



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 75776 /31.10.2019



Approbat,
Primar,
Cristian Sorin Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism faza PUZ+RLU **“Construire spatiu pentru activitati de comert si servicii: centru de consultanta pentru afaceri si management (CAEN 7022), centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule (CAEN 4520+4532), centru de realizare a softului la comanda (CAEN 6201)” in str. Matei Basarab, nr. 7 – nr. cadastral 32985, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. insotit de regulamentul local de urbanism (R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 221/12.08.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 02/18.10.2019;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea unor conditii de realizarea investitiei cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale a imobilului din zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 in zona servicii si prestari servicii Is;
 - o construire cladire cu destinatia de centru de consultanta pentru afaceri si management, centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule, centru de realizare a softului la comanda;
 - o obligatia respectarii Codului Civil;
 - o reglementari privind indici urbanistici, regim de aliniere, dimensionarea, functionalitatea, accesibilitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
 - o asigurare spatii parcare, spatii verzi, reguli de insorire, distante minime prevazute de Ordinul 119/2014 si a distantelor minime necesare interventiei in caz de incendiu;
 - o circulatia juridica a terenurilor;
 - o circulatii auto si pietonale si accese persoane cu dizabilitati;
 - o sistematizare verticala a zonei.

Documentatia de urbanism (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 14.00, valabil pana la data limita 25.11.2019.

In data 25.11.2019, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului pentru incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. pentru **“Construire spatiu pentru activitati de comert si servicii: centru de consultanta pentru afaceri si management (CAEN 7022), centru de anvelope, piese si accesorii pentru autovehicule (CAEN 4520+4532), centru de realizare a softului la comanda (CAEN 6201)” in str. Matei Basarab, nr. 7 – nr. cadastral 32985, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos