



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14487 /27.02.2020

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal ***“Infiiintare centru de zi in cadrul proiectului Un pas spre comunitate”*** pentru imobilul nr. cadastral 36390, Sos Podgoriei, nr. 1B, municipiul Ramnicu Sarat – initiator Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Buzau, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal ***“Infiiintare centru de zi in cadrul proiectului Un pas spre comunitate”*** pentru imobilul nr. cadastral 36390, Sos Podgoriei, nr. 1B, municipiul Ramnicu Sarat sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 333 /06.11.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 3/16.01.2020;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 14 prin stabilirea conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale din destinatie speciala (foste imobile MAPN), in zona functionala pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii prestari servicii, in vederea infiintarii unui centru de zi prin utilizarea unei cladiri existente pe amplasament;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o infrastructura rutiera si organizarea circulatiei;
 - o accese auto si pietonale: din Sos Podgoriei;
 - o valorificarea cadrului natural si construit preexistent;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin adresa nr. 6113/27.01.2019 a fost notificat U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat vecin cu imobilul in studiu, care a fost informat de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism,

modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbateri publica a variantei initiale PUZ.

In sedinta de dezbateri publica a variantei initiale PUZ din data 24.02.2020, ora 15.00, nu s-au prezentat cetateni interesati in a exprima observatii si puncte de vedere legate de documentatia de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 13216/24.02.2020 - faza elaborare propuneri.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe terenurile studiate in P.U.Z. cu vizibilitate din artera de circulatie Soseaua Podgoriei.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil de la data 28.02.2020 pana la data 09.03.2020.

In data 09.03.2020, ora 15.00 va avea loc dezbateri publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Municipiul Ramnicu Sarat pentru documentatia de urbanism "Plan Urbanistic Zonal ***"Infuntare centru de zi in cadrul proiectului Un pas spre comunitate"*** pentru imobilul nr. cadastral 36390, Sos Podgoriei, nr. 1B, municipiul Ramnicu Sarat.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit,

Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

