

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilan propus
 - Limita zona centrala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri din zona centrala
 - Subzona cladiri medii si inalte (P+4-P+10 niveluri), destinate locuintelor colective cu spatii la parter si izolat la mezanin ce au functiuni complementare din zona centrala
 - Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - Subzona pentru locuinte colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale
 - Subzona mixta cu locuinte colective medii, cu P+3 pana la P+4 nivele
 - Subzona mixta cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala.
 - Zona unitati industriale si depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona destinatie speciala
 - Zona pentru dotari de invatamant
 - Zona pentru dotari de cult
 - Zona pentru dotari de sanatate
 - Zona gospodarie comunală, gospodarie ape si cimitire
 - Zona cai ferate
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
 - Subzona amenajari sportive
 - Zona ape
 - Curs de apa propus pentru a fi regularizat
 - Subzona pentru locuinte si functiuni complementare in care se va elabora PUZ
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea A
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID+IS
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri in care se va elabora PUZ
 - Zona padure
 - Zona teren arabil
 - Zona teren neproductiv
- DRUMURI**
- Drum national
 - Drum judetean
 - Drum comunal
 - Strazi propuse

PROIECT NR
04/2020

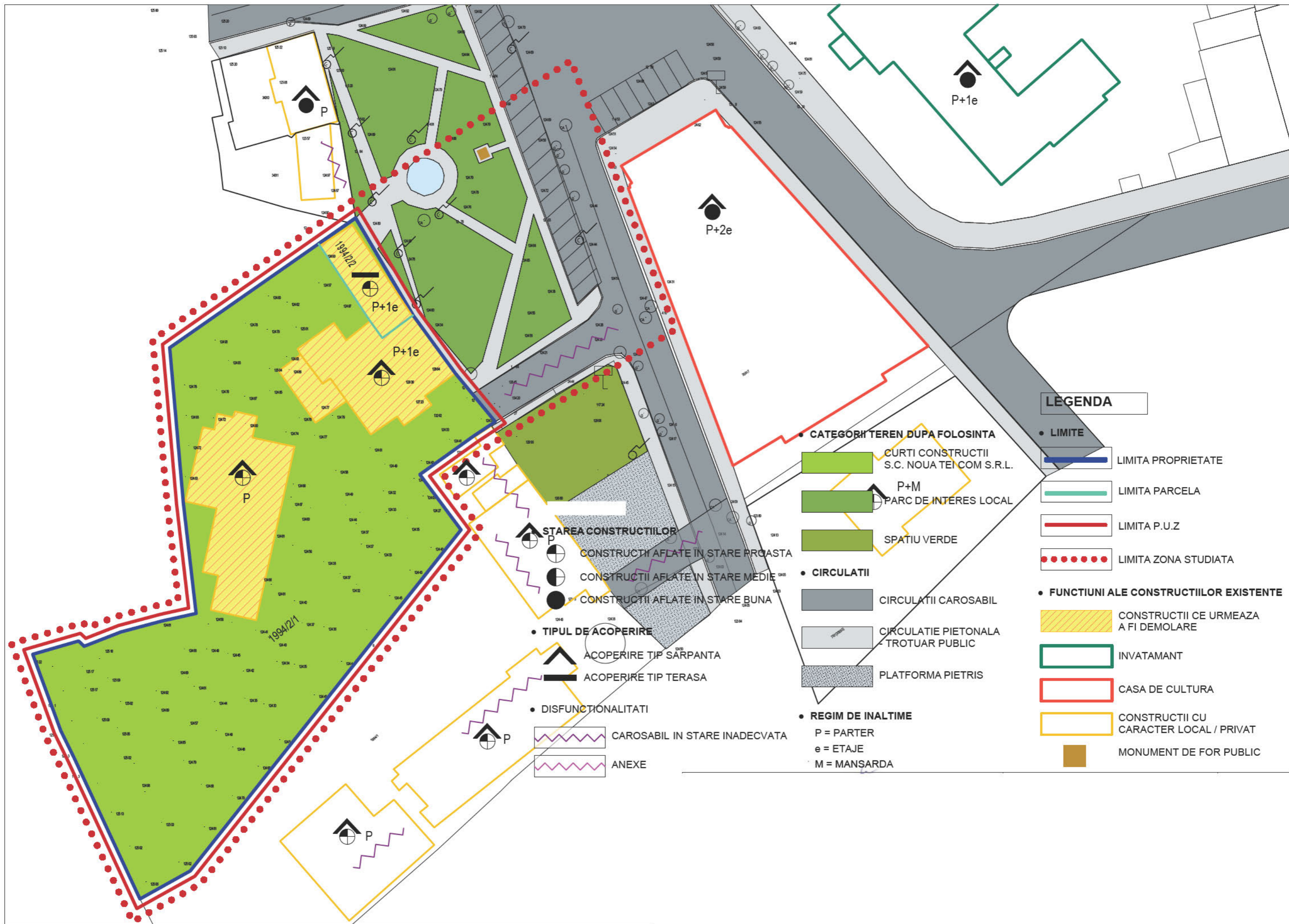
ZONA STUDIATA



LIMITA PROPRIETATE



ZONA STUDIATA

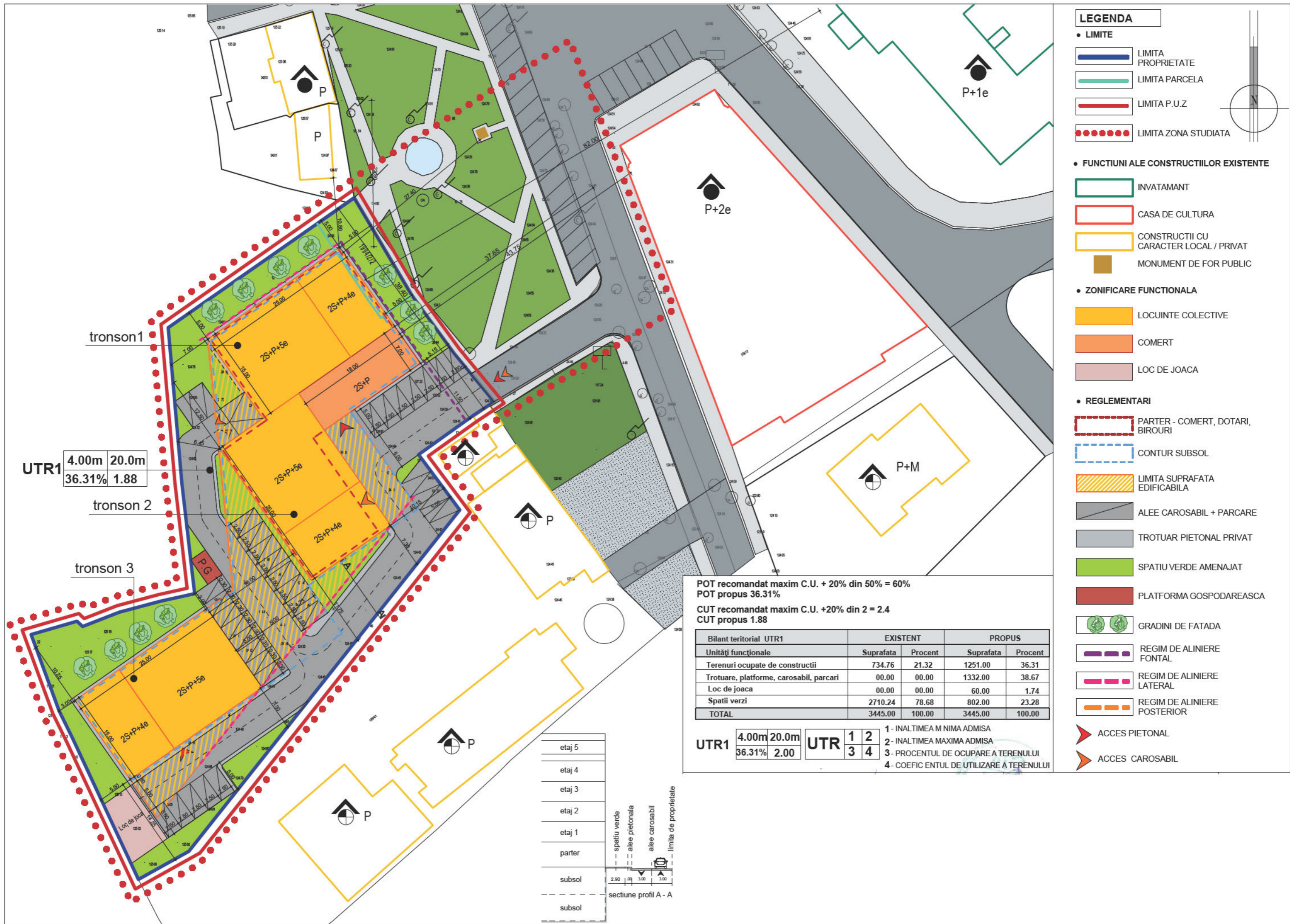


LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI DEMOLARE
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC

- CATEGORIE TEREN DUPA FOLOSINTA
 - CURTI CONSTRUCTII S.C. NOUA TEI COM S.R.L.
 - P+M PARC DE INTERES LOCAL
 - SPATIU VERDE
- CIRCULATII
 - CIRCULATII CAROSABIL
 - CIRCULATIE PIETONALA TROTUAR PUBLIC
 - PLATFORMA PIETRIS
- REGIM DE INALTIME
 - P = PARTER
 - e = ETAJE
 - M = MANSARDA

- STAREA CONSTRUCTIILOR
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE PROASTA
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE MEDIE
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA
- TIPUL DE ACOPERIRE
 - ACOPERIRE TIP SARPANTA
 - ACOPERIRE TIP TERASA
- DISFUNCTIONALITATI
 - CAROSABIL IN STARE INADECVATA
 - ANEXE



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT
 - LOC DE JOACA
- REGLEMENTARI
 - PARTER - COMERT, DOTARI, BIROURI
 - CONTUR SUBSOL
 - LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ALEE CAROSABIL + PARCARE
 - TROTUAR PIETONAL PRIVAT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - GRADINI DE FATADA
 - REGIM DE ALINIERE FONTAL
 - REGIM DE ALINIERE LATERAL
 - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

UTR1 4.00m 20.0m
36.31% 1.88

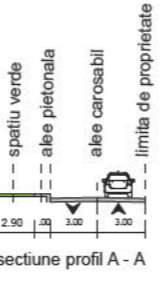
POT recomandat maxim C.U. + 20% din 50% = 60%
 POT propus 36.31%
 CUT recomandat maxim C.U. + 20% din 2 = 2.4
 CUT propus 1.88

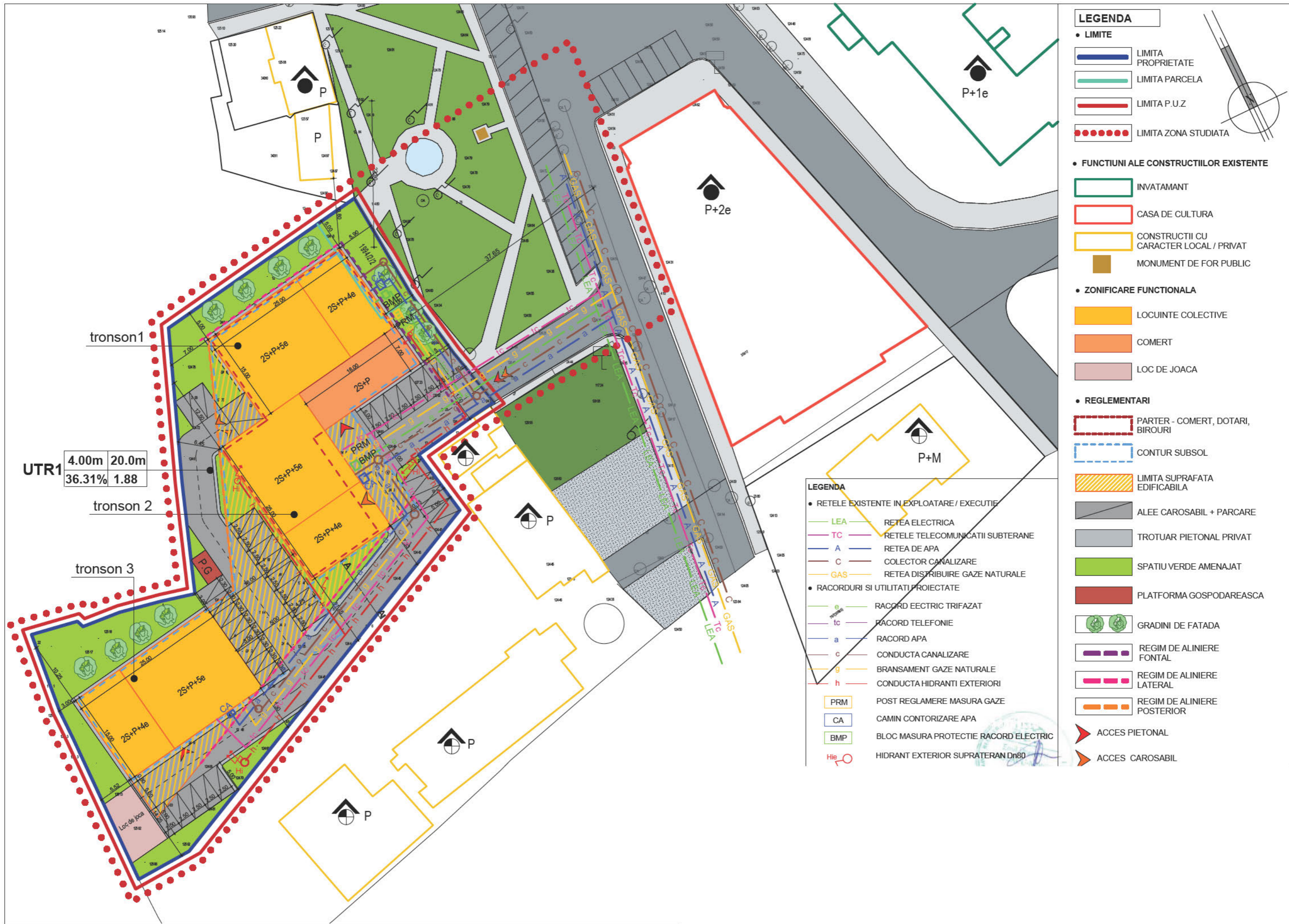
Bilant teritorial UTR1	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Terenuri ocupate de constructii	734.76	21.32	1251.00	36.31
Trotuare, platforme, carosabil, parcare	00.00	00.00	1332.00	38.67
Loc de joaca	00.00	00.00	60.00	1.74
Spatii verzi	2710.24	78.68	802.00	23.28
TOTAL	3445.00	100.00	3445.00	100.00

UTR1 4.00m 20.0m 36.31% 2.00 UTR 1 2 3 4

1 - INALTIMEA M NIMA ADMISA
 2 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA
 3 - PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
 4 - COEFIC ENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

- etaj 5
- etaj 4
- etaj 3
- etaj 2
- etaj 1
- parter
- subsol
- subsol





LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA
- LIMITA P.U.Z
- LIMITA ZONA STUDIATA

• FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

- INVATAMANT
- CASA DE CULTURA
- CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
- MONUMENT DE FOR PUBLIC

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT
- LOC DE JOACA

• REGLEMENTARI

- PARTER - COMERT, DOTARI, BIROURI
- CONTUR SUBSOL
- LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
- ALEE CAROSABIL + PARCARE
- TROTUAR PIETONAL PRIVAT
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- GRADINI DE FATADA
- REGIM DE ALINIERE FONTAL
- REGIM DE ALINIERE LATERAL
- REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL

LEGENDA

• RELETE EXISTENTE IN EXPLOATARE / EXECUTIE

- LEA RETEA ELECTRICA
- TC RETELE TELECOMUNICATII SUBTERANE
- A RETEA DE APA
- C COLECTOR CANALIZARE
- GAS RETEA DISTRIBUIRE GAZE NATURALE

• RACORDURI SI UTILITATI PROIECTATE

- e RACORD EECTRIC TRIFAZAT
- tc RACORD TELEFONIE
- a RACORD APA
- c CONDUCTA CANALIZARE
- g BRANSAMENT GAZE NATURALE
- h CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
- PRM POST REGLAMERE MASURA GAZE
- CA CAMIN CONTORIZARE APA
- BMP BLOC MASURA PROTECTIE RACORD ELECTRIC
- ⊙ Hi HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN Dn80

UTR1
4.00m 20.0m
36.31% 1.88

tronson 1

tronson 2

tronson 3

P+1e

P+2e

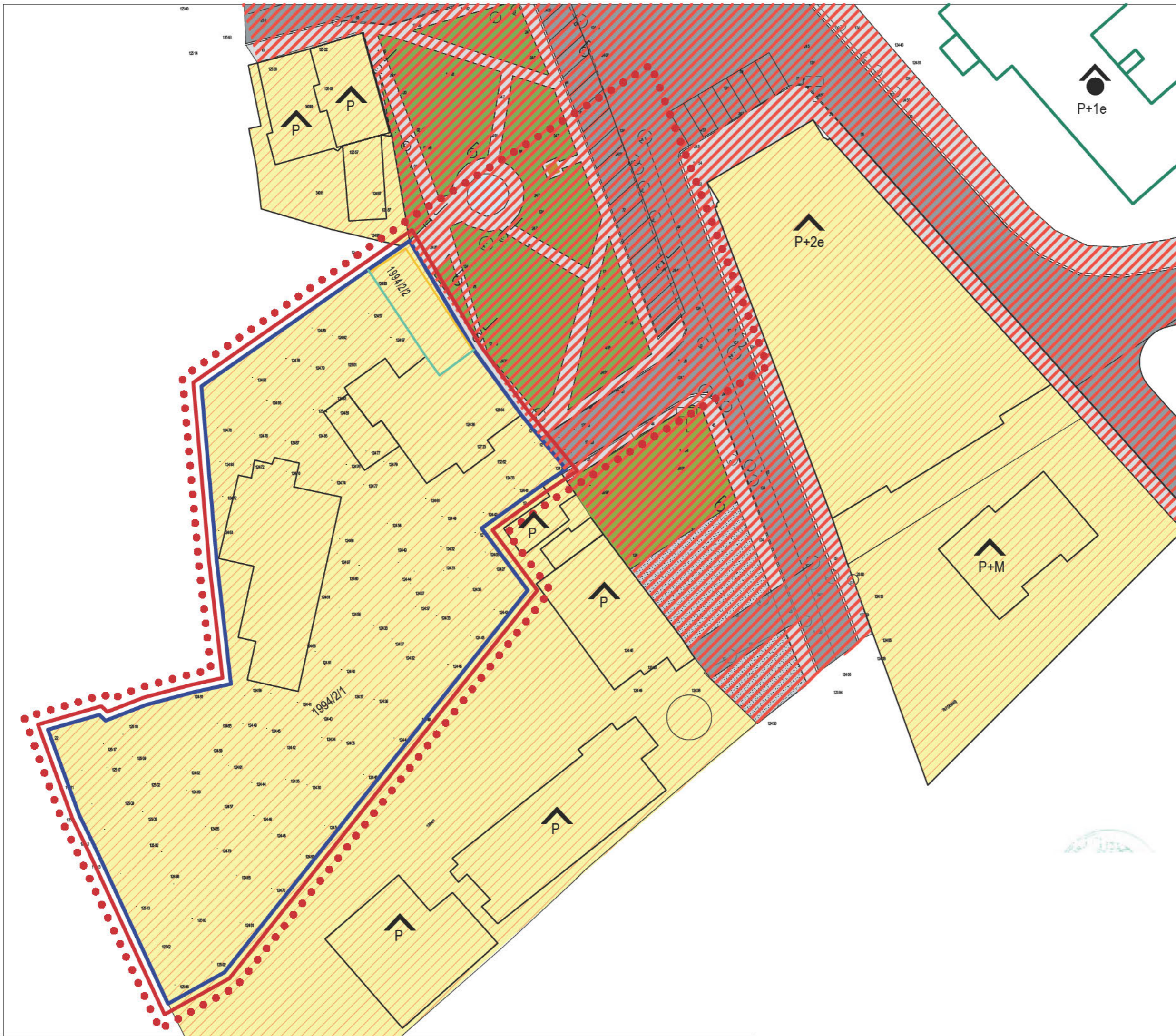
P+M

P







P

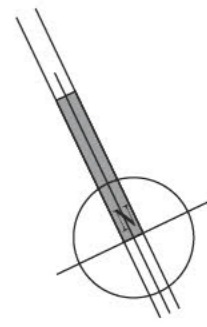
P

Loc. de joaca



LEGENDA

- LIMITE
 -  LIMITA PROPRIETATE
 -  LIMITA UTR
 -  L
 -  LIMITA ZONA STUDIATA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 -  TERENURI PROPRIETATE A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 -  TERENURI PROPRIETATE PUBLICA



P+1e

P+2e

P+M

P

P

P

P

P

P

1994/2/2

1994/2/1

