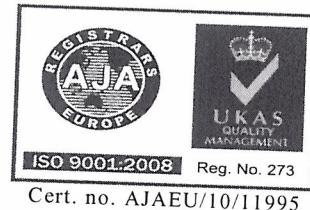




ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariermsarat.ro

Nr. inregistrare A.N.S.P.D.C.P. 20680

Nr.60781/12.09.2019

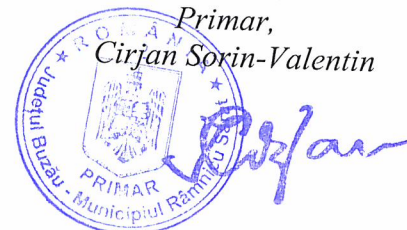
Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Avizat,

Primar,

Cirfan Sorin-Valentin



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii pentru documentatia de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) "**Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior**" in **Aleea Antilopei, bl. 14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau** in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.D. - Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior" sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 123 /08.05.2019;
- valorificarea in scop economic, social sau utilitar a imobilelor si cunoasterea conditiilor privind construirea unui balcon prin creerea unui acces din interiorul apartamentului proprietate in vederea utilizarii sale in scop de locuire;
- reglementari privind dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei;
- respectarea prevederilor H.C.L. 45/07.10.1993 privind reglementarea construirii de balcoane de la parterul imobilelor de locuit colective;
- circulatia juridica a terenurilor/imobilelor;
- stabilire indici urbanistici aferenti suprafetei balconului Sbalcon=5,04 mp pentru care POTpr =100% si CUTpr=1,0 ;
- respectare prevederi Cod Civil, O.U.G. 114/2007, Ordin 119/2014 a Ministerului Sanatatii, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, completata si modificata.

Documentele (piese scrise si desenate) extrase din propunerea de Plan Urbanistic de Detaliu atasate prezentului anunt pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi lucratoare, ora 14.00, valabil pana la data limita 07.10.2019.

In data 07.10.2018, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic de Detaliu aferenta documentatiei de urbanism "**Construire + inchidere balcon cu gol acces din interior**" in **Aleea Antilopei, bl. 14A, ap.2, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau**, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si trecerea la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce se va supune procesului de avizare si de elaborare a variantei finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic de detaliu mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos