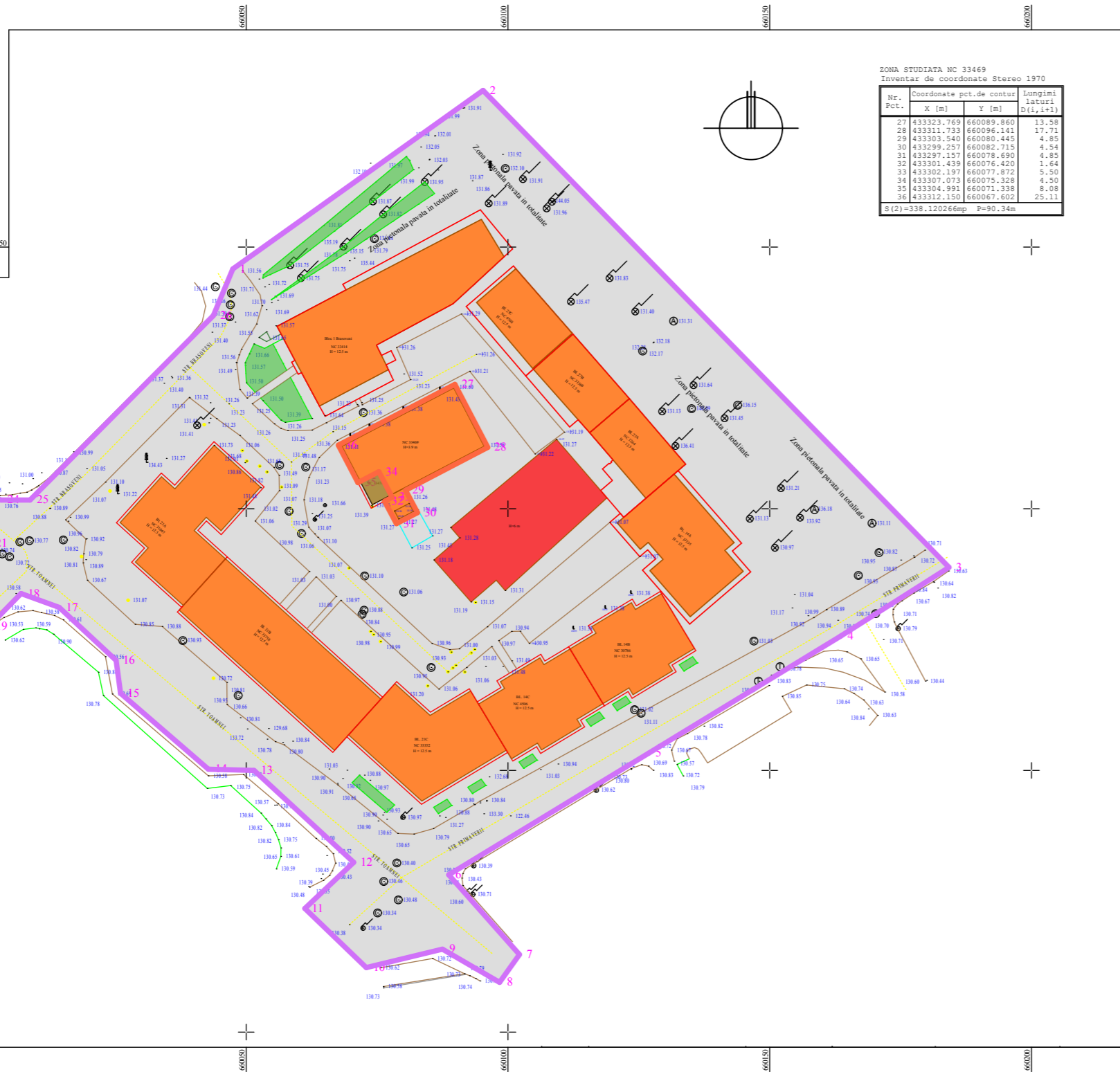


PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

Legenda

- As drum
- Drum
- Rampa ganoi
- Constructie
- Parcare
- Spatii verzi
- Pom
- Punct cotat
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare apa
- Numar cadastral
- Capac gaz



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 1.000

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

CIRCULATII

- DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME

UTILITATI

- ZONA STUDIATA DISPUNE DE REțele DE UTILITATI: - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
- ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE REțeleLE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE

CONDITIONARI SI RESTRICTII

- SE VA MENTINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- SE VA ASIGURA ACCESUL, IN IMOBILE, A PERSOANELOR CU DIZABILITATI
- TOATE CONSTRUCTIILE NOI SAU REABILITATE VOR FI RACORDATE LA REțeleLE EDILITARE PUBLICE DE APA, CANALIZARE; SE VA ASIGURA EVACUAREA APELOR METEORICE LA REțEAUA DE CANALIZARE;
- SE INTERZIC: - ACTIVITATI PRODUCTIVE POLUANTE, CU RISC TEHNOLOGIC SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT; - DEPOZITAREA PENTRU VANZARE A UNOR CANTITATI MARI DE SUBSTANTE INFLAMABILE SAU TOXICE;

● SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA P.U.Z.: **S = 338 MP.**

- PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L

● SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500 MP.**

● P.O.T. MAX. = 90,00 %

● C.U.T. MAX. = 4,5

● REGIM DE INALTIME MAX. P+4

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	15.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	10.727,27	69,21
TCC	ZONA PT. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE (CONFORM PUG)	471,87	3,04
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3.669,86	23,68
TSV	ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT	268,13	1,73
TGC-2	SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE	362,87	2,34

BILANT TERITORIAL - PROPUSE

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	15.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	10.727,27	69,21
TCC	ZONA PT. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE (CONFORM PUG)	471,87	3,04
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4.007,98	25,86
TSV	ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT	268,13	1,73
TGC-2	SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE	24,75	0,16

NOTA:

- SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REțele, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR REțele SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.), SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE REțele

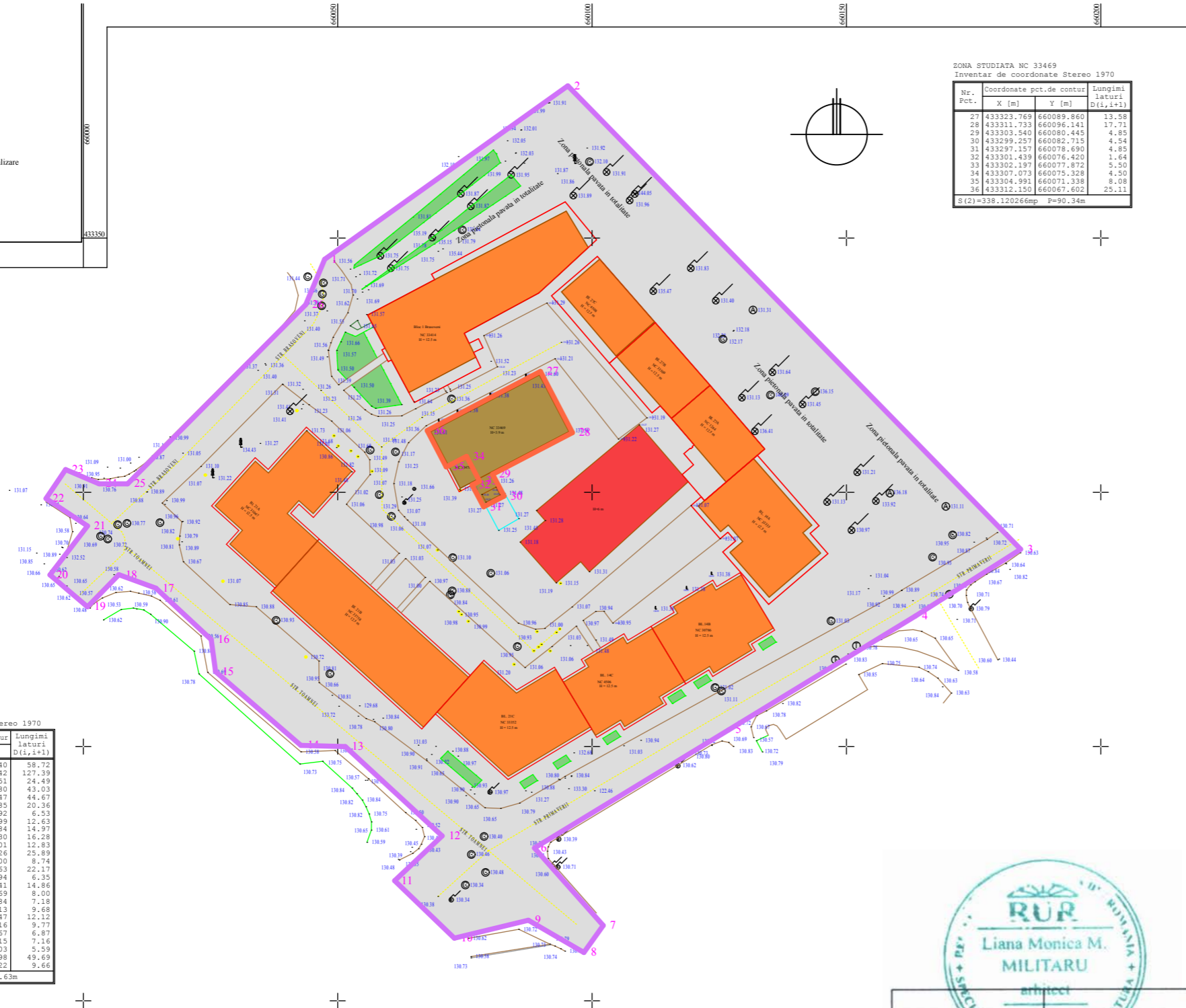
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMZNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.	Proiect nr. 1418 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMZNAT	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr.
DESENAT	ARH. MILITARU M.		03.2018		A3 / 5



PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

Legenda

- Ax drum
- Drum
- Rampa gunoi
- Constructie
- Parcare
- Spatii verzi
- Pom
- Punct cotat
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare apa
- Numar cadastral
- Capac gaz



ZONA STUDIATA NC 33469
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
27	433323.769	660089.860	13.58
28	433311.733	660096.141	17.71
29	433303.540	660080.445	4.85
30	433299.257	660082.715	4.54
31	433291.157	660078.690	4.85
32	433301.439	660076.420	1.64
33	433302.197	660077.872	5.50
34	433307.078	660075.328	4.50
35	433304.991	660071.338	8.08
36	433312.150	660067.602	25.11

S(2)=338.120266mp P=90.34m

ZONA STUDIATA PUZ
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	433345.824	660047.440	58.72
2	433379.935	660095.242	127.39
3	433288.804	660184.251	24.49
4	433275.679	660163.890	43.03
5	433253.277	660126.847	44.67
6	433230.060	660088.685	20.36
7	433214.821	660102.192	6.53
8	433209.508	660098.399	12.63
9	433215.853	660087.484	14.97
10	433212.328	660072.930	16.28
11	433223.625	660061.201	12.83
12	433232.435	660070.526	25.89
13	433250.000	660051.500	8.74
14	433250.235	660042.763	22.17
15	433264.741	660025.994	6.35
16	433271.030	660025.141	14.86
17	433281.153	660014.269	8.00
18	433283.802	660006.984	7.18
19	433277.485	660000.813	9.68
20	433283.762	659993.447	12.12
21	433293.385	660000.816	9.77
22	433298.779	659992.667	6.87
23	433304.475	659996.515	7.16
24	433301.668	660003.103	5.59
25	433301.668	660008.698	49.69
26	433336.909	660043.722	9.66

S(1)=15500.000000mp P=585.63m

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CIRCULATII
- DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
- ZONA STUDIATA DISPUNE DE RELETE DE UTILITATI: - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
- ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE RELETELE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE
- DISFUNCTIONALITATI
- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINTE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII DE NEUTILIZATE CE AFECTEAZA IMAGINEA ZONEI
- TERENURI SI CONSTRUCTII NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITATI
- SCHIMBAREA DESTINATIEI FOLOSINTEI TERENULUI IN TEREN PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- MASURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTA A TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338 MP.** - PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500 MP.**



PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. MILITARU M.		03.2018	Plansa nr. A2 / 5