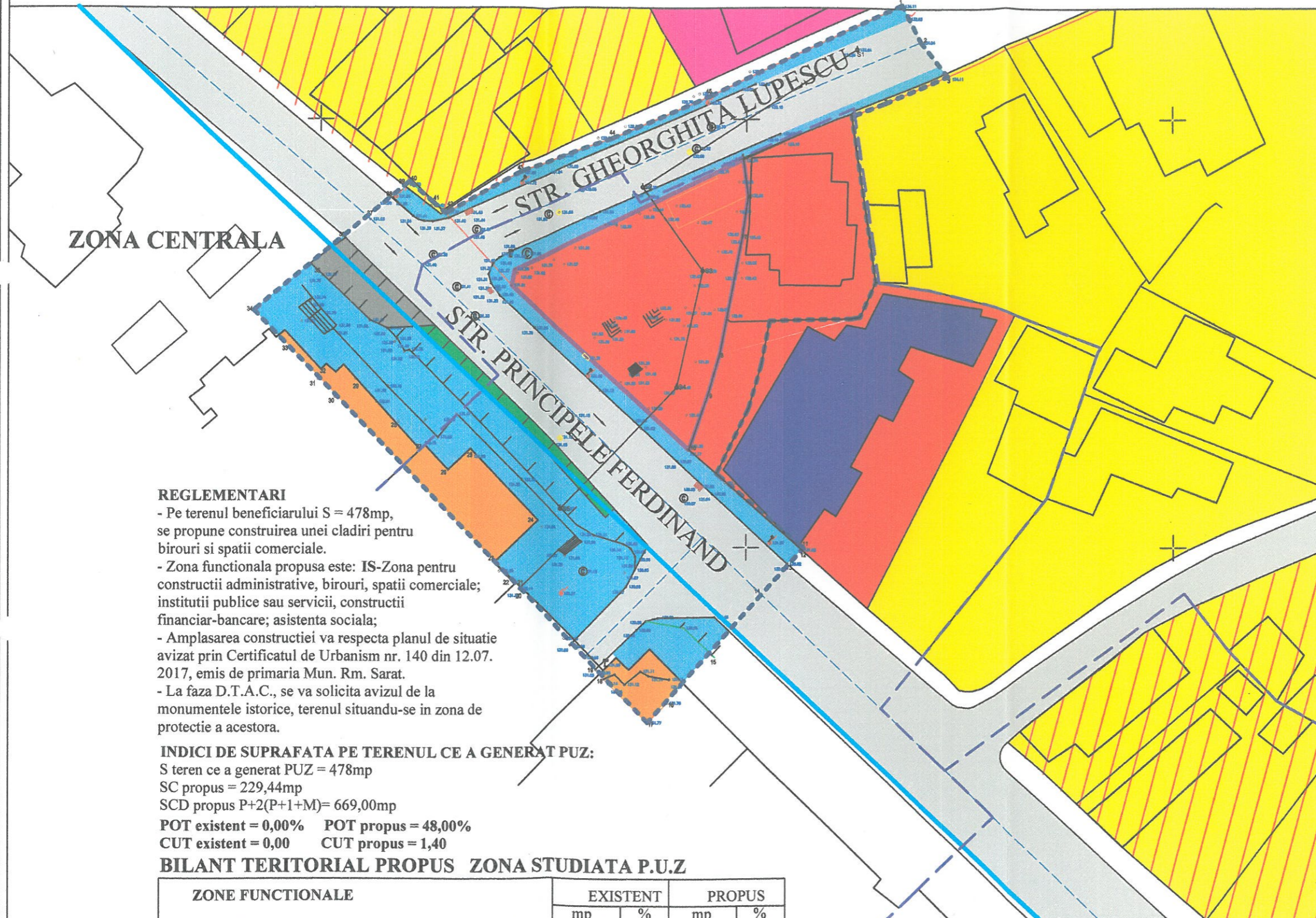
PR. NR. 3/2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		1: 1 000	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE, Str. PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018		TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu				

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE, Str. PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 :500



ZONA CENTRALA

REGLEMENTARI

- Pe terenul beneficiarului S = 478mp, se propune construirea unei cladiri pentru birouri si spatii comerciale.
- Zona functionala propusa este: IS-Zona pentru constructii administrative, birouri, spatii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala;
- Amplasarea constructiei va respecta planul de situatie avizat prin Certificatul de Urbanism nr. 140 din 12.07.2017, emis de primaria Mun. Rm. Sarat.
- La faza D.T.A.C., se va solicita avizul de la monumentele istorice, terenul situandu-se in zona de protectie a acestora.

INDICI DE SUPRAFATA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ:

S teren ce a generat PUZ = 478mp
 SC propus = 229,44mp
 SCD propus P+2(P+1+M)= 669,00mp
 POT existent = 0,00% POT propus = 48,00%
 CUT existent = 0,00 CUT propus = 1,40

BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA L1a - locuinte individuale sau colective mici P - P+2	478,00	15,82	-	-
- ZONA CP3 - LOCUINTE COLECTIVE	182,44	6,04	182,44	6,04
- ZONA DOTARI IS -servicii, birouri, spatii comerciale	398,01	13,18	876,01	29,00
- ZONA SPATII VERZI	44,60	1,48	44,60	1,48
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE	1025,85	33,96	1025,85	33,96
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	891,57	29,52	891,57	29,52
TOTAL	3 020,47	100,00	3020,47	100,00

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S = 3020,47mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 478,00mp, nr. cad. 13608, str. Principele Ferdinand, nr. 35
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT

ZONIFICARE

- L1a- Zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in interiorul perimetrelor de protectie.
- CP3 - Subzona cladiri medii si inalte (P+4 - P+10 niveluri), destinate locuintelor colective cu spatii la parter si izolat la mezanin ce au functiuni complementare;
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 niveluri, situate in interiorul perimetrelor de protectie
- IS-Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala;
- ISc - Zona pentru constructii de cult;
- SV- parcuri, scuaruri, zone verzi;
- BIBLIOTECA MUNICIPALA monument, cca.1910, BZ-II-m-B-02464

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
- PARCARE
- CIRCULATIE PIETONALA



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: SIRBU MARIAN si SIRBU GEANINA MIRELA		PR. NR. 3/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CLADIRE PENTRU BIROURI SI SPATII COMERCIALE, Str. PRINCIPELE FERDINAND, MUN. RM. SARAT, JUDETUL BUZAU		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA: Martie 2018			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					