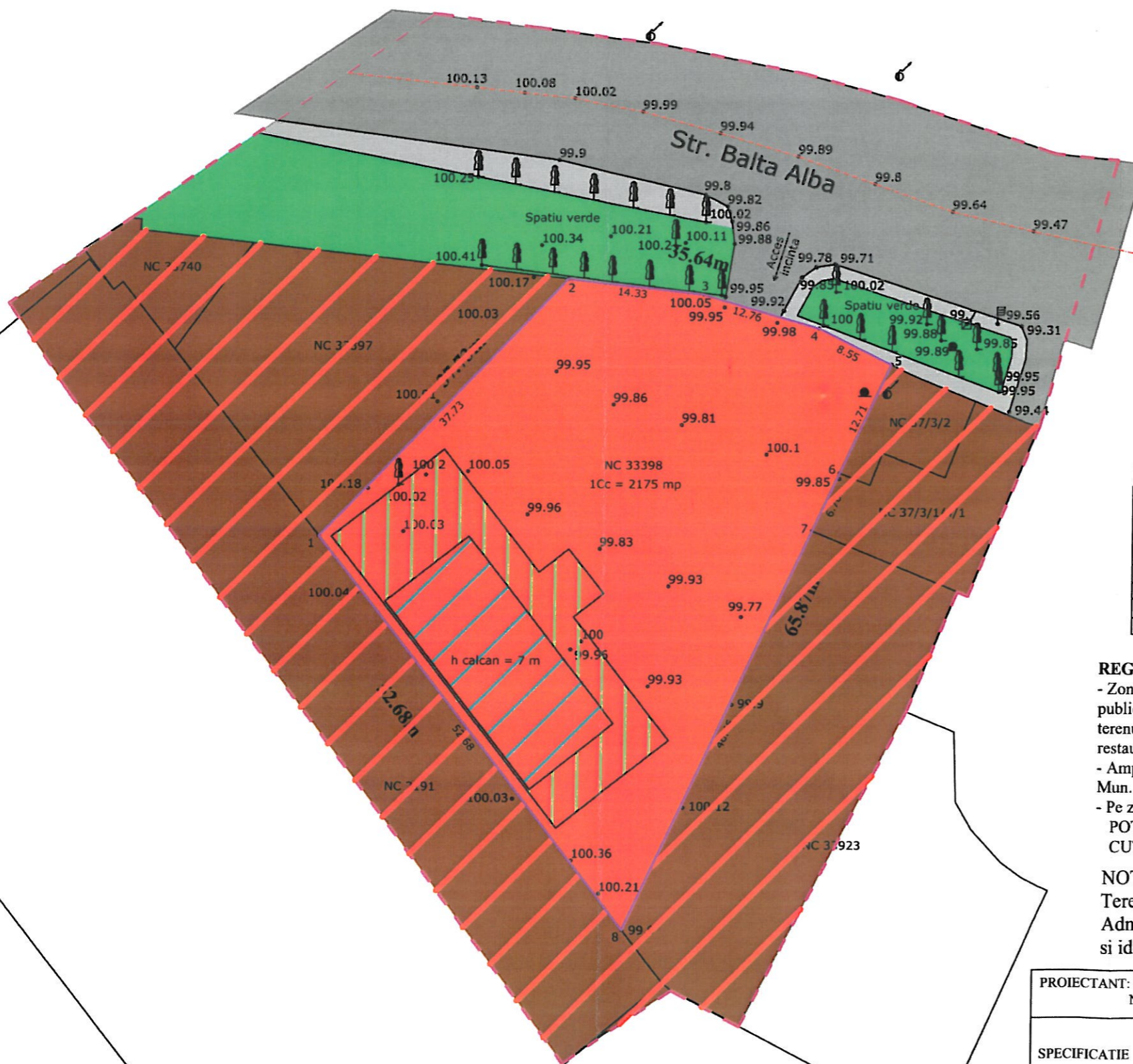


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba nr. 58, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau



### PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI SC. 1 : 500



#### LEGENDA

--- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S = 7 630mp  
 --- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. S = 2175 mp

#### ZONIFICARE

■ ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII  
 ■ ZONA DOTARI - SERVICII  
 ■ ZONA SPATIU VERDE  
 ■ CLADIRE EXISTENTA  
 ■ EXTINDERE PROPUSA

#### CIRCULATII

■ DRUM PRINCIPAL STR. BALTA ALBA  
 ■ ZONA CIRCULATIE PIETONALA

#### BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.Z

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI PRESTATOARE DE SERVICII	5 350,82	70,13	3 175,82	41,62
- ZONA DOTARI SERVICII	-	-	2 175,00	28,51
- ZONA SPATIU VERDE	731,01	9,58	680,01	8,91
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	1 548,17	20,29	1 599,17	20,96
<b>TOTAL</b>	<b>7 630,00</b>	<b>100,00</b>	<b>7 630,00</b>	<b>100,00</b>

#### REGLEMENTARI

- Zona functionala propusa este: IS-Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale; institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare; asistenta sociala; Beneficiarul isi propune sa construiasca pe terenul S = 2 175mp o cladire parter prin reabilitarea si extinderea unei constructii existente destinata unui restaurant, organizare evenimente.
- Amplasarea constructiei va respecta planul de situatie avizat prin Certificatul de Urbanism, emis de primaria Mun. Rm. Sarat.
- Pe zona IS, nou propusa, pe terenul ce a generat PUZ, indicatorii urbanistici sunt:  
 POT maxim propus = 40,20% si  
 CUT maxim propus = 0,40

#### NOTA:

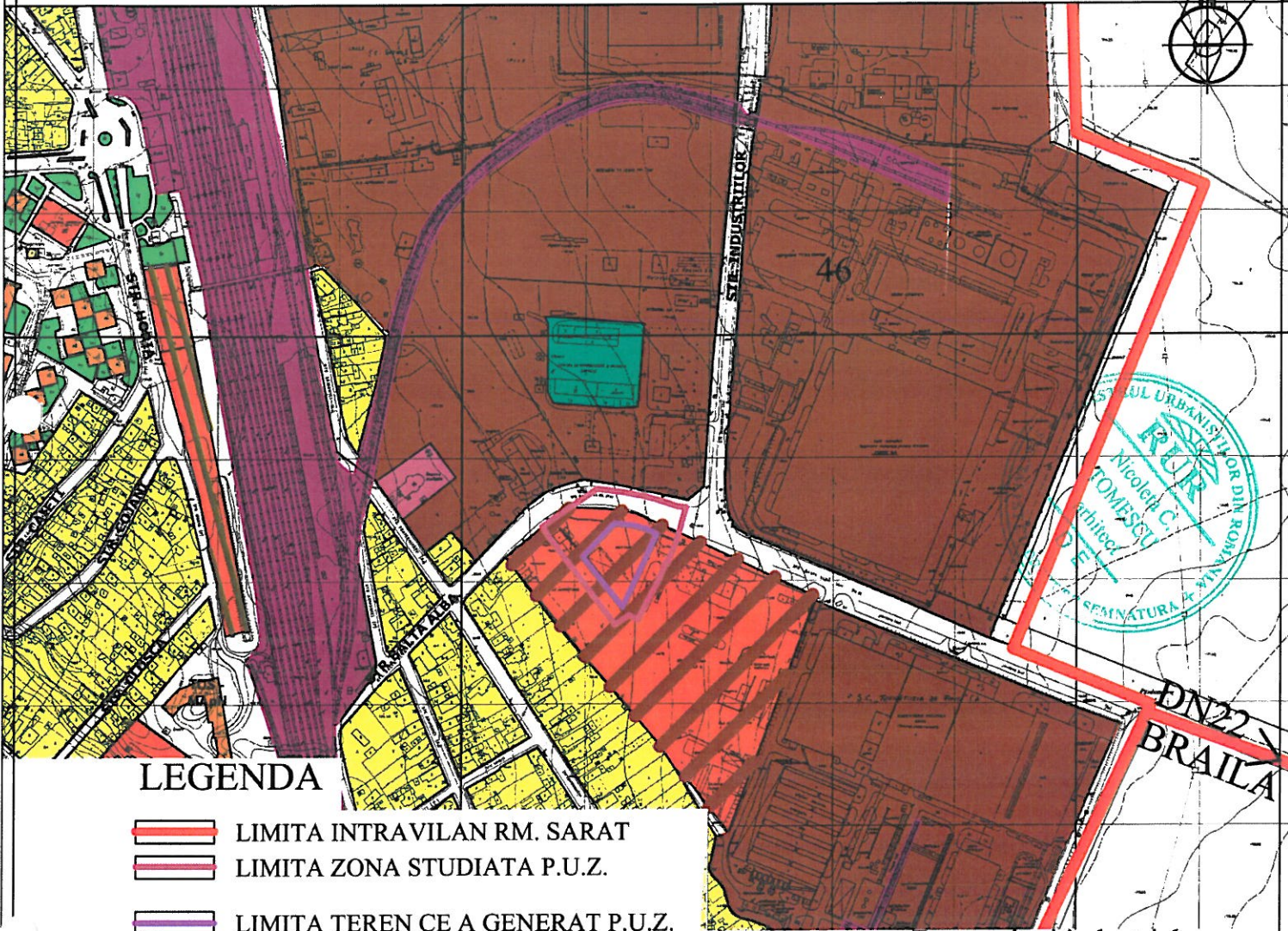
Terenul ce a generat PUZ este proprietate a beneficiarului S.C. RADIN COM S.R.L. prin Admin. Radu Ion, dobandit prin Contract de Vanzare - Cumparare nr. 1687 din 8 oct. 2016 si identificat prin documentatie cadastrala nr. 33398.

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L. prin administrator Radu Ion		PR. NR. 14/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba, nr. 58, mun. Rm. Sarat, jud. Buzau		FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI		PL. NR. A 3
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu					
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu					

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT (ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba , nr. 58, Mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1 :5 000



### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN RM. SARAT
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

### ZONIFICARE

- TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- Zona locuinte individuale si functiuni complementare colective
- Zona locuinte colective si functiuni complementare colective
- Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta bancare.

- Zona unitati industriale si prestatoare de servicii
  - Zona unitati industriale si depozitare
  - Zona unitati agricole
  - Zona pentru dotari de cult
  - Zona pentru dotari de sanatate
  - Zona cai ferate
  - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
- DRUMURI**
- Drum national

Aut. Nr. 98/2006  
NICOLETA TOMESCU

3367  
Nicoleta TOMESCU

PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006

BENEFICIAR: S.C. RADIN COM S.R.L.  
prin administrator Radu Ion

PR. NR.  
14/2016

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu		5 000
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu		DATA Martie 2018
DESENAT	Arh. Nicoleta Tomescu		

TITLU PROIECT:  
PLAN URBANISTIC ZONAL -  
ZONA DOTARI - CONSTRUIRE RESTAURANT  
(ORGANIZARE EVENIMENTE), Str. Balta Alba,  
nr. 58 , Mun. Rm. Sarat, jud. Buzau

FAZA  
P.U.Z.

TITLU PLANSA:  
PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

PL. NR.  
A1