



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 6110 /27.01.2020

Avizat,
Primar,
Cristian Sorin-Valentin

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sărat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului **“Inființare centru de zi în cadrul proiectului Un pas spre comunitate”** pentru imobilul nr. cadastral 36390, Sos Podgoriei, nr. 1B, municipiul Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 333 /06.11.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 3/16.01.2020;
- modificări ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 14 prin stabilirea condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - o schimbarea zonei funcționale din destinație specială (fosta parte componentă a imobilului MAPN), în zona funcțională: zona pentru instituții publice și servicii de interes general, spații prestări servicii – înființare centru de zi prin reabilitare clădire existentă;
 - o reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - o reglementări privind echiparea edilitară în zona;
 - o infrastructura rutieră și organizarea circulației;
 - o acces auto și pietonale: din str. Sos Podgoriei;
 - o valorificarea cadrului natural și construit preexistent;
 - o reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - o reglementări privind utilizări admise, utilizări interzise și utilizări admise cu condiționari.

Documentele (piese scrise și piese desenate atasate prezentului anunț) pot fi consultate pe site-ul instituției www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat – Serviciul Urbanism în fiecare zi, ora 14.00, valabil până la data limită 24.02.2020.

În data 24.02.2020, ora 15.00 va avea loc dezbateră publică de consultare a publicului privind încheierea etapei anunțării intenției de elaborare a primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Inființare centru de zi în cadrul proiectului Un pas spre comunitate”** pentru imobilul nr. cadastral 36390, Sos Podgoriei, nr. 1B, municipiul Râmnicu Sărat, ce se va finaliza cu întocmirea raportului consultării populației privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei variante și trecerea la etapa de elaborare a documentației de urbanism ce se va supune procesului de avizare și de elaborare a propunerii finale ce va include toate observațiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos