



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 74790 /21.12.2020



### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire service auto, vulcanizare, construire imprejmuire la strada Horia, la nr. cadastral 34783 si la CNCF Bucuresti”** propusa de initiatorii/beneficiarii Enache Sorin si Enache Nela, pentru imobilul nr. cadastral 34782 situat in strada Horia nr. 1B, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 217 /05.08.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 11/02.12.2020;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o zone functionale: zona mixta si pentru servicii, comert, industrie si depozitare ce se va infiinta prin construire service auto, vulcanizare si imprejmuire, zona parcare interioara, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona platforma gospodareasca si utilitati;
  - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
  - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
  - o reglementari de infrastructura rutiera si organizarea circulatiilor auto si pietonale;
  - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
  - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro), respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 13.00, anunt valabil pentru perioada 24.12.2020 – 18.01.2021.

In data **18.01.2021, ora 13.00** va avea loc dezbaterrea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire service auto, vulcanizare, construire imprejmuire la strada Horia, la nr. cadastral 34783 si la CNCF Bucuresti”** pentru imobilul nr. cadastral 34782 situat in strada Horia nr. 1B, municipiul Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a variantei finale a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si care va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos