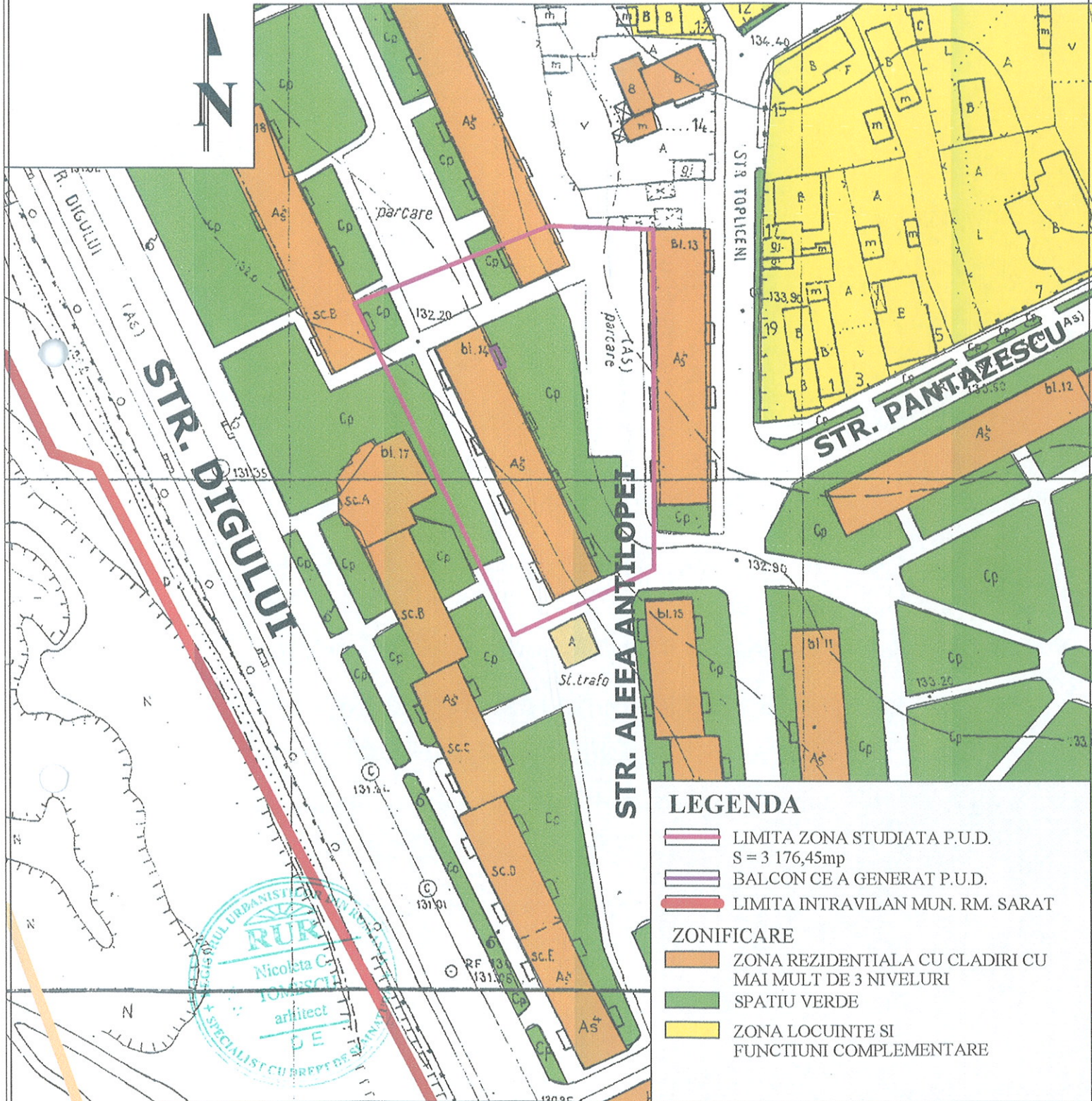


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR
APARTAMENT Nr. 2, Bl. 14A, Parter, Str. ALEEA ANTILOPEI,
Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU**

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:1000

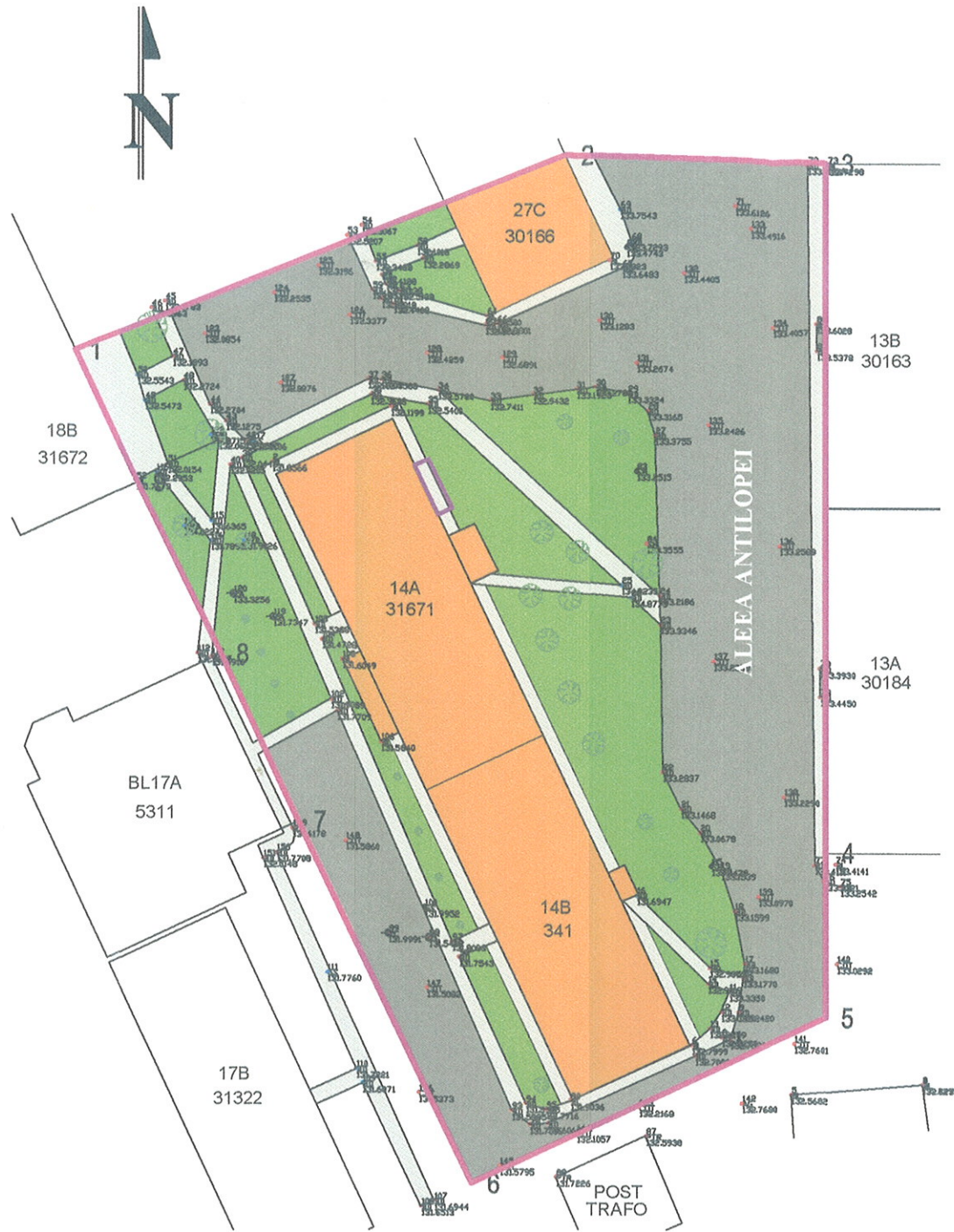


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 3 176,45mp
- BALCON CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA INTRAVILAN MUN. RM. SARAT
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data	
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar:	ZAHARIA CONSTANTIN
Scara 1: 1000				Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR APARTAMENT Nr. 2, Bl. 14A, Parter, Str. ALEEA ANTILOPEI, Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU
Data 2019				Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
Specificatie	Nume	Semnat		Proiect nr	1500/672
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU			Faza	P.U.D.
Proiectat	Urb. S. ANDREI			Plansa nr.	A 1
Desenat	Urb. S. ANDREI				

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
INTERIORUL APARTAMENTULUI,
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT
PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI, SC. 1:500**



**BILANT TERITORIAL EXISTENT
ZONA STUDIATA P.U.D.**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	650,92	20,49
- ZONA SPATII VERZI	758,44	23,88
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	1 370,53	43,15
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	396,56	12,48
TOTAL	3 176,45	100,00

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 3 176,45mp
- TEREN PE CARE VA FI CONSTRUIT
BALCONUL PROPUIS - CE A GENERAT P.U.D.
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA si PARCARE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

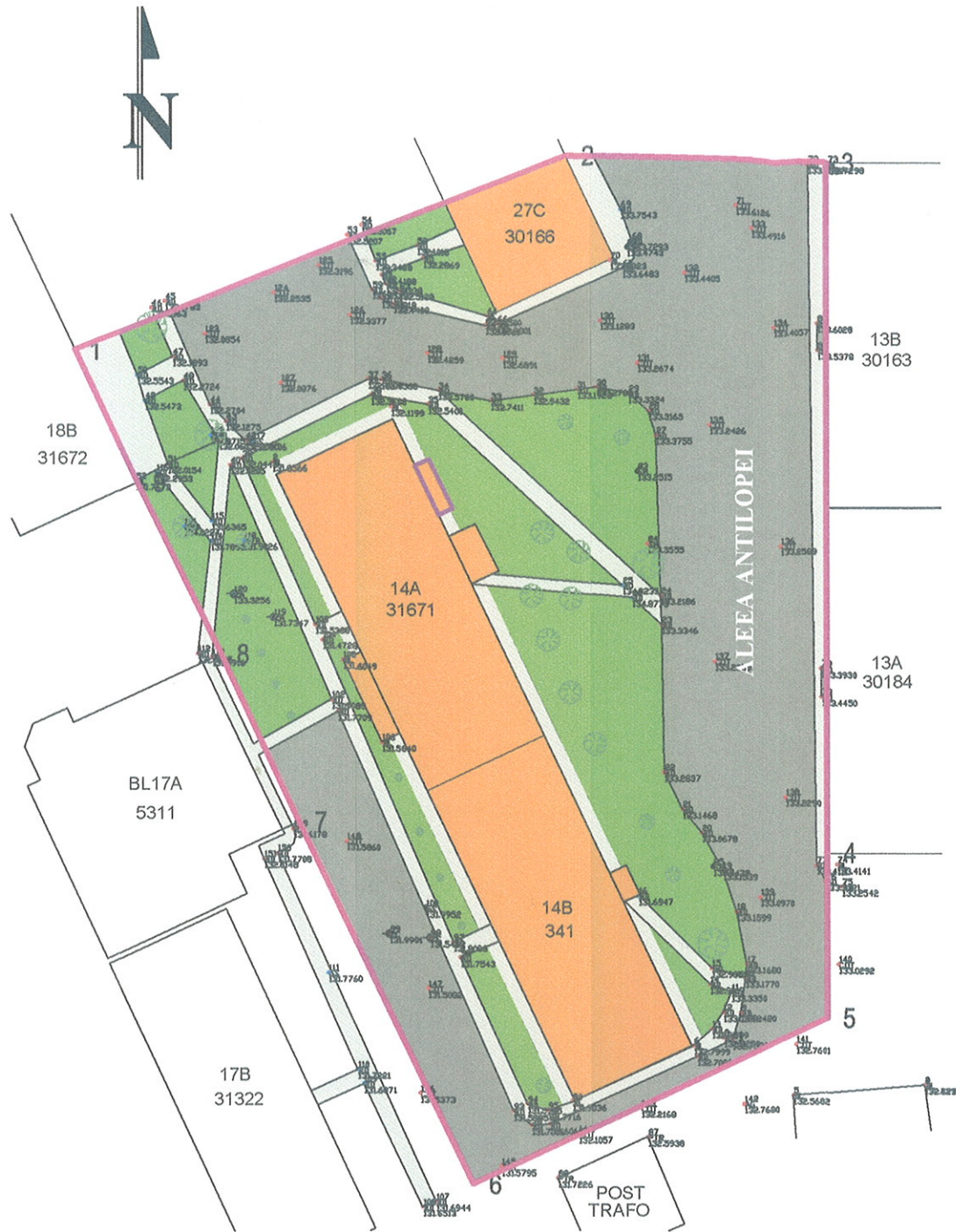
DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Lipsa circulatiei pietonale special amenajate.	Masuri de siguranta pentru circulatia pietonala.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Constructie rezidentiale colective P+4 in stare buna, construite in ultimii 50 de ani.	Interventii la apartament situat la parter pentru imbunatatirea conditiilor de locuire.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie	Investitia propusa nu implica dezvoltarea retelelor existente.



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data	
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: ZAHARIA CONSTANTIN	Proiect nr 1500/672
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR APARTAMENT Nr. 2, Bl. 14 A, Parter, Str. Aleea Antilopei, Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU	Faza P.U.D.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Plansa nr. A 2
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2019		Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI
Desenat	Urb. S. ANDREI				

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
INTERIORUL APARTAMENTULUI,
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT
PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI, SC. 1:500**



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 3 176,45mp
- TEREN PE CARE VA FI CONSTRUIT
BALCONUL PROPUȘ - CE A GENERAT P.U.D.
- ZONIFICARE**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU
MAI MULT DE 3 NIVELURI
- SPATIU VERDE

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA
si PARCARE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

REGLEMENTARI

- Pe terenul in suprafata de 5,04mp, adiacent apartamentului proprietate a beneficiarului, nr. 2, bl.14A, parter, Str. Aleea Antilopei, se propune executarea unui balcon cu acces din interior.
- Zona functionala propusa pentru suprafata de 5,04mp, preia functiunea apartamentului nr. 2, de zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri;
- Balconul nou propus la parter, pastreaza limitele gabaritice ale balcoanelor etajelor superioare.
- Accesul la balconul nou construit, se va asigura din interiorul apartamentului.

**INDICI URBANISTICI PROPUȘ
PE TERENUL OCUPAT DE BALCON:**

S teren = 5,04mp Arie Construita propusa = 5,04mp, Arie Construita Desfasurata propusa S = 5,04mp
P.O.T. ex. = 0,00% P.O.T. propus = 100%
C.U.T. ex. = 0,00 C.U.T. propus = 1,00

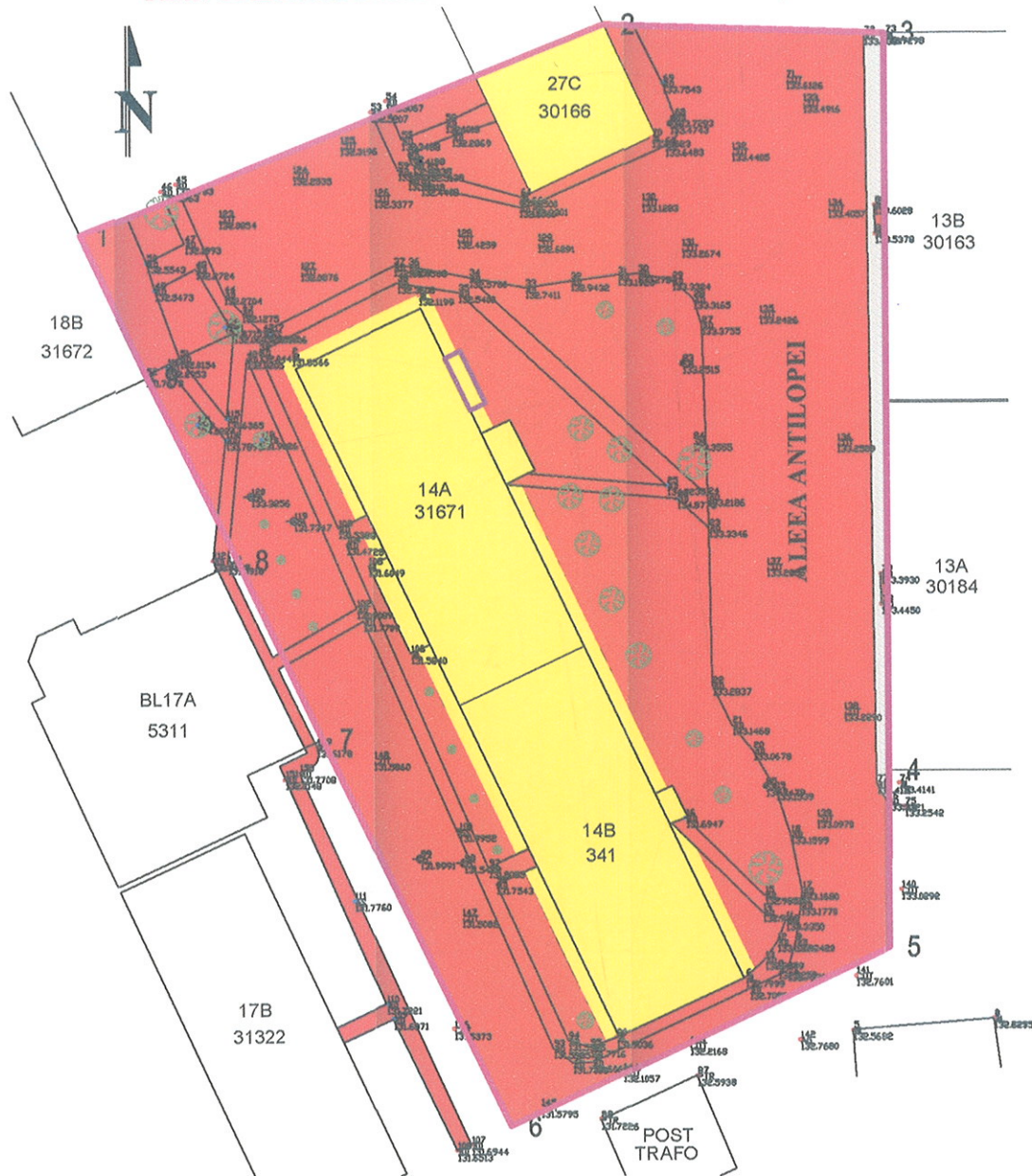
BILANT TERITORIAL PROPUS ZONA STUDIATA P.U.D.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI si functiuni complementare	650,92	20,49	655,96	20,65
- ZONA SPATII VERZI	758,44	23,88	758,44	23,88
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PARCAJE	1 370,53	43,15	1 370,53	43,15
- ZONA CIRCULATII PIETONALE	396,56	12,48	391,52	12,32
TOTAL	3 176,45	100,00	3 176,45	100,00







Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: ZAHARIA CONSTANTIN	Proiect nr 1500/672	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR APARTAMENT Nr. 2, Bl. 14 A, Parter, Str. Aleea Antilopei, Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU	Faza P.U.D.	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Titlu plansa: PLAN SITUATIE PROPUSA SI REGLEMENTARI	Plansa nr. A 3
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2019			
Desenat	Urb. S. ANDREI					



**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
INTERIORUL APARTAMENTULUI,
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. RM. SARAT**
PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI, SC. 1:500



LEGENDA

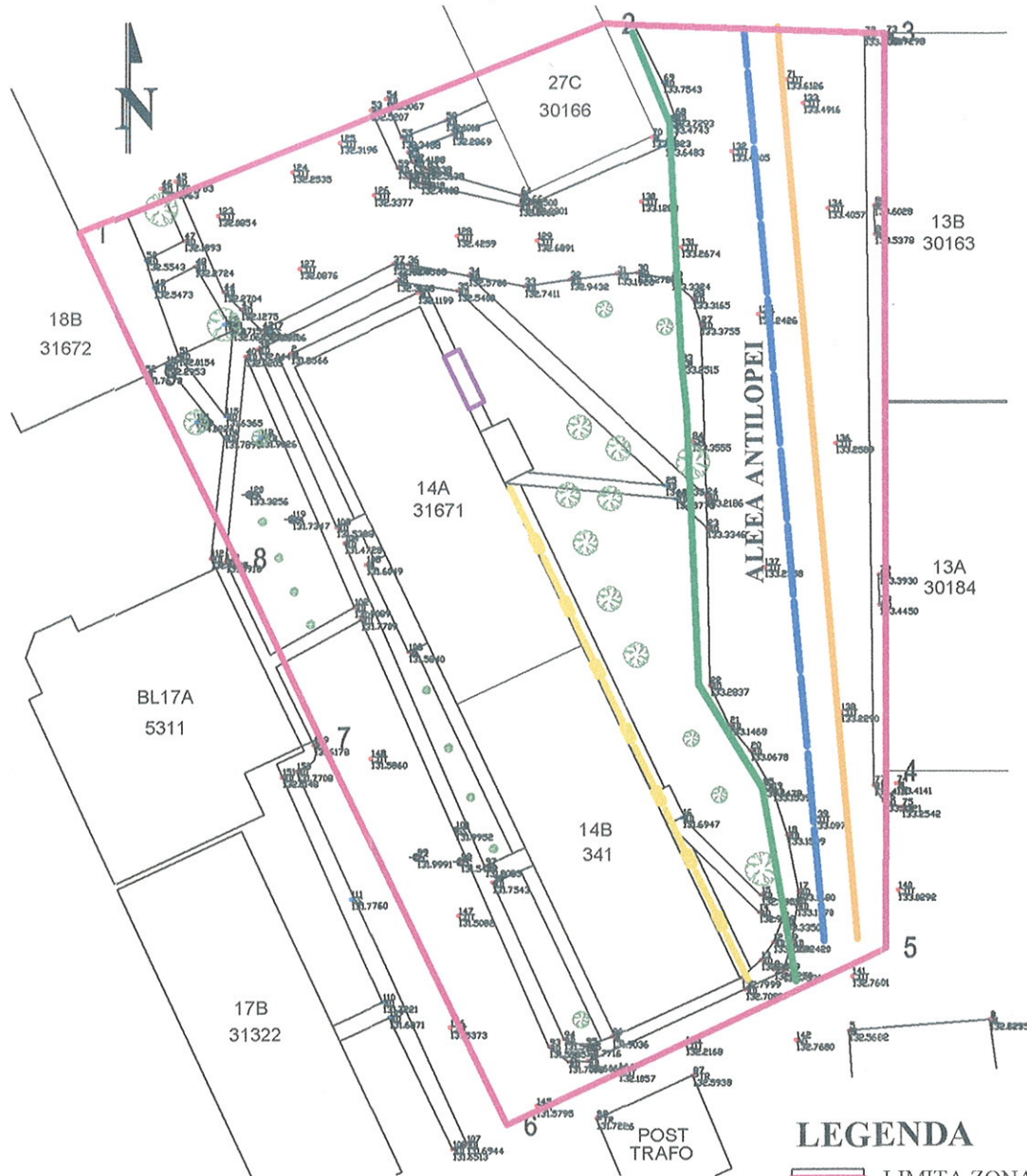
-  LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 3 176,45mp
-  TEREN PE CARE VA FI CONSTRUIT
BALCONUL PROPUȘ - CE A GENERAT P.U.D.
- TIPURI DE PROPRIETATI**
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA A
PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
-  TEREN PROPRIETATE PUBLICA



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar:	ZAHARIA CONSTANTIN	
					Proiect nr 1500/672	
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR APARTAMENT Nr. 2, Bl. 14 A, Parter, Str. Aleea Antilopei, Mun. RM. SARAT, Jud. BUZAU	Faza P.U.D.	
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data		Titlu plansa: PLAN UTILITATE PUBLICA - TIPURI DE PROPRIETATI	Plansa nr. A 4
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2019			
Desenat	Urb. S. ANDREI					

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI BALCON CU ACCES DIN
INTERIORUL APARTAMENTULUI,
Ap. 3, Bl. 11C, Sc. A, Parter, Str. Aleea Smardan, Mun. SARAT**

PLAN ECHIPARE EDILITARA , SC. 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
S = 3 176,45mp
- BALCON PROPUȘ CE A GENERAT P.U.D.

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA SUBTERANA
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZE



Verificator	Nume	Semnat	Cerinta	Referat/Nr./Data		
S.C. PROIECT BUZAU S.A.				Beneficiar: ZAHARIA CONSTANTIN		
Proiect nr 1500/672				Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE BALCON CU GOL ACCES DIN INTERIOR APARTAMENT Nr. 2 , Bl. 14 A, Parter, Str. Aleea Antilopei, Mun. RM. SARAT , Jud. BUZAU		
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:500			Faza P.U.D.
Sef proiect	Arh. N. TOMESCU		Data			Plansa nr.
Proiectat	Urb. S. ANDREI		2019	Titlu plansa: PLAN ECHIPARE EDILITARA		
Desenat	Urb. S. ANDREI			E.E. 1		