



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 73755 /23.10.2019

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor pentru documentatia de urbanism faza - Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **“Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior” in Aleea Antilopei, bl. 14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**, titular Zaharia Constantin, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a prevederilor Legii 52/21.01.2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

Obiectivele P.U.D. sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 123 /08.05.2019;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a imobilelor si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin creerea unui acces din interiorul apartamentului proprietate in vederea utilizarii sale in scop de locuire;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- respectarea prevederilor H.C.L. 45/07.10.1993 privind reglementarea construirii de balcoane de la parterul imobilelor de locuit colective;
- circulatia juridica a terenurilor/imobilelor;
- stabilire indici urbanistici aferenti suprafetei balconului Sbalcon=5,04 mp pentru care POTpr=100% si CUTpr=1,0;
- respectare prevederi Cod Civil, O.U.G. 114/2007, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Prin adresa nr. 60765/12.09.2019 a fost notificata Asociatia de Proprietari nr. 4 Zona Pod care a fost informata de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a primei variante a acestei documentatii de urbanism, respectiv prin afisarea directa de catre initiator a panourilor amplasate pe terenul studiat in P.U.D., fata de care in procesul de informare si consultare a publicului nu au fost inregistrati solicitanti care sa faca observatii sau sa-si exprime puncte de vedere privind propunerea de documentatie de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 67273/07.10.2019.

Documentatia de urbanism faza P.U.D (variante finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 14.00, anunt valabil pana la data 04.11.2019.

In data 04.11.2019, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiar pentru documentatia de urbanism P.U.D. privind lucrarea **“Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior” in Aleea Antilopei, bl. 14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos