



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22357/03.04.2019

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z.+R.L.U. «**Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru**» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau titular SC CRAFT ECO LPG OIL SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. – “Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru” in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 241/09.11.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 04/28.11.2018;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 1 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale a imobilului in zona de locuinte colective si functiuni complementare;
 - o construirea unei cladiri P+4E cu destinatia de bloc de locuinte prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru, proprietatea beneficiarului;
 - o obligatia respectarii Codului Civil si a regulilor de insorire;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o asigurare spatii parcare, spatii verzi si distante minime prevazute de Ordinul 119/2014;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o circulatii auto si pietonale si accese persoane cu dizabilitati;
 - o refacere peisagistica si urbana a zonei.

Prin adresa nr. 5437 /23.01.2019 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru in calitate de vecin cu amplasamentul in studiu, in vederea identificarii proprietarilor apartamentelor din blocurile vecine cu lucrarea propusa care s-ar considera direct afectati de


propunerea P.U.Z.+R.L.U., si care ar fi interesati in a exprima propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a primei variante pentru aceasta documentatie de urbanism, sa inainteze adresa scrisa cu propunerile, observatiile si sugestiile personale si care sa participe in data 19.02.2019, ora 13.00, la sedinta de dezbaterea publica de consultare a publicului.

In sedinta de dezbatere publica din data 19.02.2019 s-a prezentat un participant care a facut observatii si a exprimat puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, fapt pentru care in desfasurarea sedintei publice a primit raspunsuri din partea proiectantului si a beneficiarului lucrarii, aspecte consemnate in Procesul verbal de desfasurare a sedintei de dezbatere publica nr.12194/19.02.2019 si publicat pe site-ul institutiei la o data ulterioara impreuna cu Raportul informarii si consultarii publicului nr. 12398/19.02.2019 privind anuntarea intentiei de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. pentru «Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea sa) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului RamnicuSarat www.primariersarat.ro sau la sediul Primariei Municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi ora 13.00, anunt valabil de la data 05.04.2019 pana la data 15.04.2019.

In data 15.04.2019, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U. “Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru” in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, urmand ca la solicitarea initiatorului, aceasta sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare public,
ing. Teodorescu Dragos

