

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 12173 din 22.08.2018.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 168 din 22.08.2018.

In scopul: CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN
DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE
COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1 STOIAN VASILE.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/~~orasul/comuna~~ Ramnicu Sarat, satul _____,
sectorul _____, cod postal 125300, str. B-dul 1 Decembrie 1918 nr. _____, bl. D10, sc. _____, et. _____,
ap. 4, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 12173 din 13.08.2018,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/~~orasul/comuna~~
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleea Livezilor nr. _____,
bl. 13B, sc. _____, et. parter, ap. 2, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona / Plan de
situatie / Nr CF vechi 6219 / Nr. cad. vechi 4567-CI-U2 / Nr. cad. nou 33249-CI-U4

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat

Apartamentul este proprietate

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: locuinta

Nu sunt reglementari fiscale speciale

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea
teritoriului: zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, conform U.T.R. 1 din P.U.G.

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.: se mentine in general situatia existenta / se pot autoriza lucrari de intretinere si imbunatatire a aspectului arhitectural al cladirilor precum si lucrari de intretinere si consolidare care sa asigure siguranta constructiilor / se pot autoriza lucrari de construire a unor cladiri cu functiuni complementare (spatii comerciale, servicii, cabinete medicale, farmacii) la parterul blocurilor de locuit existente / se pot autoriza lucrari de imbunatatire a confortului tehnico-edilitar : alei carosabile si pietonale, parcaje, spatii verzi si terenuri de joaca pentru copii / se aproba eliberarea autorizatiilor de construire a balcoanelor situate la parterul blocurilor de locuinte, conform prevederilor H.C.L. nr. 45/07.10.1993

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: se pastreaza regimul de aliniere existent / nu va fi afectat, prin reducerea suprafetei acestuia, terenul amenajat ca spatiu verde aferent blocului si prevazut ca atare in documentatiile de urbanism, conform prevederilor O.U.G. 114/2007

Elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirilor in raport cu imobilele invecinate: se vor realiza lucrari de construire si inchidere balcon, cu acces din interior si exterior prin spargere parapet fereastră cu respectarea dimensiunilor balconului existent situat la nivelul superior /accesul din exterior se va face lateral blocului catre aleea de acces a blocului, fara a afecta spatiul verde / rampa acces persoane cu dizabilitati

Inaltimea maxima admisa:- $S_{teren} = 2,16 \text{ mp}$ POT max=- CUT max=-

Echiparea cu utilitati: apa, canalizare, gaze, energie electrica si telefoane

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu / Documentatia tehnica va fi insotita de dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) cf. HG 932/2010 si dovada achitarii timbrului arhitecturii in valoare de 0,05 % din valoarea investitiei / in cazul in care amplasarea constructiilor proiectate evidentiaza ca distanta dintre cladirile invecinate este mai mica sau egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, se va intocmi studiu de insorire care sa confirme respectarea insoririi de minim 1 ½ ore la solstitiul de iarna a incaperilor de locuit din cladire si a locuintelor invecinate conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 si a HG 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

☒ certificatul de urbanism (copie);

☒ dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa - D.T.A.C. ☒ gaze naturale - D.T.A.C.

☒ canalizare - D.T.A.C. ☒ telefonizare - D.T.A.C.

☒ alimentare cu energie electrica - D.T.A.C. ☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei - D.T.A.C.

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Proprietarul va elabora Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, sanatatea populatiei, energie electrica, gaze, telefonie, apa, canalizare si va fi aprobat de Consiliul Local conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul / Documentatia P.U.D. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

☒ Dovada inregistrarii P.U.D. la Registrul Urbanistilor din Romania - D.T.A.C.+P.U.D.

☒ verificare conf. Legii 10/1995 - cerinta rezistenta, stabilitate - D.T.A.C.

☒ expertiza tehnica in baza Legii 10/1995 - cerinta rezistenta si stabilitate - D.T.A.C.

☒ Inspectoratul Judetean in Constructii Buzau - D.T.A.C.

☒ plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau intocmit conform anexei nr. 1 din Legea 50/1991 - D.T.A.C.+P.U.D.

☒ plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau - D.T.A.C.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ studiu geotehnic cu verificare cerinta Af - D.T.A.C.

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

☒ Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa de autorizatie 1 % din valoarea autorizata conform H.C.L. 357/22.12.2017

Taxa formulare 16 lei, conform H.C.L. 357/22.12.2017

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidou Manuela

ARHITECT SEF **)**

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: 5,0 lei, conform chitantei nr. 012966 din 13.08.2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 22.08.2018.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Cod: F-PO-51-03 Editia 1 Revizia 0

Nr. 14259 / 26.07.2019

Catre,

Operator date cu caracter personal 8192

STOIAN VASILE

AVIZ nr. 384 / 26.07.2019

Spre stiinta: Primaria municipiului Ramnicu Sarat

REF : Eliberare Autorizatie construire

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr. 14259/18.07.2019, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINTARE~~, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

- Denumire lucrare : **CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA CABINET MEDICAL**
- Amplasament lucrare : **Jud.BUZAU, Mun.RAMNICU SARAT , Str.ALEEA LIVEZILO , Bl.13B, Ap.2**

Beneficiar lucrare : STOIAN VASILE

cu urmatoarele precizari si conditii :

I . DATE GENERALE:

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul consolidat si armonizat al Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritar periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrarii propuse, nu exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatiile retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele, stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare se va executa sapatura manuala si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- Eventualele deteriorari ale instalatiilor de distributie a apei/canalizare, pagube sau pierderi de ap/apa uzata ce pot aparea in timpul lucrarii propuse, din vina constructorului care efectueaza lucrarea, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- Daca izolatia mecanica sau termica a conductelor va fi afectata de lucrarile dvs., aveti obligatia refacerii acestora pe cheltuiala dvs.
- Unitatea sanitara va respecta prevederile Anexei 4 din Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii Publice pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca unitatile sanitare in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare.
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 168/22.08.2018, emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat.
- Alaturat va inaintam planul de situatie vizat de S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, CENTRUL OPERATIONAL nr. 7- Ramnicu Sarat.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si **este valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR GENERAL

Savulescu Simona

INTOCMIT,
Varzaru Alin

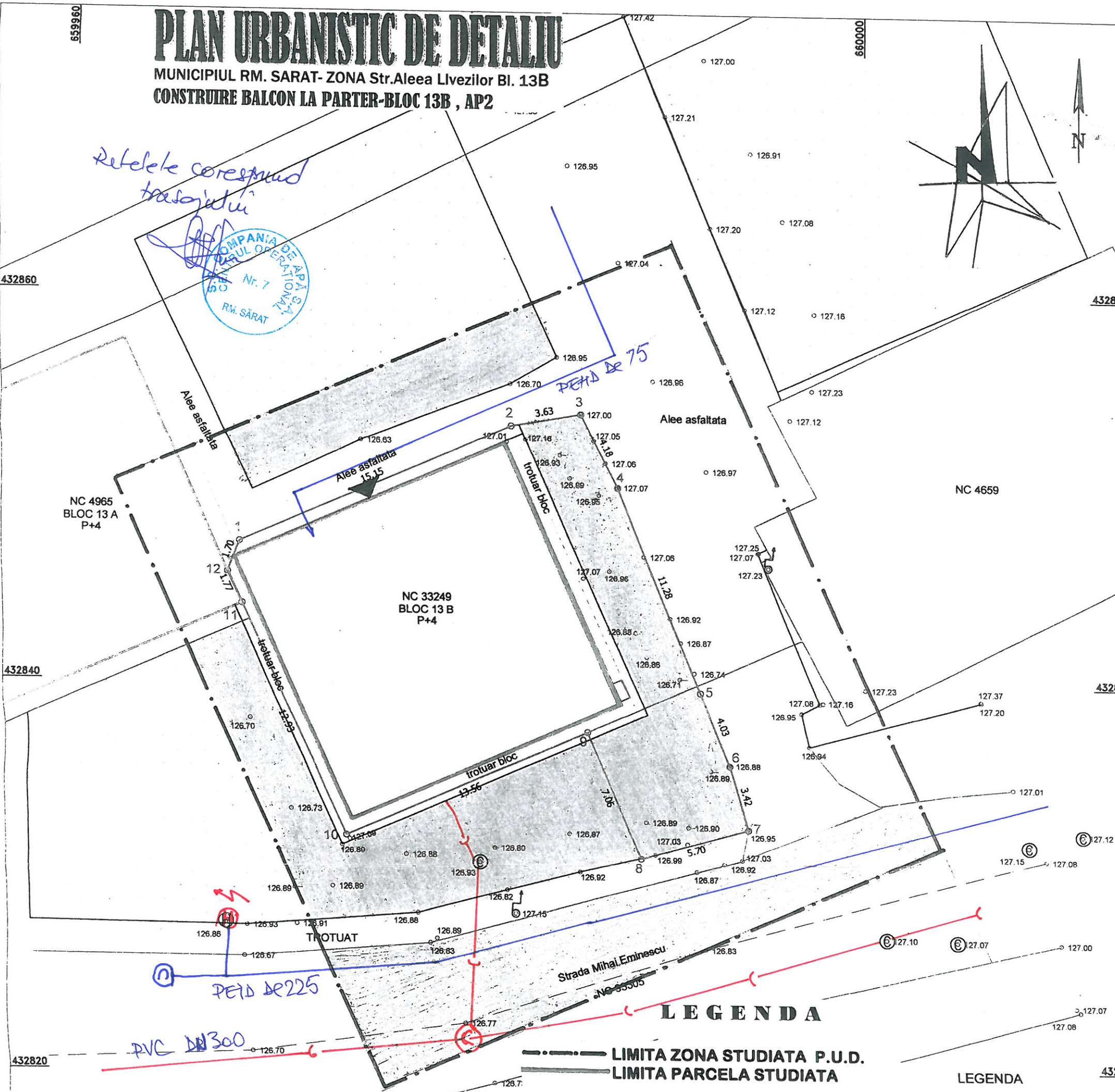
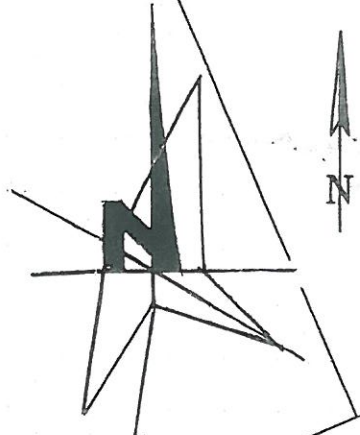
SEF SERVICIU TEHNIC

Margarit Constantin

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B
CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2

*Rețelele corespund
trasajului*



LEGENDA

— LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
— LIMITA PARCELA STUDIATA

• ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA LOCUINTE si
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CIRCULATIE CAROSABILA
ALEI PIETONALE, TROTUARE
SPATII VERZI AMENAJATE,
ACCES CONSTR.EXISTENTA
STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA -STRUCTURA B.A.
STAREA CLADIRILOR
BUNA

LEGENDA

— Zona studiata
— contur numar cadastral
31 Cota punct
— Drum
— Conducta gaz
— Ax drum
— Stalp electric
— Canal
— Contor de gaz
— Pom
— Gard din beton
— Spatiu verde

Coordonatele punctelor de contur
ale zonei studiate NC 33249
plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659988.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.478
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.585	659967.404

S=359mp

Prezentul document receptionat es
insotit de PVR din



BENEFICIAR		Beneficiar: STOIAN VASILE			Plansa	
Actiune Masurat Redactat Cartografi	VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	
	SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :STOIAN VASILE -Str.ALEEA LIVEZILOR BL.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT				PUD
		P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL				14 /2018
		STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT				
Şef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200	SITUATIAEXISTENTA		2	
Proiectat: arh. Mares Aurelian			-ZONIFICARE-			
Verificat: arh. Mares Aurelian		2018				

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Statescu

STOIAN VASILE

Nr./data : 314.129.105/22.07.2019

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. **314.129.105** din **08.07.2019**, prin care solicitati emiterea avizului de principiu si de amplasament pentru **PUD** in scopul **lucrarilor de construire si inchidere balcon cu acces din exterior prin desfiintare parapet fereastra si desfiintare pereti interiori de compartimentare, cu destinatia de cabinet medical - in loc. Ramnicu Sarat, str. Aleea Livezilor, bloc 13 B, ap. 2, parter, jud. Buzau**, va restituim planul de situatie scara 1:200, proiect nr. 14/2018, elaborat de ACUM SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție gaze naturale aflată în exploatarea societății noastre.

Lucrarile propuse nu afecteaza conductele de distributie gaze naturale aflate in exploatarea Distrigaz Sud Retele dar pot fi afectate instalatiile de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul si care se se afla in intretinerea si exploatarea consumatorilor. Drept urmare, acesta isi asuma responsabilitatea unei functionari corespunzatoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, conductele, racordurile si posturile de reglare – masurare existente, pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. In vederea proiectarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate (daca este cazul) veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.
2. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in zona de protectie a rețelelor de distributie a gazelor naturale, a racordurilor sau instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.
3. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distributie gaze naturale sau instalatiilor de utilizare existente precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze, se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
5. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 168 din 22.08.2018 eliberat de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat.

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

Ioan Statescu

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc.: 1/200 .
Achitat cu chitanta/ordin de plata nr. /08.07.2019 si factura ATP 1904372455

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Llivezilor Bl. 13B
CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2



Coordonatele punctelor de contur
ale zonei studiate NC 33249
plus parte din domeniul public

S = 359mp

LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
LIMITA PARCELA STUDIATA

studiată
numar cadastral

Drum
Conducta gaz
n

**ZONIFICARE FUNCTIONALA
CIRCULATIE CAROSABILA
ALEI PIETONALE , TROTUARE
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE
SPATII VERZI AMENAJATE
ACCES INCINTA STUDIATA
ACCES CONSTRUCTIE PROPUASA**

Gard din beton
Spatiu verde

Actiu Masurat Redactat Cartogra	VERIFICATORI/EXPERT					NUME		SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
	SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992		Beneficiar :STOIAN VASILE –Str.ALEEA LIVEZILOR BL.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT						PUD	
			P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL						14 /2018	
			STR.ALEEA LIVEZILOR BL.13B,Ap.2 -Mun. RM.SARAT							
	Șef proiect: arh. Mares Aurelian		1:200		REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE-					3
	Proiectat: arh. Mares Aurelian		2018							
	Verificat: arh. Mares Aurelian									

CĂTRE,

STOIAN VASILE

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUD.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 26958/07.08.2019, va eliberam Avizul PUD, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE COMPARTIMENTARE, CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL"

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
Ing. Fanica BARLA



Sef COR Rm. Sarat,
Ing. Fanel ISTUDOR

Intocmit,
Ing. Danut RADUTA



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Nr.:

9.948 / 08.07.2019

Către:

STOIAN VASILE

Referitor la:

Solicitarea dvs. depusă și înregistrată la APM Buzău sub nr.9739 din 05.07.2019 privind proiectul "*Construire și închidere balcon cu acces din exterior prin desființare parapet fereastră și desființare pereți interior de compartimentare, cu destinația de cabinet medical*" propus a fi realizat în municipiul Rm. Sărat, strada Aleea Livezilor, bloc 13 B, parter, ap.2, nr.cad.vechi 4567-C1-U2, nr.cad.nou 33249-C1-U4, județul Buzău

Stimate domn,

În conformitate cu prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 1.076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

în urma analizării documentației privind solicitarea de obținere a avizului de mediu pentru planul susmenționat, din care rezultă că:

- se respectă destinația terenului stabilită prin D.U.A.T., conform UTR 1,
- se respectă permisiunile pentru UTR 1, prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 168 din 22.08.2018, emis de Primăria Municipiului Rm. Sărat, județul Buzău
- se respectă prevederile Avizului de Mediu nr. 3 din 09.06.2016, pentru P.U.G. „Municipiul Rm. Sărat”, județul Buzău, pentru UTR 1, emis de A..P.M. Buzău,

și având în vedere:

- planul nu este cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiectele care sunt prevăzute în Anexele 1 și 2 la H.G. nr. 1.213/2006, privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri,
- planul nu este situat în perimetru de protecție specială,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sf.Sava de la Buzău, nr.3, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551

e-mail : office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro/>



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

vă comunicăm că **Planul Urbanistic de Detaliu - "Construire și închidere balcon cu acces din exterior prin desființare parapet fereastră și desființare pereți interior de compartimentare, cu destinația de cabinet medical"** propus a fi realizat în municipiul Rm. Sărat, strada Alea Livezilor, bloc 13 B, parter, ap.2, nr.cad.vechi 4567-C1-U2, nr.cad.nou 33249-C1-U4 județul Buzău, **nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 1.076/2004.**

Cu stimă,

p.Director Executiv
biolog Mirela Marin



p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing.Elena BADII

Elena Badii

Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION

Mădălina Elena Ion



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Buzău, Str. Sf.Sava de la Buzău, nr.3, Cod 120018

Tel : 0238 413117, 0238 719693 Mobil: 0746 248536 Fax : 0238 414551

e-mail : office@apmbz.anpm.ro; <http://apmbz.anpm.ro/>



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICA A JUDEȚULUI BUZAU
Str. G-ral GRIGORE BAȘTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro;
direconomic@dspbz.ro Cod fiscal 11287265

NR. 3709/10.07.2019

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata sub nr.3709/04.07.2019 de catre **STOIAN VASILE**,
cu domiciliul in **RM. SARAT**, _____, _____, _____,
JUD. BUZAU, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica ;

In temeiul : Legii 95/2006 modificata, privind reforma in domeniul sanatatii, a
Ordinului Ministerului Sanatatii nr.1078/2010 de Organizare si Functionare a Directiei de
Sanatate Publica, precum si in temeiul Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 1030/2009, modificat
prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr 251/2012, privind Aprobarea procedurilor de reglementare
sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor
ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei .

In baza referatului nr.150/10.07.2019 intocmit de catre dr.SCINTEI CARMEN

**Proiectul-CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN
DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE
COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL**

Beneficiar : CLM BUZAU SI STOIAN VASILE

Obiect de activitate:

**CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR PRIN
DESFIINTARE PARAPET FEREASTRA SI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE
COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL**

- ASISTENTA DE SANATATE TEHNICA – FAZA PUD

Adresa –RM. SARAT, ALEEA LIVEZILOR , BL. 13B, AP. 2, JUD. BUZAU

Se constata conformarea la normele de igiena si sanatate publica prevazute in Ordinele
Ministerului Sanatatii: nr. 1030 /2009 – privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara
pentru proiectele de amplasare, amenajare , construire, si pentru functionarea obiectivelor ce
desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei ; 251 /2012 , privind
modificarea si completarea 1030/2009; 146/2017 privind modific. si
completarea 1030/2009; 961/2016 , privind curatenia, dezinfectia si sterilizarea in unitatile
medicale; OMS 1338 /2007 privind structura functionala a cabinetelor medicale si tehnica
dentara; 1226/2012, privind gestionarea deseurilor rezultate din activitati medicale si 1101/2016,
privind supravegherea , prevenirea si controlul infectiilor nosocomiale.

Nu se admite inlocuirea materialelor de finisaj prevazute la ordinele mai sus mentionate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
JUR. UNGUREANU CRISTINA**

**MEDIC SEF. COMP. EPIDEMIOLOGIE
DR. SCINTEI CARMEN**



AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/2660/ 226, data 01.07.2019, privind lucrarea: "Construire și închidere balcon cu acces din exterior prin desființare parapet fereastră și desființare pereți interiori de compartimentare cu destinația de cabinet medical, aleea Livezilor, bl.D10, ap.4, mun.Râmnicu Sărat, jud. Buzău", fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), fără drum de acces, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate

Pentru orice alte lucrări se va solicita alt aviz.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs.se vor depista in zona amplasamentului instalații Tc.(cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.),aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU - telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare.

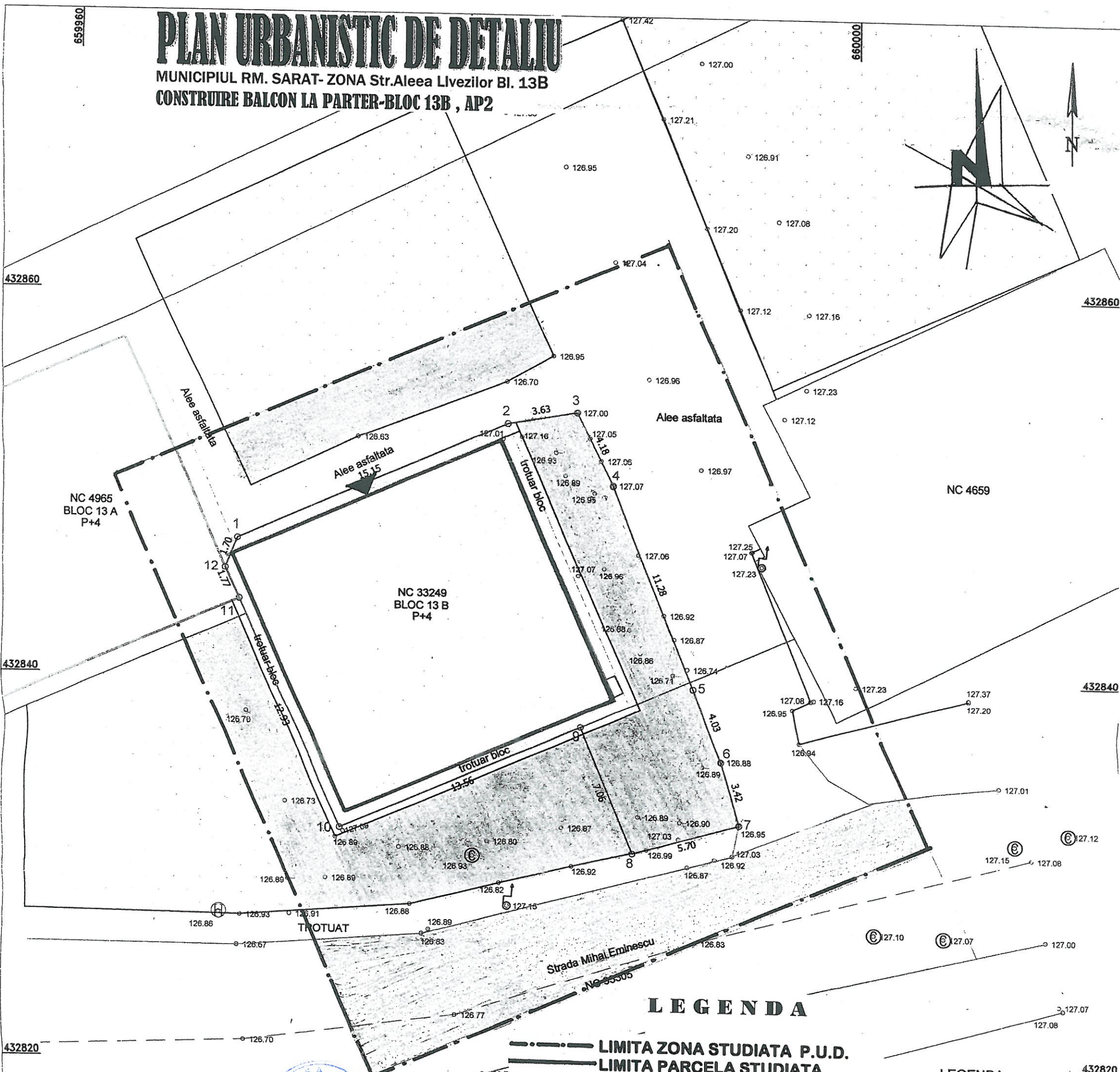
Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. RRCFF/3296772, din data de 01.07.2019

Responsabil eliberare Avize Tehnice

Capsa Mirel
25.07.2019
Capsa

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA Str.Aleea Livezilor Bl. 13B
CONSTRUIRE BALCON LA PARTER-BLOC 13B , AP2



LEGENDA

— LIMITA ZONA STUDIATA P.U.D.
— LIMITA PARCELA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA LOCUINTE si
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
CIRCULATIE CAROSABILA
ALEI PIETONALE , TROTUARE
SPATII VERZI AMENAJATE,
ACCES CONSTR.EXISTENTA
STRUCTURA CLADIRILOR
DURABILA -STRUCTURA B.A.
STAREA CLADIRILOR
BUNA

LEGENDA

— Zona studiata
— contur numar cadastral
31 Cota punct
— Drum
— Conducta gaz
— Ax drum
— Stalp electric
— Canal
— Contor de gaz
— Pom
— Gard din beton
— Spatiu verde

Coordonatele punctelor de contur
ale zonei studiate NC 33249
plus parte din domeniul public

	X [m]	Y [m]
1	432847.144	659988.024
2	432853.201	659981.912
3	432853.825	659985.487
4	432850.080	659987.345
5	432839.589	659991.476
6	432835.831	659992.941
7	432832.530	659993.822
8	432830.954	659988.340
9	432837.509	659985.705
10	432832.090	659973.280
11	432843.939	659968.112
12	432845.585	659967.404

S = 359mp

Prezentul document receptionat este
insotit de PVR din 2018

BURELA DE PROIECTARE		Beneficiar: STOIAN VASILE		Plansa	
VERIFICATORI/EXPERT		NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992		Beneficiar: STOIAN VASILE -Str.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B Ap.2 Mun.RM.SARAT			PUD
Seş proiect: arh. Mares Aurelian		P.U.D.-CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON CU ACCES DIN EXTERIOR Prin DESF.PARAPET FEREASTRA si DESFIINTARE PERETI INTERIORI de COMPARTIMENTARE , CU DESTINATIA DE CABINET MEDICAL			14 /2018
Proiectat: arh. Mares Aurelian		STR.ALEEA LIVEZILOR Bl.13B, Ap.2 -Mun. RM.SARAT			
Verificat: arh. Mares Aurelian		1:200	2018	SITUATIAEXISTENTA -ZONIFICARE-	
				2	

P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE DEFINITIVA PENTRU BALCON PARTER
 Municipiul RM. Sarat- Str. Alea Livezilor, Bl.13B,Ap.2
 Beneficiar : CLM. -Rm. Sarat si STOIAN VASILE
 Str. Alea Livezilor,Bl.13B,Ap2

MEMORIU GENERAL

I. INTRODUCERE :

1.1 DENUMIREA LUCRARI : PLAN URBANISTIC DE DETALIU-
 CONSTRUIRE si INCHIDERE BALCON cu ACCES DIN EXTERIOR PRIN
 DESFIINTARE PARAPET FEREASTRASI DESFIINTARE PERETI INTERIORI DE
 COMPARTIMENTARE CU DESTINATA DE CABINET MEDICAL

BENEFICIAR : CLM Buzau si STOIAN VASILE

INITIATOR : STOIAN VASILE

PROIECTANT: SC AUM SRL BUZAU – Arh. MARES AURELIAN

COORDONARE : Prezenta documentatie s-a intocmit in baza CU nr.168 /
 22.08.2018-Eliberat de Primaria municipiului Rm. Sarat si conform cu prevederile Legii
 nr.50/1991, ale Ord. Nr. 91/1991 al MLPAT , ale Normativului GM009-2000 al MLPAT
 si ale Legii nr. 350/2001.

1.2.OBIECTUL LUCRARI :

Prezenta documentatie s-a intocmit la solicitarea domnului STOIAN VASILE
 ,care doreste sa cunoasca conditiile pentru construirea unui balcon la parterul blocului in
 care locuieste ,in vederea realizarii unui ACCES PENTRU CABINETUL MEDICAL
 situat municipiul Rm Sart, Str. Alea Livezilor , Bloc 13B, Ap.2.

Constructia propusa se va realiza pe terenul pe care a fost edificat Blocul in care se afla
 si apartamentul proprietarului si se va face cu acordul proprietarilor.

Planul Urbanistic de Detaliu stabileste urmatoarele :

- dimensionarea , functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei
- integrarea armonioasa a noii constructii cu cele existente,
- circulatia juridica a terenului,
- echiparea cu utilitati edilitare.
- obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare a zonei studiate pe baza unei analize multicriteriale a situatiei existente in corelare cu propunerile PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Minicipiului RM. SARAT.

Este necesar ca prin P.U.D. sa se rezolve urmatoarele obiective principale :

- stabilirea suprafetei de teren necesara amplasarii si executiei Balconului necesar pentru accesul propriu (constructie definitiva)la Cabinetul Medical propus.
- asigurarea functionarii accesului propus in corelare cu functiunea de locuire.
- Asigurarea fluientei circulatiei carosabile si pietonale in zona .
-

2. INCADRAREA IN LOCALITATE :

Zona studiata este amplasata in Municipiul RM SARAT , Str. Aleea Livezilor adiacent Blocului nr.13B la parter.

Delimitarea zonei studiate s-a facut astfel incat sa cuprinda blocurile si spatiile de circulatie alaturate , zona studiata cuprinzand o supr.de 1055,25 mp.

Amplasamentul este propus intr-o zona de locuinte si functiuni complementare conform P.U.G aprobat, constructia existenta fiind edificata in perioada anilor 70-80, avand regimul de inaltime Parter si P+4, caracter ce va fi pastrat si prin propunerile urbanistice ale prezentului P.U.D.

Terenul ce urmeaza a fi mobilat este stabil si este liber de constructii.

Arterele de circulatie carosabila din zona sunt : str. Mihai Eminescu,, str Aleea Livezilor si aleile carosabile si pietonale dintre blocuri.

3.SITUATIA EXISTENTA :

3.1.Teritoriul cuprins in P.U.D. are urmatoarele zone functionale :

- locuinte colective , blocuri P+4fara sapatii comerciale la parter.
- zona spatii plantate
- zona circulatie carosabila si pietonala.

Fondul construit in general este bun , predominand structurile din beton prefabricat.Construite in perioada anilor 70-80,aceste constructii au fost afectate putin de cutremurile care au existat, dar sunt si prost intretinute, necesitand reconsiderarea tuturor instalatiilor si a finisajelor (interioare si Exterioare

Suprafata zonei studiate este de 1055,25mp.iar suprafata parcelei studiate(BLOCUL 13B) are suprafata de 259,00mp. Suprafata construita este de 222,00mp.

Avand in vedere datele de mai sus , indicii de ocupare al terenului sunt :

$$P.O.T. \text{ existent}=222,0 :259 =85,71\%$$

$$C.U.T. \text{ existent}=222,0 :259 =0,857$$

Disfunctionalitati :

- drumuri de incinta cu imbracaminte asfaltica degradata
- trotuare si alei prost intretinute
- spatii verzi amenajate si prost gospodarite,
- necesitatea realizarii de noi spatii comerciale, de prestari servicii si sedii de firma,
- folosirea nerationala a terenului liber.
- In zona studiata nu sunt probleme de mediu care sa afecteze mediul inconjurator. Nu sunt factori poluanti.

3.2.REGIMUL JURIDIC :

In plansa privind situatia terenurilor si circulatia acestora , a fost analizata si situatia juridica distingandu-se urmatoarele categoriide proprietate:

- terenuri apartinand domeniului public al municipiului RM. SARAT aflate in administrarea primariei si ccuprinde zona aferenta circulatiei carosabile si pietonale si spatiile verzi amenajate.
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice ocupate de constructii colective si de interes public.

3.3.ANALIZA GEOTEHNICA :

Terenul din zona studiata se prezinta orizontal si stabil. Studiile de teren din zona prezinta un teren bun de fundare , solutiile de fundare stabilindu-se dupa efectuarea studiului geotehnic pe terenul ce se doreste sa se construiasca.

3.4. Spatiile verzi dintre blocuri sunt plantate cu arbori si arbusti, dar necesita ingrijire si reinsamantare „precum si plantarea de noi arbori si arbusti.

3.5. Accesul carosabil in zona este asigurat din str. Mihai Eminescu si str. DIGULUI si prin intermediul aleilor carosabile dintre blocuri.

Circulatia pietonala este asigurata de trotuare si alei pietonale de incinta.

3.6.ECHIPARE EDILITARA :

In zona sunt toate utilitatile necesare bunei functionari a spatiilor constuite existente si propuse astfel :retea de gaze de joasa presiune, retea de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice, retele telefonice si retea de termoficare., dar in zona studiata au fost materializate numai retele de canalizare si energie electrica.

4.PROPUNERI :

Tema proiectului a fost stabilita de initiatorul acestui P.U.D – familia **STOIAN VASILE**, iar Primaria Municipiului RM.SARAT a fost consultata si a solicitat realizarea PUD-ului prin certificatul de urbanism eliberat .

Prezenta documentatie propune realizarea unui Acces separat definitiv in apartamentul pe care il detine familia **STOIAN VASILE** in Blocul 13B,Ap.2 prin intermediul unui balcon si in care functioneaza un cabinet medical .

Constructia propusa se va realiza de la limita trotuarului si pana la bloc (in lășimita suprafetei consruite a Blocului) fara a afecta domeniul public . De la aleeea existenta si pana la balcon se va realiza o alee pietonala din placi de beton traforate printre care se va semana gazon,

Suprafata propusa pentru extindere este de 2,24mp. se afla in domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat (suprafata construita a blocului)si se solicita acordul proprietarilor.

Arhitectura propusa va fi simpla , cladirea propusa avand regimul de inaltime parter , modulata, iar materialele vor fi in concordanta cu situatia propusa astfel : structura metalica in consola,sau din beton armat, inchideri cu tamplarie termopan din aluminiu sau PVC. Se va avea in vedere si solutia stabilita in urma expertizei ce se va efectua.

Avand in vedere datele de mai sus , indicii de ocupare al terenului sunt :

P.O.T. existent= $224,80,0 : 259 = 86,79\%$

C.U.T. existent= $224,80 : 259 = 0,868$

Obiectivul propus nu necesita racorduri noi la retelele existente si nici extinderea sau modificarea acestora , amplasarea lui facandu-se fara afectarea retelelor existente in zona.

5.REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.D. :

Regulamentul propus are caracter de reglementare privind utilizarea terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pentru zona studiata.

- U.T.R. Studiat : Zona locuinte cu functiuni complementare

Se admit in zona functiuni compatibile (spatii comerciale, de prestari servicii , sedii de firma)

- Fond Construit- Existent Bun
- Regim de inaltime – existent P ;P+4
- propus P.

Orice constructie propusa va fi conceputa ca un element care sa participe la compozitia arhitecturala a zonei , pastrand si preluand elementele arhitecturale ale zonei.

Constructiile propuse vor fi amplasate avansat fata de aliniamentul existent, fara a afecta circulatia pietonala majora si accesul in cladirile existente.

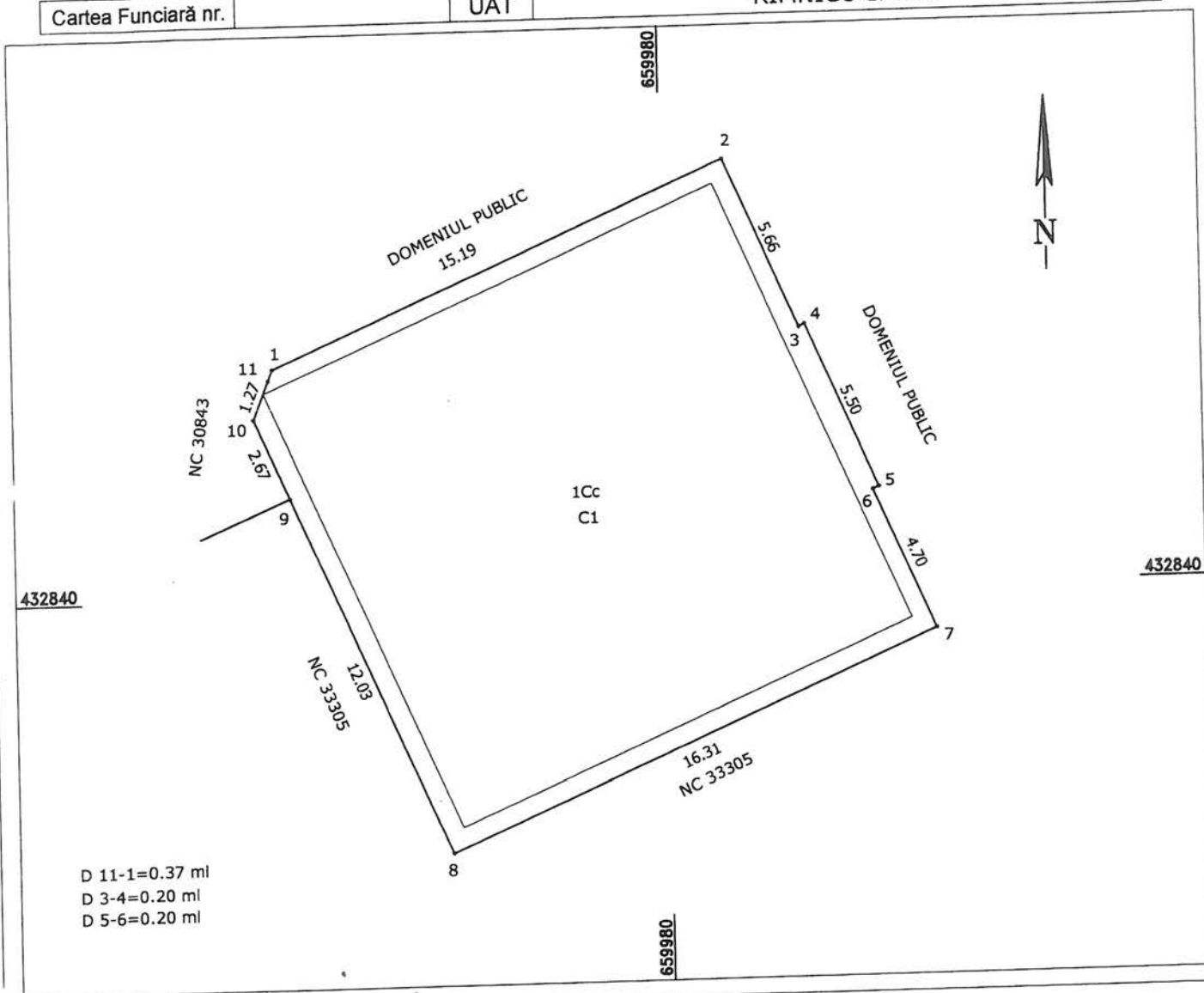
INTOCMIT
Arh . MARESAURELIAN



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33249	259 mp	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, STR.PIATA HALELOR, ALEEA LIVEZILOR,BL.13B ,JUD.BUZAU
Cartea Funciară nr.	UAT	RIMNICU SARAT



D 11-1=0.37 ml
D 3-4=0.20 ml
D 5-6=0.20 ml

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	259	
---	---	---	
Total		259	NEIPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	223	Locuinta, (P+4), in suprafata construita desfasurata=223 mp.
---	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
---	---	---	
Total		223	

Suprafata totala masurata a imobilului = 259 mp
Suprafata din act = 259 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 18.02.2019

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:.....