



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 23805 /24.04.2020



### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** propusa de SC NOUA TEI COM SRL pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 227 /13.08.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 04/20.02.2020;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 6 prin stabilirea conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o zone functionale: zona locuinte colective cu spatii comerciale si birouri la parter, zona parcare, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona spatiu joaca, zona platforma gospodareasca
  - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
  - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
  - o infrastructura rutiera si organizarea circulatiei auto si pietonale din strada Amurgului;
  - o protejarea bunurilor de patrimoniu din zona de protectie a monumentelor istorice;
  - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
  - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro), respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 14.00, anunt valabil pentru perioada 28.04.2020 – 22.05.2020.

In data **22.05.2020, ora 11.00** va avea loc dezbaterrea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** pentru imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos