



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 12194 /19.02.2019



Aprobat,
Primar,
Cămin Sorin Valentin

Proces-verbal,

privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 19.02.2019, ora 13⁰⁰ de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **«Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**

Incheiat, astazi, 19.02.2019, ora 13⁰⁰ cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **«Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 3299/16.01.2019 a initiatorului SC CRAFT ECO LPG OIL SRL, cu sediul in sat Fotin, comuna Ramnicelu, judetul Buzau, reprezentata de administrator Fodulu Danuta, insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si pe suport hartie;
 - prevederile Avizului de Oportunitate nr. 04/28.11.2018;
 - prevederile Certificatului de Urbanism nr. 241/09.11.2018;
 - anuntul de informare si consultare publica nr. 5418/23.01.2019 publicat pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si afisat la avizierul institutiei (conform foto atasat);
 - panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z. (conform foto atasat);
- s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 23.01.2019-19.02.2019, pentru fiecare zi, ora 13⁰⁰, perioada in care se pot primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 23.01.2019-19.02.2019, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – «**Realizare bloc de locuinte P+4E prin consolidarea si etajarea cladirii fosta CT02 Centru**» in str. Brasoveni, nr. 3, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

Prin adresa nr. 5437/23.01.2019 a fost transmisa cu confirmare de primire o notificare catre Asociatia de Proprietari nr. 2 Centru in calitate de vecin cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care a fost informata de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii proprietarilor apartamentelor din blocurile vecine interesati in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

Prin adresa nr. 5480/23.01.2019 a fost transmisa cu confirmare de primire o notificare catre SC ACTIV SERVICE SRL in calitate de proiectant P.U.Z., prin care a fost informata de data desfasurarii dezbaterii publice, in vederea participarii si sustinerii in cadrul sedintei a documentatiei de urbanism, in conditiile in care cetateni interesati exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

Prin adresa nr. 5491/23.01.2019 a fost transmisa cu confirmare de primire o notificare catre SC CRAFT ECO LPG OIL SRL in calitate de beneficiar si initiator P.U.Z., prin care a fost informata de data desfasurarii dezbaterii publice, in vederea participarii si sustinerii in cadrul sedintei a documentatiei de urbanism, in conditiile in care cetateni interesati exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

Astfel, la prezenta dezbatere publica s-au prezentat urmatoorii participanti:

- d-l Iancu Adrian – participant dezbatere publica
- d-na Militaru Monica Liana – arhitect reprezentant SC ACTIV SERVICE SRL - proiectant PUZ
- d-l Holban Viorel – imputernicit SC CRAFT ECO LPG OIL SRL
- reprezentantii Primariei Municipiului Ramnicu Sarat: ing. Teodorescu Dragos Daniel si ing. Mihai Adrian Ion

Observatiile facute de catre participantul Iancu Adrian au fost urmatoarele:

- propunerea din PUZ pentru reamplasarea ghenei de gunoi zonale ar afecta un cablu electric subteran LES proprietatea SC ELECTRICA SA
- propunerea de realizare a 2 locuri de parcare pe terenul beneficiarului nu acopera in realitate necesarul zonei studiate si solicita numarul maxim din lege si anume 1 loc de parcare la 2 apartamente rezultand un total de 10 locuri parcare
- considera ca spatiul verde propus este insuficient si nu va fi realizat in practica pe terasa viitoarei constructii, asa cum este propus prin PUZ

Puncte de vedere proiectant si beneficiar:

- proiectantul face observatia ca atat la faza PUZ cat si la DTAC se va obtine aviz SC ELECTRICA SA, asa cum s-a solicitat prin Certificatul de urbanism. In conditia in care acest cablu subteran exista se vor lua in considerare devierea cablului electric sau reamplasarea ghenei de gunoi respectand prevederile legale privind distanta fata de ferestrele cladirilor invecinate
- proiectantul si beneficiarul considera ca au respectat prevederile legale privind asigurarea numarului minim de parcare pe terenul beneficiarului, intrucat terenul detinut in proprietate nu poate oferi posibilitatea infiintarii unui numar mai mare de locuri de parcare
- proiectantul considera ca s-au luat in considerare respectarea prevederilor legale privind asigurarea de spatii verzi prin folosirea terenului ramas liber de langa constructia proiectata ca spatiu verde precum si utilizarea terasei constructiei proiectate in acest sens.

Semnaturi participanti:

arh.Monica Militaru Liana – proiectant

Holban Viorel – imputernicit beneficiar

Iancu Adrian – participant dezbatere

Din partea Primariei Municipiului Ramnicu Sarat au participat:

- Teodorescu Dragos Daniel

- Mihai Adrian Ion