



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 82679 /27.11.2019

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza PUZ+RLU **“Construire spatiu pentru activitati de comert si servicii: centru de consultanta pentru afaceri si management (CAEN 7022), centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule (CAEN 4520+4532), centru de realizare a softului la comanda (CAEN 6201)”** in str. Matei Basarab, nr. 7 – nr. cadastral 32985, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau - titular SC Muntenia Management Services SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. + R.L.U. in vederea aprobarii documentatiei de urbanism necesare autorizarii obiectivului **“Construire spatiu pentru activitati de comert si servicii: centru de consultanta pentru afaceri si management (CAEN 7022), centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule (CAEN 4520+4532), centru de realizare a softului la comanda (CAEN 6201)”** in str. Matei Basarab, nr. 7 – nr. cadastral 32985, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 221/12.08.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 02/18.10.2019;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Ramnicu Sarat – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale a imobilului din zona rezidentiala cu cladiri P/P+1/P+2 in zona servicii si prestari servicii Is pentru care POT max=60,0%, CUT max=1,8;
 - o construirea unei cladiri cu destinatia de spatiu pentru activitati de comert si servicii pe terenul ce a generat PUZ;
 - o obligatia respectarii Codului Civil si a regulilor de insorire;
 - o reglementari privind dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei precum si integrarea armonioasa a noii constructii raportat la constructiile existente;

- asigurare spatii parcare, spatii verzi si distante minime prevazute de Ordinul 119/2014;
- racordarea la retelele de utilitati existente pe strada Matei Basarab: apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefoane;
- amenajare platforma colectare gunoi menajer;
- circulatia juridica a terenurilor;
- circulatii auto si pietonale si accese persoane cu dizabilitati;
- refacere peisagistica si urbana a zonei.

Prin adresa nr. 75777/31.10.2019 au fost notificati vecinii amplasamentului in studiu care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. In procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 81748/25.11.2019 - faza elaborare propuneri.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil de la data 28.11.2019 pana la data 09.12.2019.

In data 09.12.2019, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U.-“*Construire spatii pentru activitati de comert si servicii: centru de consultanta pentru afaceri si management (CAEN 7022), centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule (CAEN 4520+4532), centru de realizare a softului la comanda (CAEN 6201)*” in str. Matei Basarab, nr. 7 – nr. cadastral 32985, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

