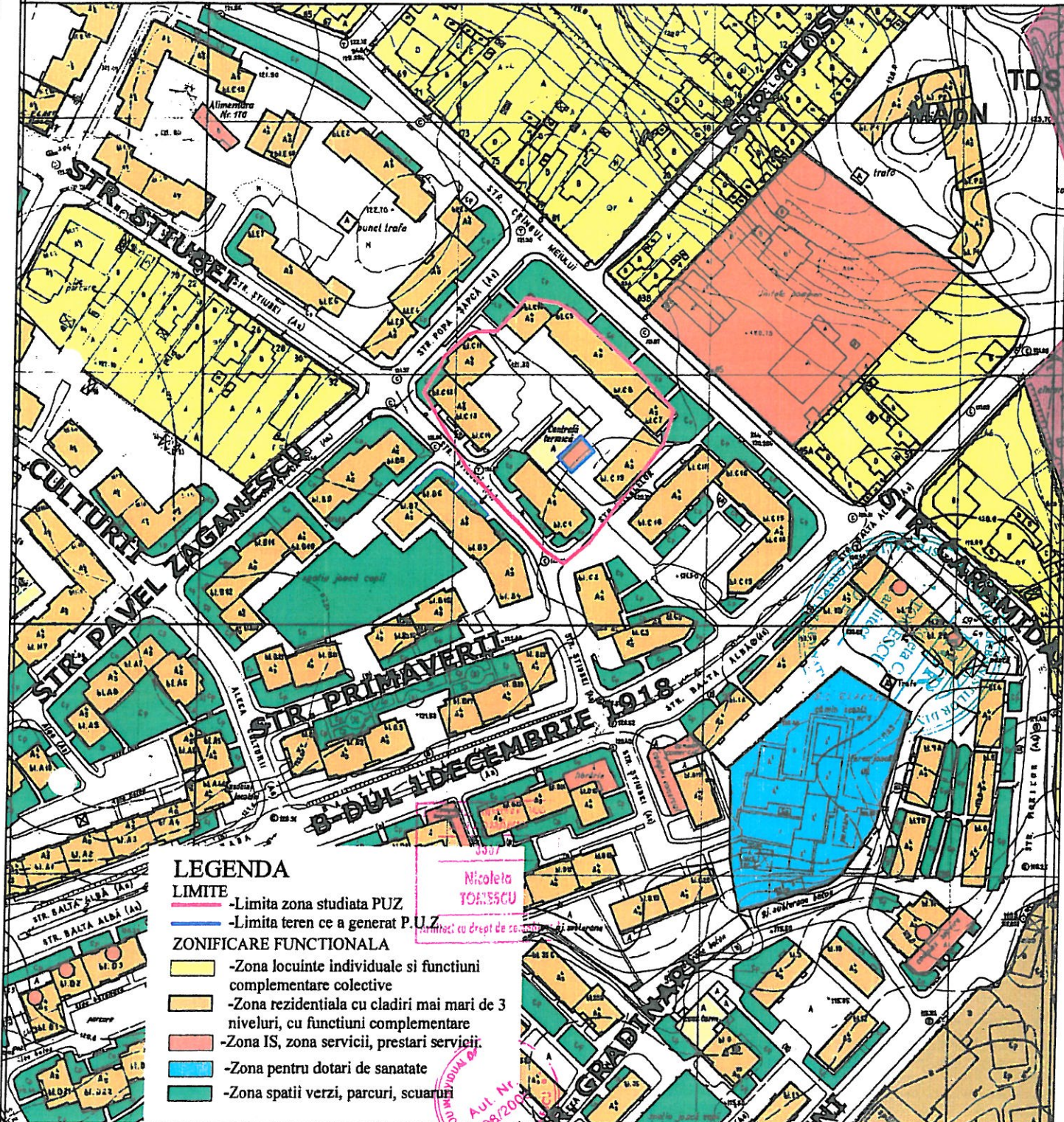




PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU PARCARE AUTO ACOPERITA PENTRU PREDARE-PRIMIRE
MARFURI NEALIMENTARE, Cart BALTA ALBA, INTRAREA ROMANTEI NR. 2 BIS
MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata PUZ
- Limita teren ce a generat P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare colective
- Zona rezidentiala cu cladiri mai mari de 3 niveluri, cu functiuni complementare
- Zona IS, zona servicii, prestari servicii.
- Zona pentru dotari de sanatate
- Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri

Nicoleta TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

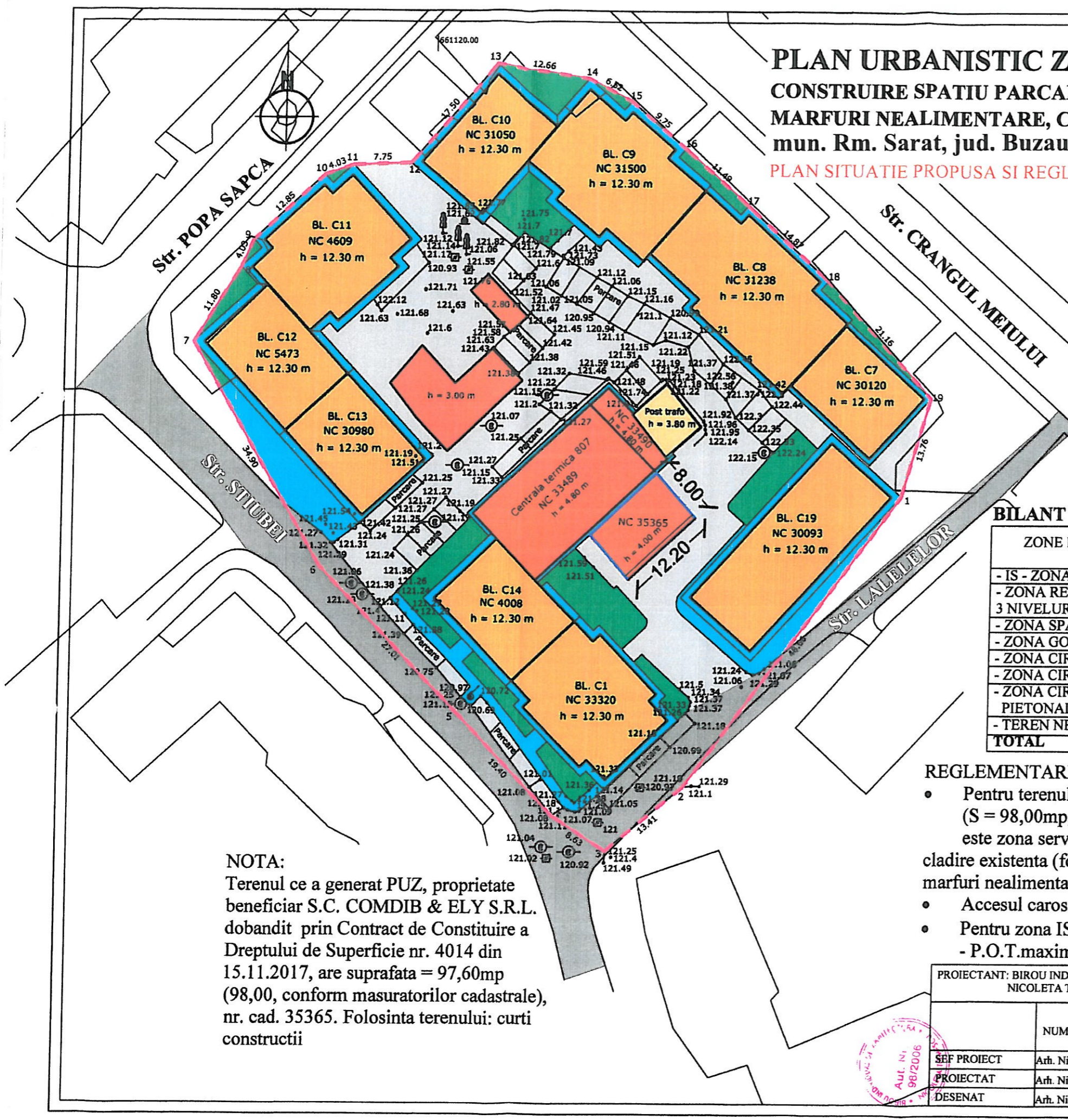
Aut. Nr. 28/2008

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. COMDIB & ELY S.R.L.		PR. NR. 8/2018
	NUME	SEMNAURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPATIU PARCARE AUTO ACOPERITA PENTRU PREDARE-PRIMIRE MARFURI NEALIMENTARE		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu			TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU		PL. NR. A 1
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA 2018			
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

PLAN URBANISTIC ZONAL

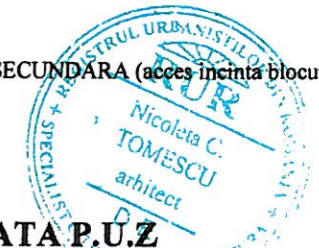
CONSTRUIRE SPATIU PARCARE AUTO ACOPERITA PENTRU PREDARE-PRIMIRE MAFURI NEALIMENTARE, Cart BALTA ALBA, Intrarea Romanitei nr. 2 bis mun. Rm. Sarat, jud. Buzau

PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S = 6 176mp
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 97,60mp (98,00, conform masuratorilor cadastrale)
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MARI DE 3 NIVELURI, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (CONFORM UTR8 DIN PUG), situate in afara zonei protejate
- IS - ZONA SERVICII, PRESTARI SERVICII (include terenul ce a generat PUZ)
- GOSPODARIE COMUNALA - PTZ
- SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA SECUNDARA (acces incinta blocuri, amenajari parcaje, acces pietonal bloc)
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA



BILANT TERRITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- IS - ZONA SERVICII, PRESTARI SERVICII	461,00	7,46	559,00	9,05
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MARI DE 3 NIVELURI, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2 295,00	37,16	2 295,00	37,16
- ZONA SPATIU VERDE	440,00	7,12	440,00	7,12
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA	46,00	0,74	46,00	0,74
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE	283,00	4,58	283,00	4,58
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	778,00	12,60	778,00	12,60
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA SECUNDARA	1775,00	28,75	1775,00	28,75
- TEREN NEAMENAJAT ce a generat PUZ	98,00	1,59	-	-
TOTAL	6 176,00	100,00	6 176,00	100,00

REGLEMENTARI:

- Pentru terenul ce a generat P.U.Z. (S = 98,00mp, nr. cad. 35365), zona functionala propusa, este zona servicii, prestari servicii. Se propune construire extindere parter, la cladire existenta (fosta CT 807 Pompieri) cu spatii tehnologice pentru predare - primire marfuri nealimentare.
- Accesul carosabil si pietonal la amplasament, din str. Lalelelor.
- Pentru zona IS nou propusa pe terenul ce a generat PUZ, - P.O.T.maxim pr = 92,12%, CUT maxim pr. = 0,92

NOTA:

Terenul ce a generat PUZ, proprietate beneficiar S.C. COMDIB & ELY S.R.L. dobandit prin Contract de Constituire a Dreptului de Superficie nr. 4014 din 15.11.2017, are suprafata = 97,60mp (98,00, conform masuratorilor cadastrale), nr. cad. 35365. Folosinta terenului: curti constructii

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006			BENEFICIAR: S.C. COMDIB & ELY S.R.L.		PR. NR. 8/2018
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE SPATIU PARCARE AUTO ACOPERITA PENTRU PREDARE-PRIMIRE MAFURI NEALIMENTARE	
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA	FAZA P.U.Z.	
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		2018	PL. NR. A 3	
				TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI	

