



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 4395 /19.03.2018

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism faza PUZ+RLU «**Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru**» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) – Realizare bloc de locuinte prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT 02 Centru, in str. Brasoveni, nr. 3 sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 11 /30.01.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 02/06.03.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 1 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale a imobilului in zona de locuinte colective si functiuni complementare;
 - o construirea unei cladiri P+4E cu destinatia de bloc de locuinte prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru, proprietatea beneficiarului;
 - o obligatia respectarii Codului Civil si a regulilor de insorire;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o asigurare spatii parcare, asigurare accese pentru cladirea proiectata,
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o asigurare circulatii si accese persoane cu dizabilitati.

Documentele (piese scrise – regulament local de urbanism si piese desenate – plan situatie existenta si plan reglementari urbanistice atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, valabil pana la data limita 13.04.2018.

In data 13.04.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. pentru «**Realizare bloc de locuinte prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT 02 Centru**», in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Rm. Sarat ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos