



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680
Nr. 36955/03.06.2018

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Avizat,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **“Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastră si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical” in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.D. - Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastră si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical” in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 168 /22.08.2018;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a imobilelor si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin crearea unui acces din exteriorul apartamentului proprietate si desfiintarea unor pereti interiori de compartimentare in vederea infiintarii unui cabinet medical;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- respectarea prevederilor H.C.L. 45/07.10.1993 privind reglementarea construirii de balcoane de la parterul imobilelor de locuit colective;
- circulatia juridica a terenurilor/imobilelor;
- stabilire indici urbanistici aferenti suprafetei balconului Sbalcon=2,16 mp pentru care POTpr =100% si CUTpr=1,0 ;
- respectare prevederi Cod Civil, O.U.G. 114/2007, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Documentele (piese scrise si desenate) extrase din propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu atasate prezentului anunt pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi lucratoare, ora 13.00, valabil pana la data limita 28.06.2019.

In data 28.06.2018, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic de Detaliu aferenta documentatiei de urbanism **“Construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastră si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical” in Aleea Livezilor, bl. 13B, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a variantei finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic de detaliu mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos