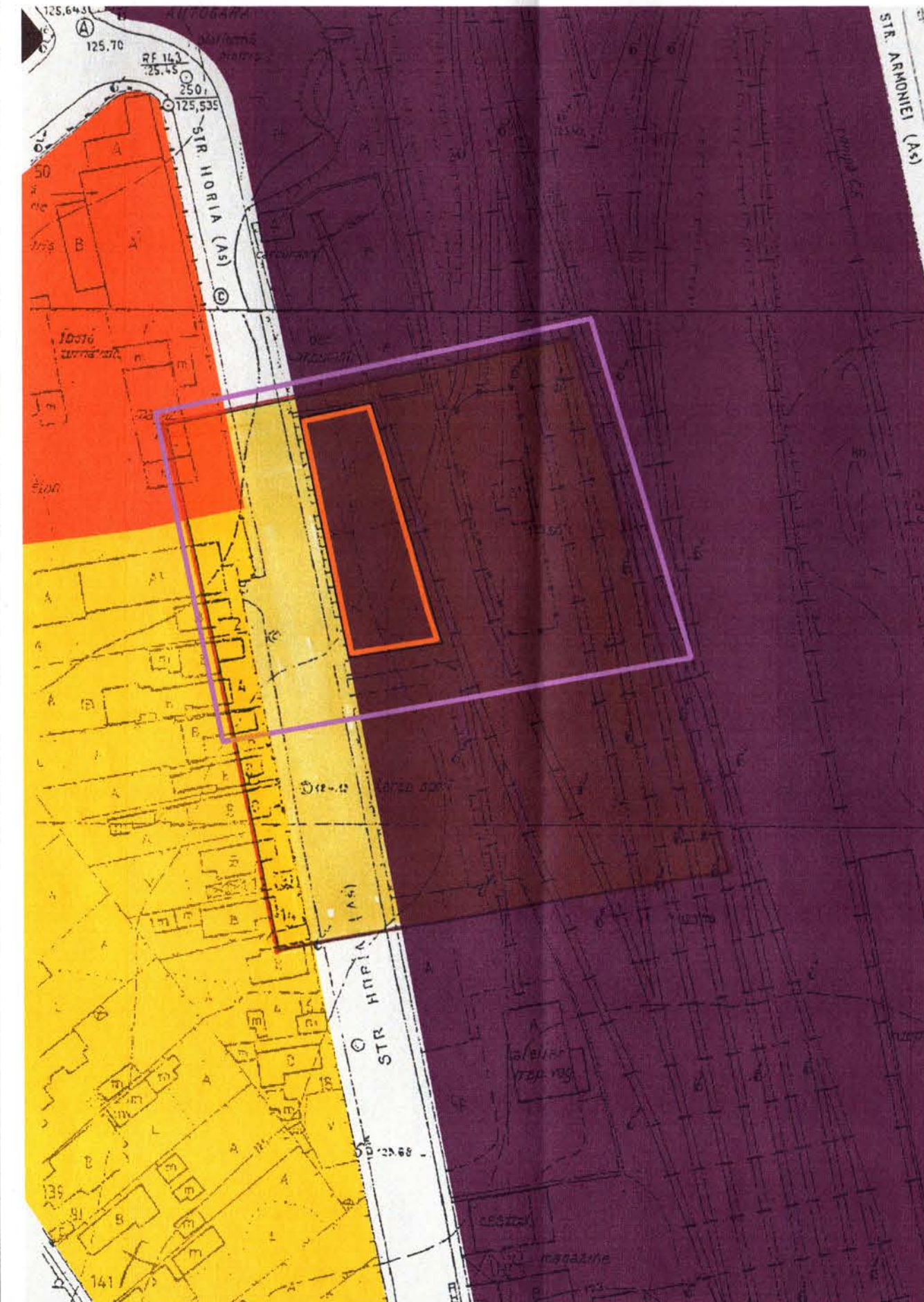




PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU -
"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI (N, E, S)"






LEGENDĂ


LIMITE

-  LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
-  LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ: MANEA ADRIAN - FLORIN ȘI MANEA GINA - NR. CAD. 36563

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

-  ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

CIRCULAȚII

-  DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME

UTILITĂȚI

- ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE REȚELE DE UTILITĂȚI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIZARE), DISPUSE ÎN LUNGUL STRĂZII

TERENUL REGLEMENTAT P.U.Z. ESTE TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 36563

- PROPRIETATE: MANEA ADRIAN FLORIN ȘI MANEA GINA
- ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 763,00 MP.
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
- SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

SUPRAFAȚĂ DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: S = 5.500 MP.

NOTĂ:

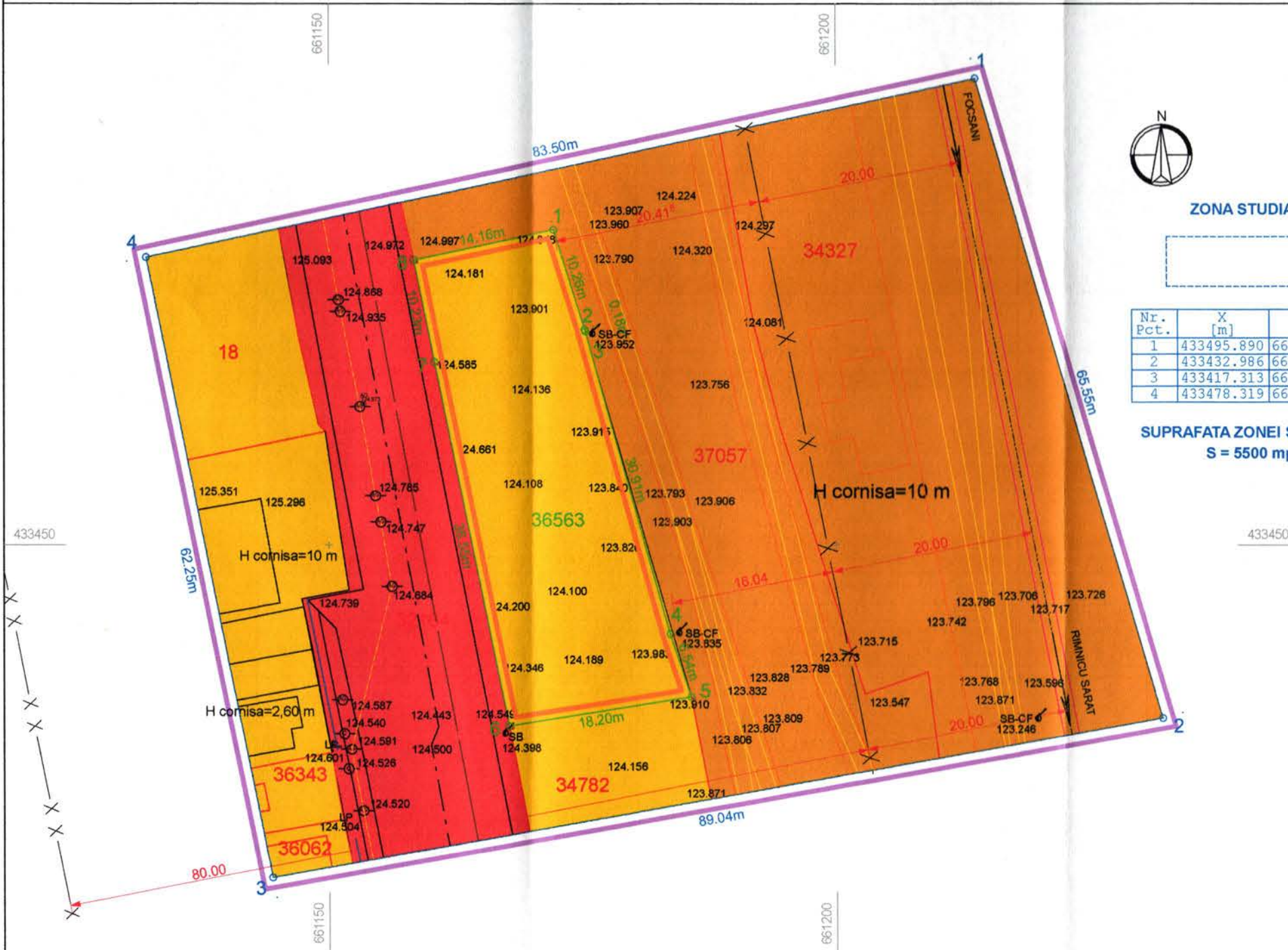
ZONIFICAREA URBANISTICĂ A FOST CORELATĂ CU CEA DIN DOCUMENTAȚIA: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT;



PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: MANEA ADRIAN-FLORIN ȘI MANEA GINA
				Proiect nr. 1530 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara:	Titlu proiect: PUZ - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2020	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
				Plansa nr. A1 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU -
"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI (N, E, S)"



ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433495.890	661213.701
2	433432.986	661232.122
3	433417.313	661144.474
4	433478.319	661132.070

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
 S = 5500 mp

LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
 - PROPRIETATE PUBLICĂ
 - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERRITORIALE
 - PROPRIETATE PRIVATĂ
 - PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:
 - TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 36563
 - PROPRIETATE: MANEA ADRIAN- FLORIN ȘI MANEA GINA
 - ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 763,00 MP.
 - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
 - SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. ESTE:
 - S = 5.500,00 MP.



RIDICARE TOPO PENTRU PUZ
NR CAD 36563-GENERATOR PUZ

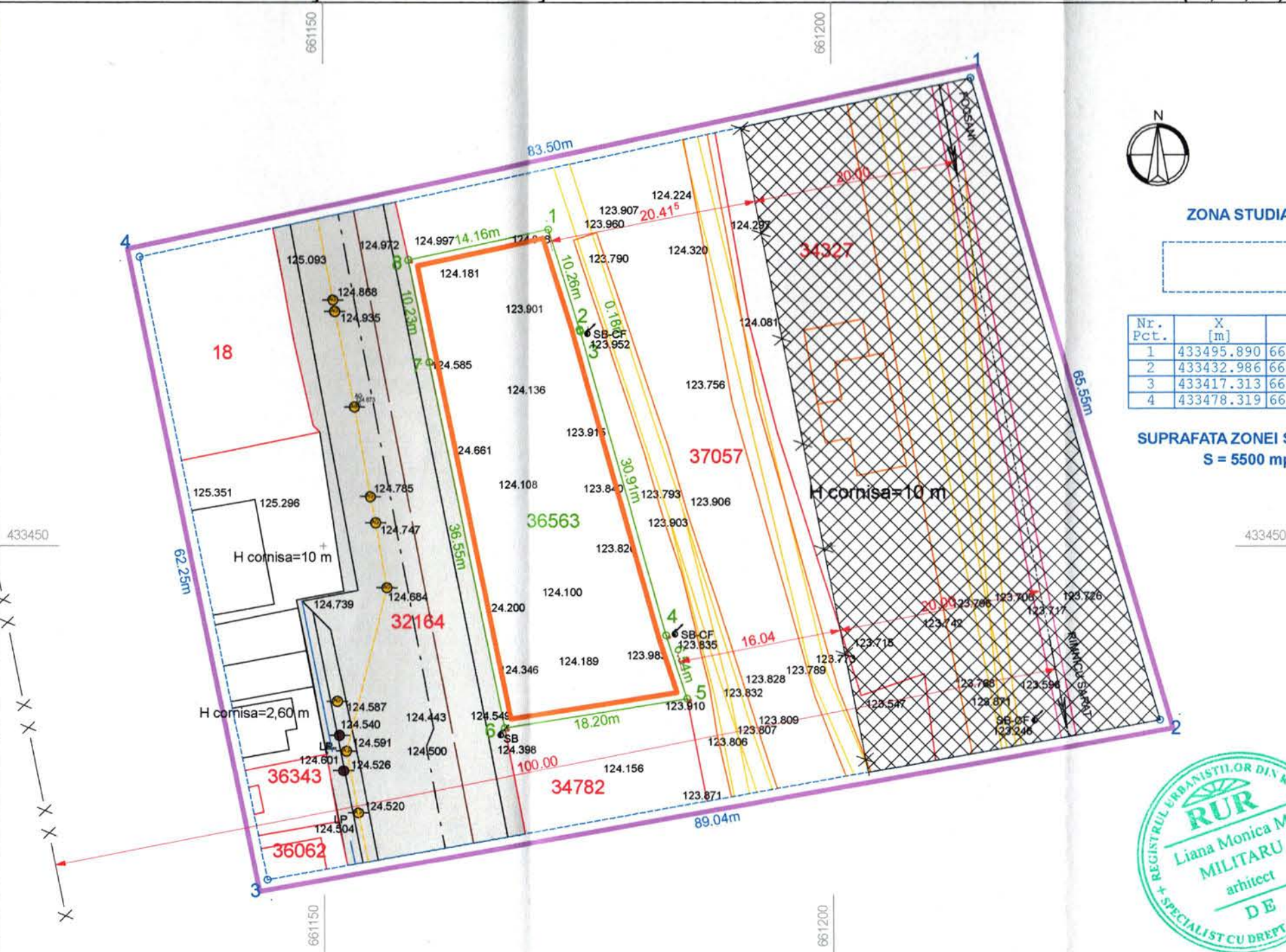
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433481.024	661172.245
2	433471.221	661175.289
3	433471.050	661175.342
4	433441.280	661183.658
5	433435.065	661185.705
6	433432.207	661167.726
7	433468.025	661160.444
8	433478.045	661158.406

Legenda :

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1:500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEM NAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
				Beneficiar: MANEA ADRIAN-FLORIN ȘI MANEA GINA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. SĂRAT			Proiect nr. 1530 / 2020
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Titlu proiect: PUZ - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, JUD. BUZĂU
SPECIFICATIE	NUME	SEM NAT	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu plansa: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2020	Plansa nr. A5 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI (N, E, S)"



ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433495.890	661213.701
2	433432.986	661232.122
3	433417.313	661144.474
4	433478.319	661132.070

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ▨ ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ▩ LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ▧ LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
- CIRCULAȚII
- ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI
- STĂLP REȚEA ELECTRICALĂ LEA
- CĂMIN GAZE NATURALE
- CĂMIN APĂ
- CĂMIN CANALIZARE
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE;
- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE: HG 525/1996 ȘI O.U.G. 12/1998;
- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE;
- SE VA MENȚINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCȚIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE;
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂȚATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRTANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M. DE FERESTRELE LOCUINTELOR, DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚEI UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE MAI SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂT SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014);
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A ÎMPREJMUIRILOR REALIZATE VA FI DE 2 M.;
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚIU VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PROPUSE;
- NOTĂ:
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI ÎMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

Legenda :

○ Pom	— Linie de înaltă tensiune	— Linie CF dezafectată
○ Stalp rețea electrică	○ Fântână	— Construcții CF din cadastru
○ Stalp lemn	— Sant sus	— Linie CF activă (funcțională)
○ Borna rutieră	— Sant jos	— Contur numere cadastrale
○ Camin apă	— Margine drum	— Rețea gaze
○ Borna	— Ax drum	— Rețea canalizare
○ Camin canalizare	— Zona studiată	— Rețea apă
○ Aerisire gaze	— Gard	— Ax drum
	○ Stație topografică	

RIDICARE TOPO PENTRU PUZ NR CAD 36563-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433481.024	661172.245
2	433471.221	661175.289
3	433471.050	661175.342
4	433441.280	661183.658
5	433435.065	661185.705
6	433432.207	661167.726
7	433468.025	661160.444
8	433478.045	661158.406

PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMÑAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R. COMERCIAL SERVICE				Beneficiar: MANEA ADRIAN-FLOREN ȘI MANEA GINA
AUT. J10 / 2575 / 1994				Proiect nr. 1530 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMÑAT	Scara: 500	Titlu proiect: PUZ - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.			Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data: 12.2020	Titlu planșă: PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.			Planșă nr. A4 / 5

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI (N, E, S)"

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - ACCESUL ÎN INCINTĂ
 - SPAȚIU COMERCIAL PROPUS/ CLĂDIRE SPAȚII ADMINISTRATIVE(BIROURI)
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA CANALIZARE

- TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:**
 - TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 36563**
 - PROPRIETATE: MANEA ADRIAN- FLORIN ȘI MANEA GINA
 - ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 763,00 MP.
 - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
 - SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
 - SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ ESTE: S = 5.500,00 MP.
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,8
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

BILANT TERITORIAL PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. ETAPE ULTERIOARE

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	763,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII	457,80	60,00
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	152,60	20,00
SPAȚII VERZI	152,60	20,00

- EXISTENT**
 - P.O.T. = 0,00 %
 - C.U.T. = 0,00
 - PROPUSE ETAPE 1**
 - P.O.T. = 39,32 %
 - C.U.T. = 0,524
 - INDICATORI MAXIMALI**
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,80
- NOTA:**
- ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI INTRĂ ÎN INCIDENȚA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;



ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433495.890	661213.701
2	433432.986	661232.122
3	433417.313	661144.474
4	433478.319	661132.070

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp



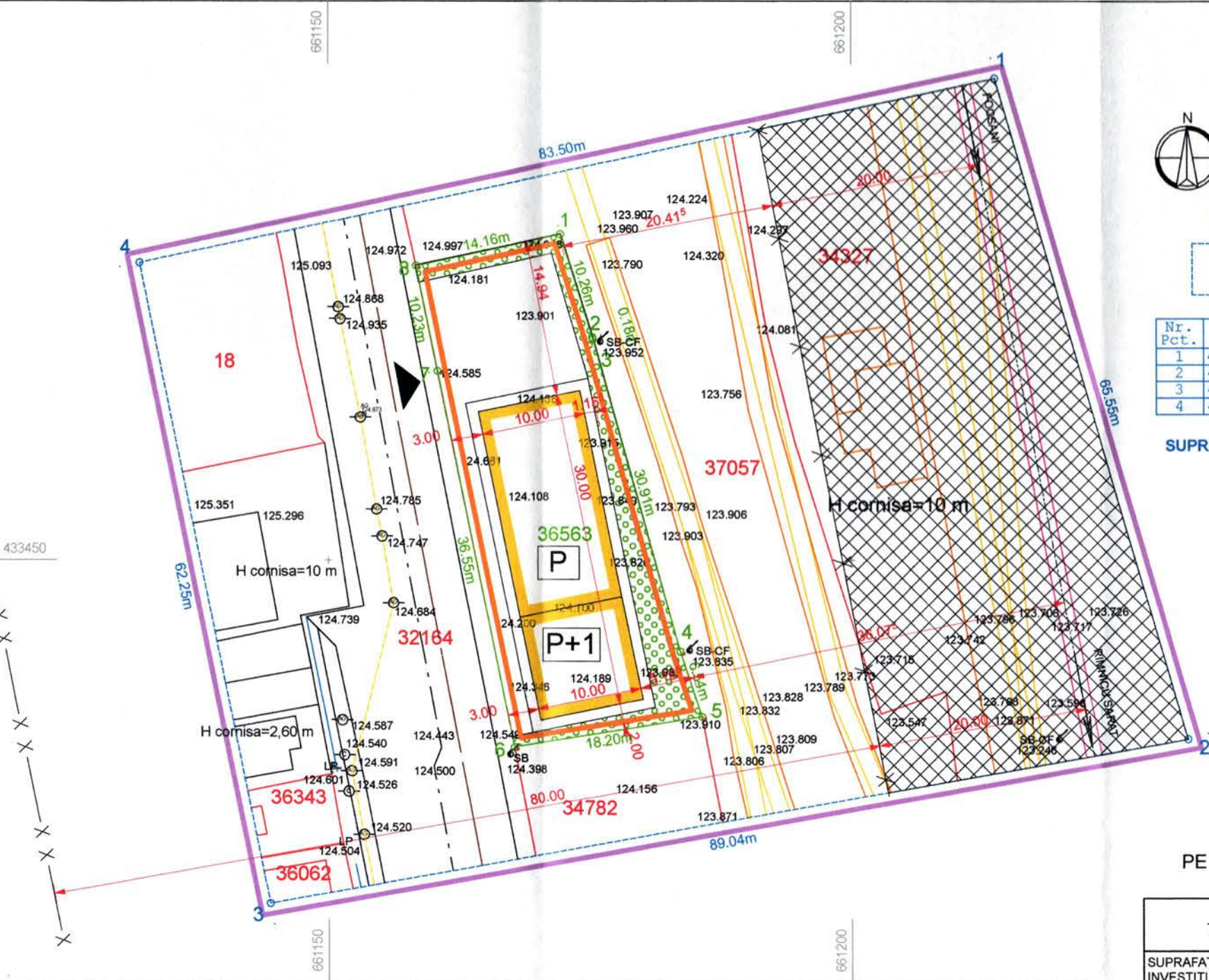
BILANT TERITORIAL PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. ETAPE 1

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	763,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII (SPAȚIU COMERCIAL)	300,00	39,32
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	310,40	40,68
SPAȚII VERZI	152,60	20,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMZNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: MANEA ADRIAN-FLORIN ȘI MANEA GINA
SPECIFICATIE	NUMER	SEMZNAT	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	1530 / 2020
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Faza:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2020	P.U.Z.
				Titlu planșă: PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA
				Planșă nr. D.A.1/1

RIDICARE TOPO PENTRU PUZ NR CAD 36563-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433481.024	661172.245
2	433471.221	661175.289
3	433471.050	661175.342
4	433441.280	661183.658
5	433435.065	661185.705
6	433432.207	661167.726
7	433468.025	661160.444
8	433478.045	661158.406



- Legenda :**
- Linie de inalta tensiune
 - Linie CF dezafectata
 - Linie CF activa(functionala)
 - Contur numere cadastrale
 - Retea gaze
 - Retea canalizare
 - Retea apa
 - Ax drum
 - Pom
 - Stalp retea electrica
 - Stalp lemn
 - Borna rutiera
 - Camin apa
 - Borna
 - Camin canalizare
 - Aerisire gaze
 - Fantana
 - Sant sus
 - Sant jos
 - Margine drum
 - Ax drum
 - Zona studiata
 - Gard
 - Statie topografica
 - Constructii CF din cadastru

PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE, SC. 1:500

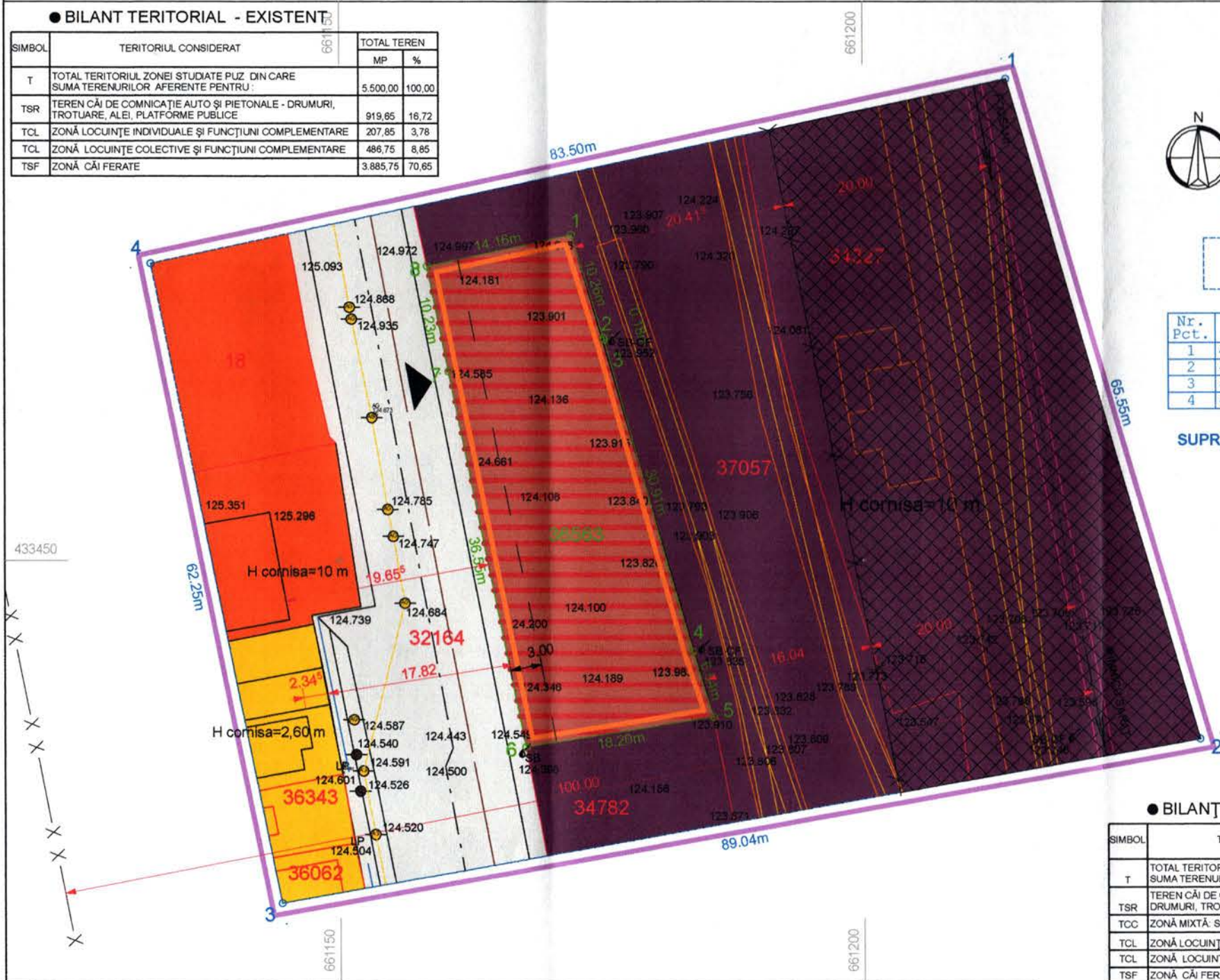
PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PE TREI LATURI (N, E, S)"

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII, COMERȚ, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - ACCESUL ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRIȚII**
 - SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE;
 - SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, DE 100 ML. DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE: HG 525/1996 ȘI O.U.G. 12/1998;
 - SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE;
 - SE VA MENȚINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCȚIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE; ALINIAMENTUL LA STRADA HORIA SE STABILEȘTE LA 3M. DE LA LIMITA DOMENIULUI PUBLIC;
 - SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM prevederilor CODULUI CIVIL;
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINCHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂȚATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M. DE FERESTRELE LOCUINȚELOR, DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚII ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFETEI UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE MAI SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNȚĂCĂ SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119 / 2014);
 - SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚIU VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PROPUSE;
 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A ÎMPREJMUIRILOR REALIZATE VA FI DE 2 M.;

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	5.500,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	919,65	16,72
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	207,85	3,78
TCL	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	486,75	8,85
TSF	ZONĂ CĂI FERATE	3.885,75	70,65



ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433495,890	661213,701
2	433432,986	661232,122
3	433417,313	661144,474
4	433478,319	661132,070

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp



BILANT TERITORIAL - PROPUS

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	5.500,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	919,65	16,72
TCC	ZONĂ MIXTĂ: SERVICII, COMERȚ, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE	763,00	13,87
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	207,85	3,78
TCL	ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	486,75	8,85
TSF	ZONĂ CĂI FERATE	3.122,75	56,78

- NOTĂ:**
 - ÎNTEAGA ZONĂ STUDIATĂ PUZ ÎNTRĂ ÎN INCIDENȚA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
 - PENTRU ÎNTEAGA ZONĂ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE
- NOTĂ:**
 - SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

RIDICARE TOPO PENTRU PUZ NR CAD 36563-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433481,024	661172,245
2	433471,221	661175,289
3	433471,050	661175,342
4	433441,280	661183,658
5	433435,065	661185,705
6	433432,207	661167,726
7	433468,025	661160,444
8	433478,045	661158,406

- Legenda:**
- Linie de inalta tensiune
 - Linie CF dezafectata
 - Construcții CF din cadastru
 - Linie CF activa(functionala)
 - Contur numere cadastrale
 - Rețea gaze
 - Rețea canalizare
 - Rețea apă
 - Ax drum
- Pom
 - Stalp rețea electrica
 - Stalp lemn
 - Borna rutiera
 - Camin apa
 - Borna
 - Camin canalizare
 - Aerisire gaze
- OF
 - Fantana
 - Sant sus
 - Sant jos
 - Margine drum
 - Ax drum
 - Zona studiata
 - Gard
 - Statie topografica

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: MANEA ADRIAN-FLORIN ȘI MANEA GINA Proiect nr. 1530 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ, INTRAVILAN MUN. RM. SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1C, JUD. BUZĂU Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.			Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE Plansa nr. A3 / 5
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.			
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G		Data: 12.2020	