



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 75608 /30.10.2019



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sărat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spații verzi”** în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 281 /30.08.2019;
- modificări ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 14 prin stabilirea condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - schimbarea zonei funcționale din destinație specială (foste imobile MApN), în zonele funcționale: Ls – locuințe de serviciu, Lc – locuințe colective ANL și sociale, Lb – camin de batrani, M – mixt (servicii, comerț, centru afaceri, institutii publice și terenuri multisport), Sv – spații verzi cu dotări comunitare, agrement, picnic, parc, baza sportivă, pasune, spații verzi de protecție (liziera), Zp - parcuri
 - reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - reglementări privind echiparea edilitară în zonă;
 - infrastructura rutieră și organizarea circulației ;
 - accese auto și pietonale: din str. 8 Martie, str. Focsani și Sos Podgoriei;
 - valorificarea cadrului natural și construit preexistent;
 - reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - reglementări privind utilizări admise, utilizări interzise și utilizări admise cu condiționari.

Documentele (piese scrise și piese desenate atasate prezentului anunț) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat – Serviciul Urbanism în fiecare zi, ora 14.00, valabil până la data limită 25.11.2019.

În data 26.11.2019, ora 15.00 va avea loc dezbateră publică de consultare a publicului privind încheierea etapei anunțării intenției de elaborare a primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) și Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program scoala după scoala, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri și spații verzi”** ce se va finaliza cu întocmirea raportului consultării populației privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei variante și trecerea la etapa de elaborare a documentației de urbanism ce se va supune procesului de avizare și de elaborare a propunerii finale ce va include toate observațiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos