



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

*Nr. 13682 /11.09.2018*

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. **Plan Urbanistic Zonal+Regulament Local de Urbanism aferent – “Extindere si modificare constructie C1 anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire”, strada Balta Alba, nr. 58, municipiul Ramnicu-Sarat** titular SC RADIN COM SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. - Extindere si modificare constructie C1 anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire”, strada Balta Alba, nr. 58, municipiul Ramnicu-Sarat, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 243 /29.11.2017;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 10/28.12.2017;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G.– U.T.R. 11 prin stabilirea unei zonificari functionale din zona unitati industriale si prestatoare de servicii in zona de servicii – alimentatie publica, restaurant (organizare de evenimente);
- extindere si modificare constructie existenta din incinta prin realizarea unei constructii – restaurant (organizare de evenimente) cu respectarea prevederilor Codului Civil si cu respectarea regulilor privind insorirea;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului construit;
- circulatia juridica a terenurilor;
- amenajare platforma gospodareasca a incintei;
- accese auto si pietonale inclusiv acces pentru persoane cu dizabilitati;
- parcaj in incinta;
- asigurare procent minim de 10% spatiu verde din total teren;
- respectare prevederi Cod Civil, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, conditii de calitate date de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

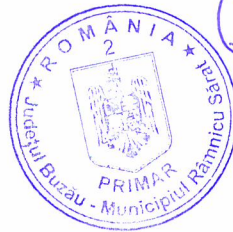
Prin adresa nr. 12176/26.04.2018 au fost notificati vecinii amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a

panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 14757/21.05.2018.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil de la data 13.09.2018 pana la data 24.09.2018.

In data 24.09.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. “Extindere si modificare constructie C1 anexa cu destinatia propusa de restaurant (organizare de evenimente) + imprejmuire”, strada Balta Alba, nr. 58, municipiul Ramnicu-Sarat

*Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit.  
Responsabil informare si consultare public,  
ing. Teodorescu Dragos*