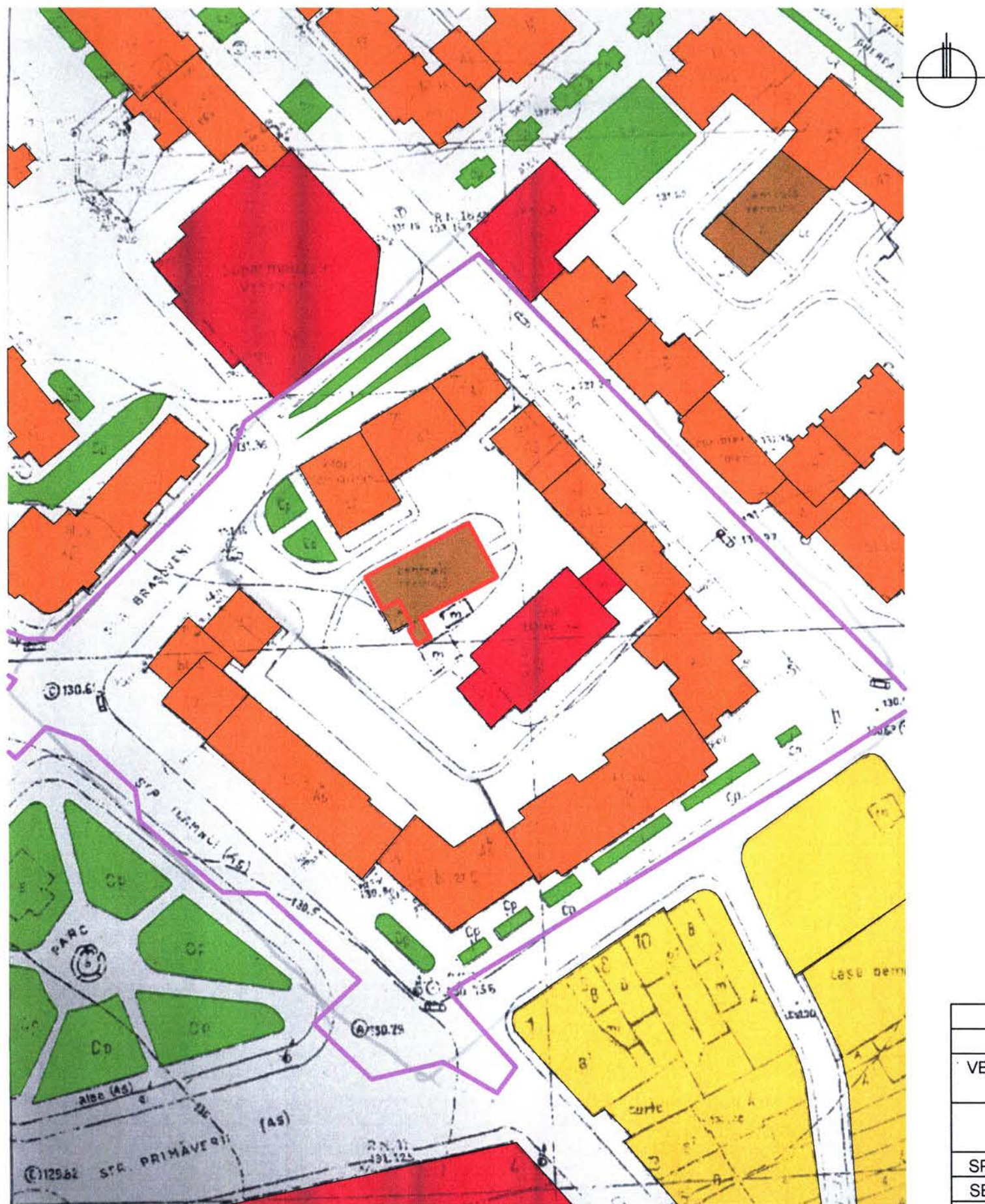


PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

● CIRCULATII

- DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, LOCURI PARCARE EXISTENTE

● UTILITATI

- ZONA STUDIATA DISPUNE DE REțele DE UTILITATI: - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
- ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE REțeleLE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE

● SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338,00 MP.**
- PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L

● SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500,00 MP.**

**PLAN INCADRARE IN TERITORIU
SC. 1: 1.000**



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2576 / 1994			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
				Proiect nr. 1418 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU
				Plansa nr. A1 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT
- SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE

CIRCULATII

- DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, LOCURI PARCARE EXISTENTE

UTILITATI

- PLATFORMA DE GUNOI EXISTENTA, CE SE VA RELOCA
- ZONA STUDIATA DISPUNE DE REțele DE UTILITATI: - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
- ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE REțeleLE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE

DISFUNCTIONALITATI

- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINTE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII DE NEUTILIZATE CE AFECTEAZA IMAGINEA ZONEI
- TERENURI SI CONSTRUCTII NEFRUCTIFICATE URBANISTIC

PRIORITATI

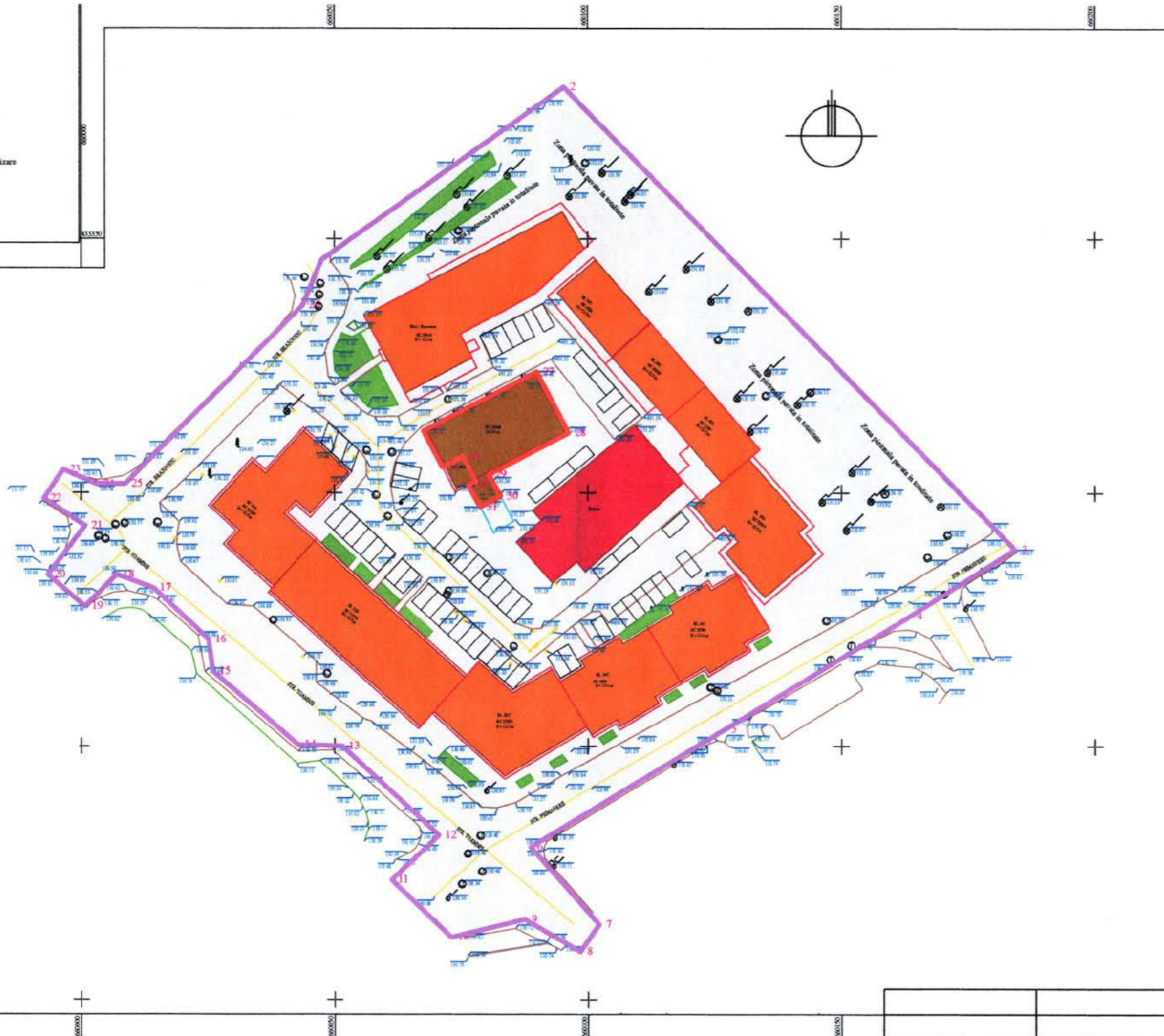
- SCHIMBAREA DESTINATIEI FOLOSINTEI TERENULUI IN TEREN PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- MASURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTA A TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338,00 MP.**
- PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.

- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500,00 MP.**

Legenda

- Axi drum
- Drum
- Rampa gunoi
- Constructie
- Pavare
- Spatii verzi
- Peri
- Panet cotat
- Canis vizitare canalizare
- Canis vizitare apa
- Numar cadastral
- Capac gaz



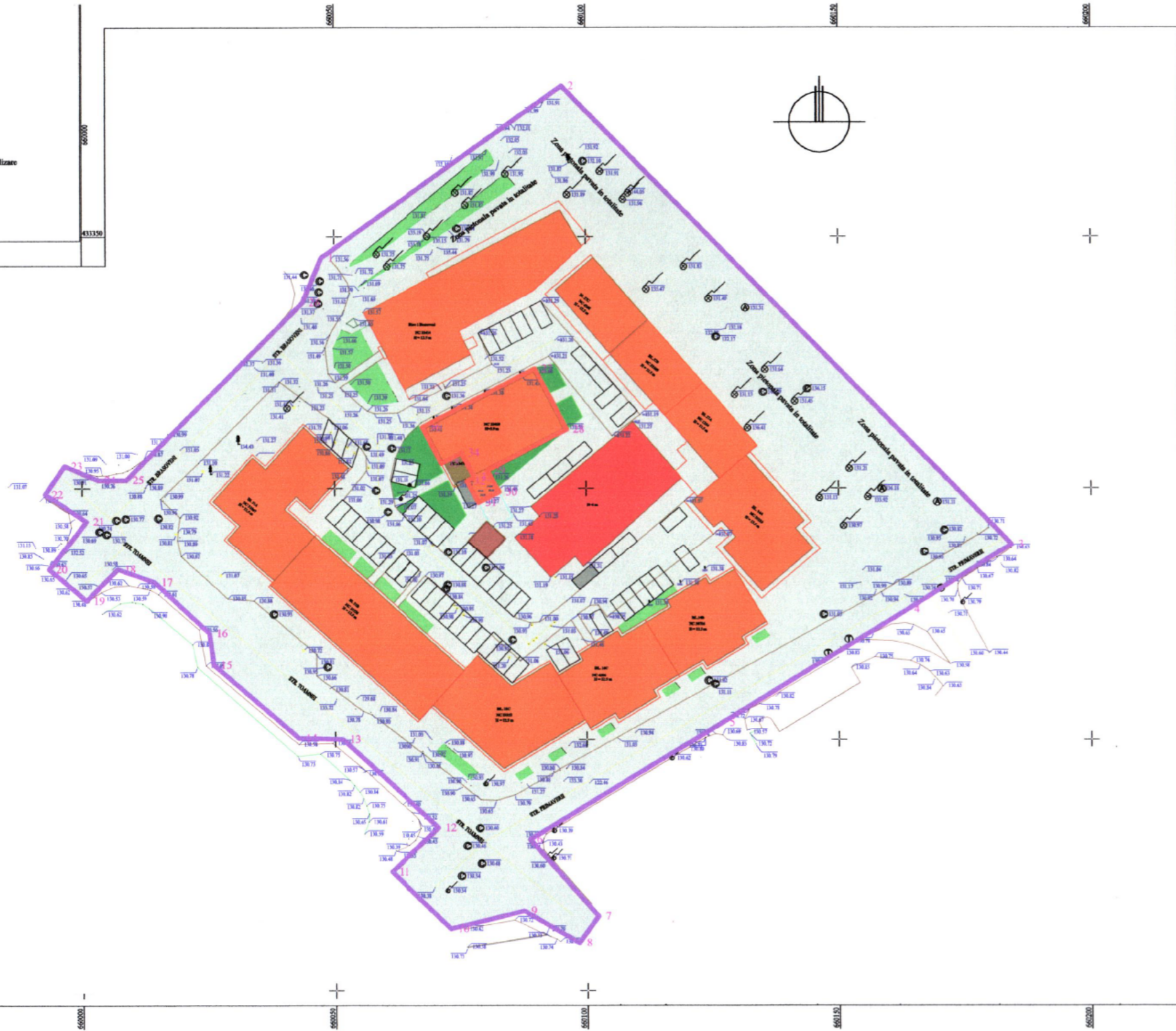
PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	Scara:	Proiect nr. 1418 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
				Plansa nr. A2 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

Legenda

- As drum
- Drum
- Rampa gener
- Constructie
- Parcare
- Spatii verzi
- Pon
- Punct cotur
- Camin vizitare canalizare
- Camin vizitare apa
- Numar cadastral
- Ceapc gaz



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 1.000

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT EXISTENTE
 - SPATIU VERDE, SCUARURI PROPUSE
 - SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CIRCULATII
 - DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, LOCURI DE PARCARE EXISTENTE
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE (2 LOCURI IN INCINTA BENEFICIAR + 2 LOCURI PE DOMENIU PUBLIC), CONFORM PLANSE PUSE LA DISPOZITIE DE PRIMARIA MUN. RM. SARAT
- UTILITATI
 - PLATFORMA DE GUNOI EXISTENTA, CE SE VA RELOCA
 - POZITIE PE CARE SE VA RELOCA PLATFORMA DE GUNOI
 - ZONA STUDIATA DISPUNE DE RELETE DE UTILITATI:
 - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
 - ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE RELETELE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE
- CONDITIONARI SI RESTRICTII
 - SE VA MENTINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
 - SE VA ASIGURA ACCESUL, IN IMOBILE, A PERSOANELOR CU DIZABILITATI
 - TOATE CONSTRUCTIILE NOI SAU REABILITATE VOR FI RACORDATE LA RELETELE EDILITARE PUBLICE DE APA, CANALIZARE; SE VA ASIGURA EVACUAREA APELOR METEORICE LA REJEUA DE CANALIZARE;
 - SE INTERZIC:
 - ACTIVITATI PRODUCTIVE POLUANTE, CU RISC TEHNOLOGIC SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT;
 - DEPOZITAREA PENTRU VANZARE A UNOR CANTITATI MARI DE SUBSTANTE INFLAMABILE SAU TOXICE;

● BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	15.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	10.647,82	68,70
TCC	ZONA PT. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE (CONFORM PUG)	471,87	3,04
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	3.669,86	23,68
TSV	ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT	347,58	2,24
TGC-2	SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE	362,87	2,34

● BILANT TERITORIAL - PROPUS

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	15.500,00	100,00
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	10.488,25	67,67
TCC	ZONA PT. CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE (CONFORM PUG)	471,87	3,04
TCL	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	4.007,86	25,86
TSV	ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT	507,15	3,27
TGC-2	SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE	24,87	0,16

● **NOTA:**
 - SE VOR EFECTUA IN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR RELETE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORARII A EVENTUALELOR RELETE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RELETE

● SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338,00 MP.**
 - PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
 ● SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500,00 MP.**
 ● P.O.T. MAX. = 83,73 %
 ● C.U.T. MAX. = 4,50



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1418 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr. A3 / 5

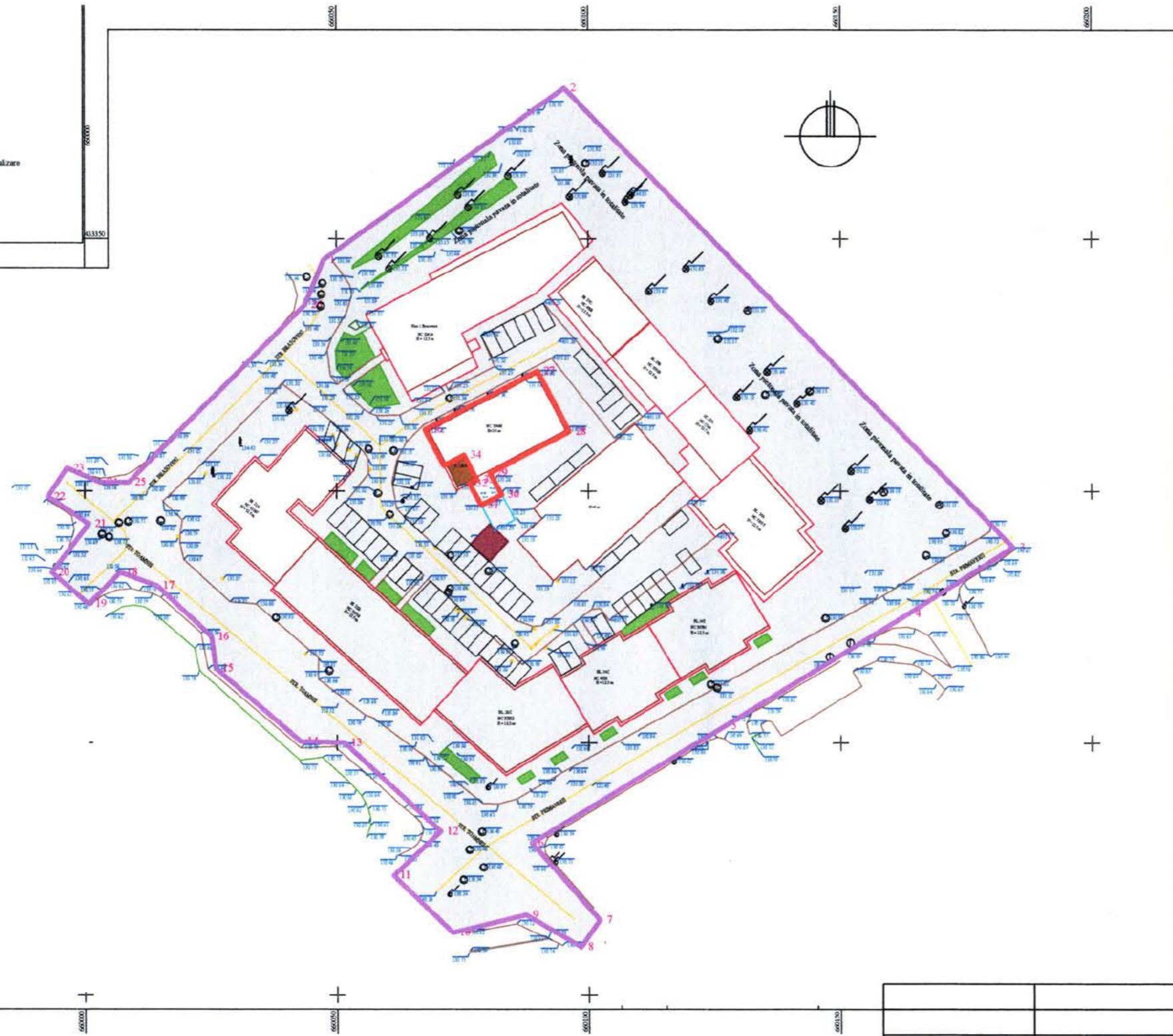
PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA VERDE, SCUARURI, RECREERE, PLANTATII DE ALINIAMENT
 - SUBZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CIRCULATII
 - DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, LOCURI DE PARCARE EXISTENTE
 - PLATFORMA DE GUNOI EXISTENTA, CE SE VA RELOCA
 - POZITIE PE CARE SE VA RELOCA PLATFORMA DE GUNOI
- UTILITATI
 - ZONA STUDIATA DISPUNE DE REȚELE DE UTILITATI:
 - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
 - ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE REȚELELE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE
- CONDITIONARI SI RESTRICTII
 - SE VA MENTINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCTIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
 - SE VA ASIGURA ACCESUL, IN IMOBILE, A PERSOANELOR CU DIZABILITATI
 - TOATE CONSTRUCTIILE NOI SAU REABILITATE VOR FI RACORDATE LA REȚELELE EDILITARE PUBLICE DE APĂ, CANALIZARE;
 - SE VA ASIGURA EVACUAREA APELOR METEORICE LA REȚEAUA DE CANALIZARE;
 - SE INTERZIC:
 - ACTIVITATI PRODUCTIVE POLUANTE, CU RISC TEHNOLOGIC SAU INCOMODE PRIN TRAFICUL GENERAT;
 - DEPOZITAREA PENTRU VANZARE A UNOR CANTITATI MARI DE SUBSTANTE INFLAMABILE SAU TOXICE;
 - NOTA:
 - SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE REȚELE

Legenda

- Ax drum
- Drum
- Rampa gunoi
- Constructie
- Parcar
- Spatii verzi
- Pom
- Parcocol
- Canin vizitare canalizare
- Canin vizitare apa
- Nume cadastral
- Capac gaz



PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA SC. 1: 1.000

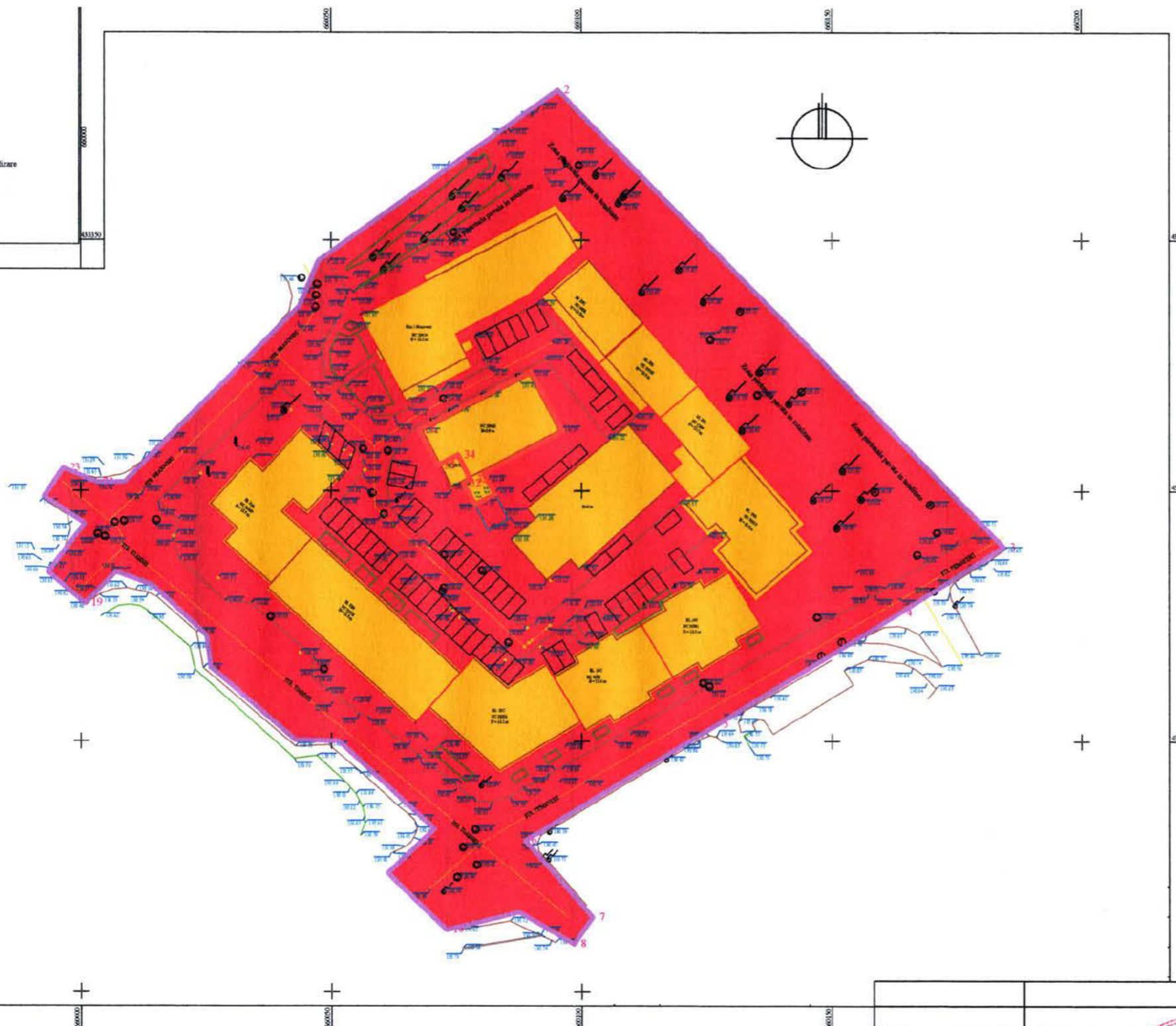
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	Titlu plansa: PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA
				Planșa nr. A4 / 5



PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

Legenda

- Av. drum
- Drum
- Rampa gunoi
- Constructie
- Pacoare
- Spatii verzi
- Pom
- Punct cotat
- Canin vizitare canalizare
- Canin vizitare apa
- Numar cadastral
- Capac gaz



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PUBLICA
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERRITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338,00 MP.** - PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: **S = 15.500,00 MP.**



PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Proiect nr. 1418 / 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	STR. BRASOVENI, MUN. RM. SARAT
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	Titlu plansa: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Plansa nr. A5 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE BLOC DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR. BRASOVENI, JUDETUL BUZAU

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z., PROPRIETATEA S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - BLOC DE LOCUINTE P+4E REALIZAT PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU- PROPU
 - SPATIU VERDE PROPU PE ACOPERISUL TIP TERASA
 - SPATIU VERDE, SCUARURI PROPUSE
 - SPATIU VERDE, SCUARURI EXISTENTE
 - ▲ ACCESUL IN INCINTA
- ALINIAMENTUL CONSTRUCTIILOR - SE VA MENTINE CEL EXISTENT
- CIRCULATII
 - DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, LOCURI DE PARCARE EXISTENTE CONFORM PLANSE PUSE LA DISPOZITIE DE PRIMARIA RM. SARAT
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE (2 LOCURI IN INCINTA BENEFICIAR + 2 LOCURI PE DOMENIU PUBLIC), CONFORM PLANSE PUSE LA DISPOZITIE DE PRIMARIA MUN. F
- UTILITATI
 - PLATFORMA DE GUNOI EXISTENTA, CE SE VA RELOCA
 - POZITIE PE CARE SE VA RELOCA PLATFORMA DE GUNOI
 - ZONA STUDIATA DISPUNE DE RELETE DE UTILITATI: - APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFONIZARE
 - ZONA REGLEMENTATA VA FI RACORDATA LA TOATE RELETELE DE UTILITATI, NECESARE BUNEI FUNCTIONARI A INVESTITIEI PROPUSE

● SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA PUZ: **S = 338,00 MP.**
- PROPRIETATE S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L

BILANT TERITORIAL TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA INVESTITIEI DIN CARE :	338,00	100,00
SUPRAFATA DESTINATA REALIZARII BLOCULUI DE LOCUINTE P+4E PRIN CONSOLIDAREA SI ETAJAREA CLADIRII FOSTA CT02 - CENTRU	283,00	83,73
SUPRAFATA DESTINATA SISTEMATIZARII VERTICALE (TROTUARE, PLATFORME, PARCARI)	55,00	16,27

● EXISTENT
P.O.T. = 83,73%
C.U.T. = 0,837

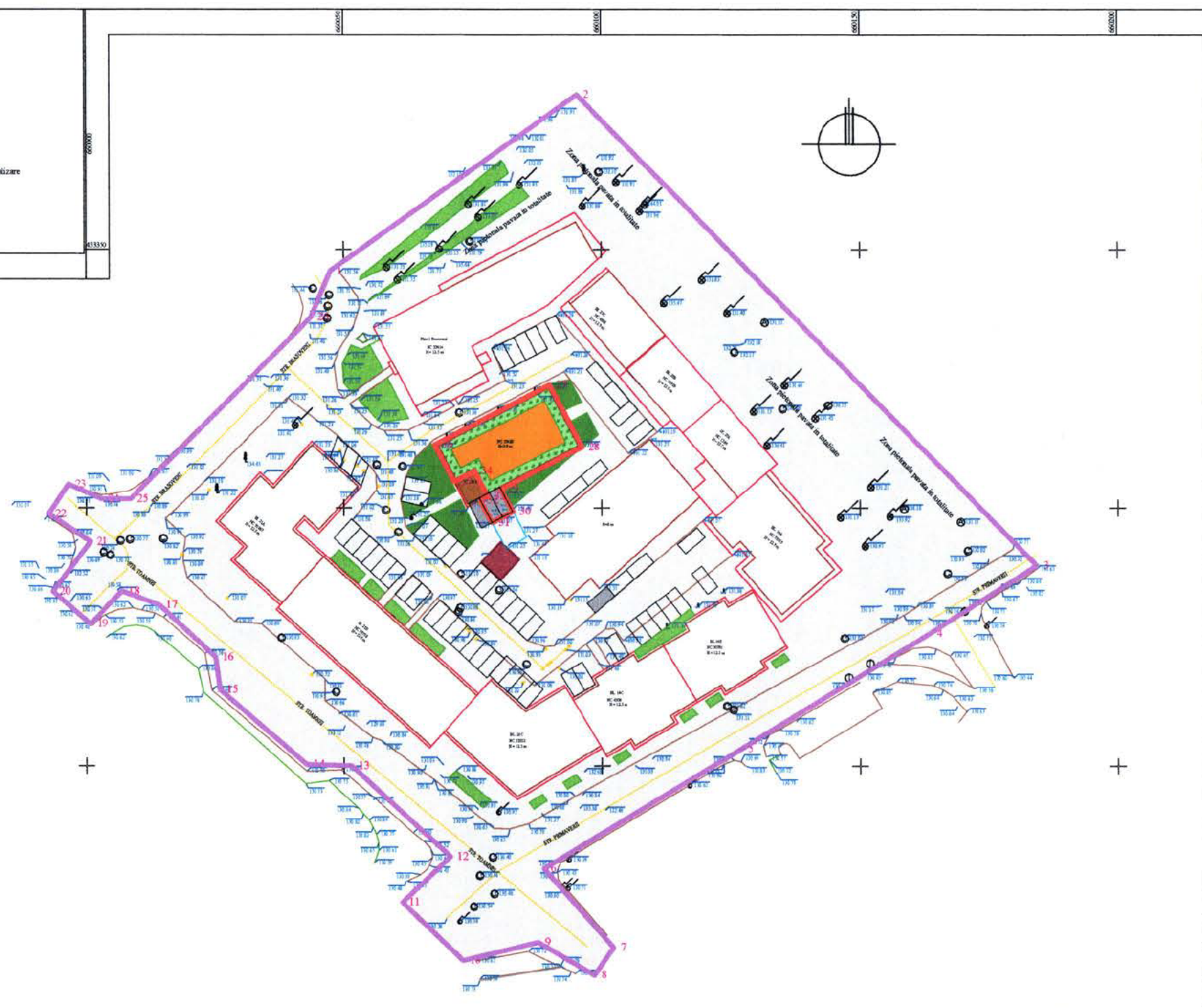
● INDICATORI MAXIMALI
P.O.T. MAX. = 83,73%
C.U.T. MAX. = 4,50

● NOTA: SE VA ASIGURA O SUPRAFATA DE MINIM 120,00 MP SPATIU VERDE IN INCINTA, LA NIVELUL ACOPERISULUI TIP TERASA;



Legenda

—	Ax drum
—	Drum
—	Rampa gauri
—	Constructie
—	Parcare
—	Spatii verzi
—	Pom
—	Punct cotit
—	Caran vizitate canalizare
—	Caran vizitate apa
—	Numar cadastral
—	Capac gaz



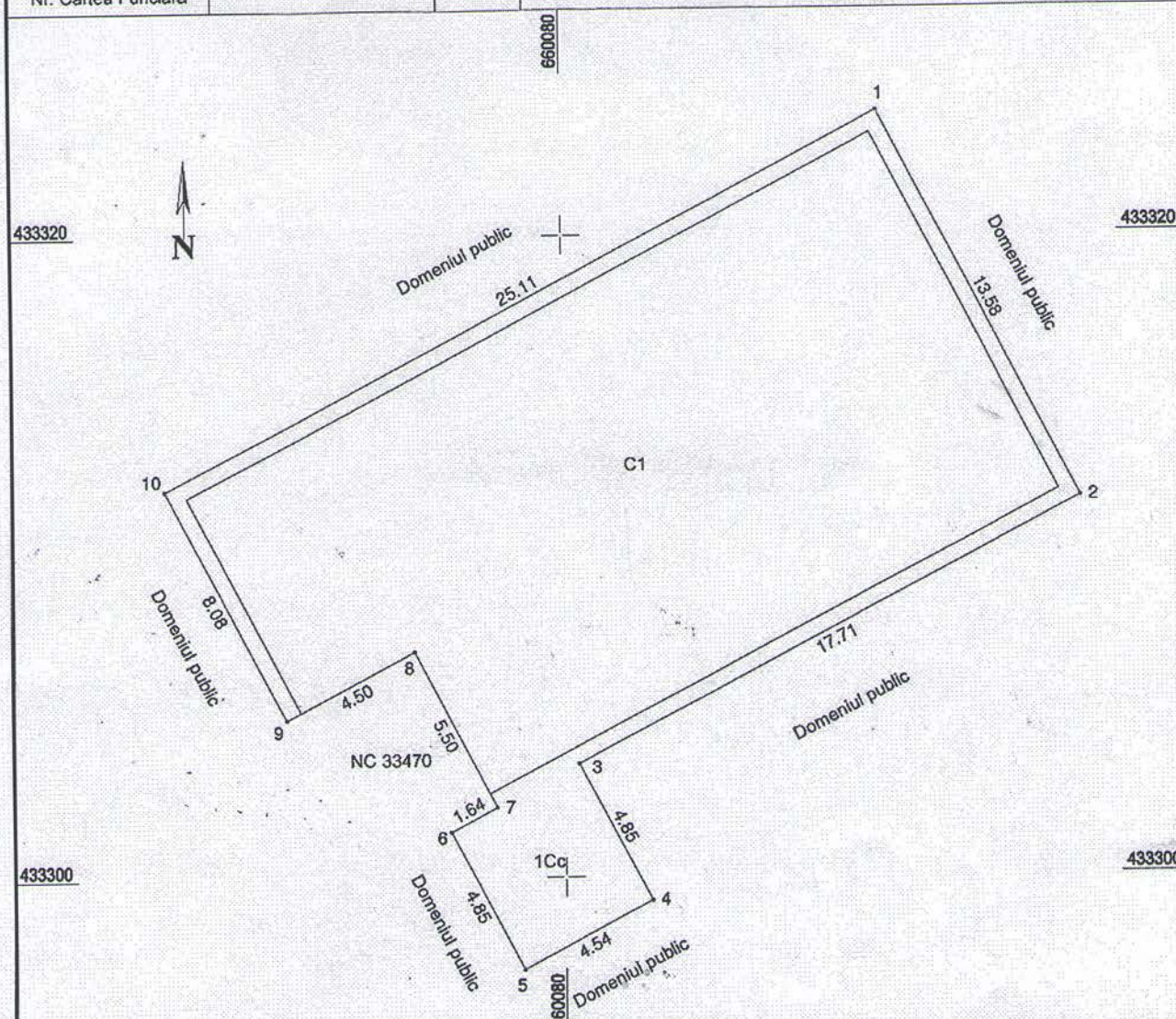
PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMENAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	SEMENAT	Scara:	Proiect nr. 1418 / 2018
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Plansa nr.
DESENAT	ARH. MILITARU M.		11.2018	D.A.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33469	338mp	Intravilan, Mun Rm.Sarat, Str Brasoveni, Nr 3, Jud. Buzau
Nr. Cartea Funciara	UAT	Ramnicu Sarat



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	338	Imobil neimpreguiuit.
Total		338	

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CIE	283	Centrala termica construita din cadre beton armat, in 1998.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din act = 338 mp

Executari

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SC TEAM TOPOGRAFIC SRL

Autorizat, sing. TEODORESCU ONA 0530/2 '10

Aut. seria RC B-F, NR 0330

TEODORESCU

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.



Inspector,

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si

Plata bursei imobiliare Buzau

CONSILIER

27.10.18

Data 03.10.2018

Data: