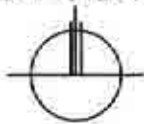
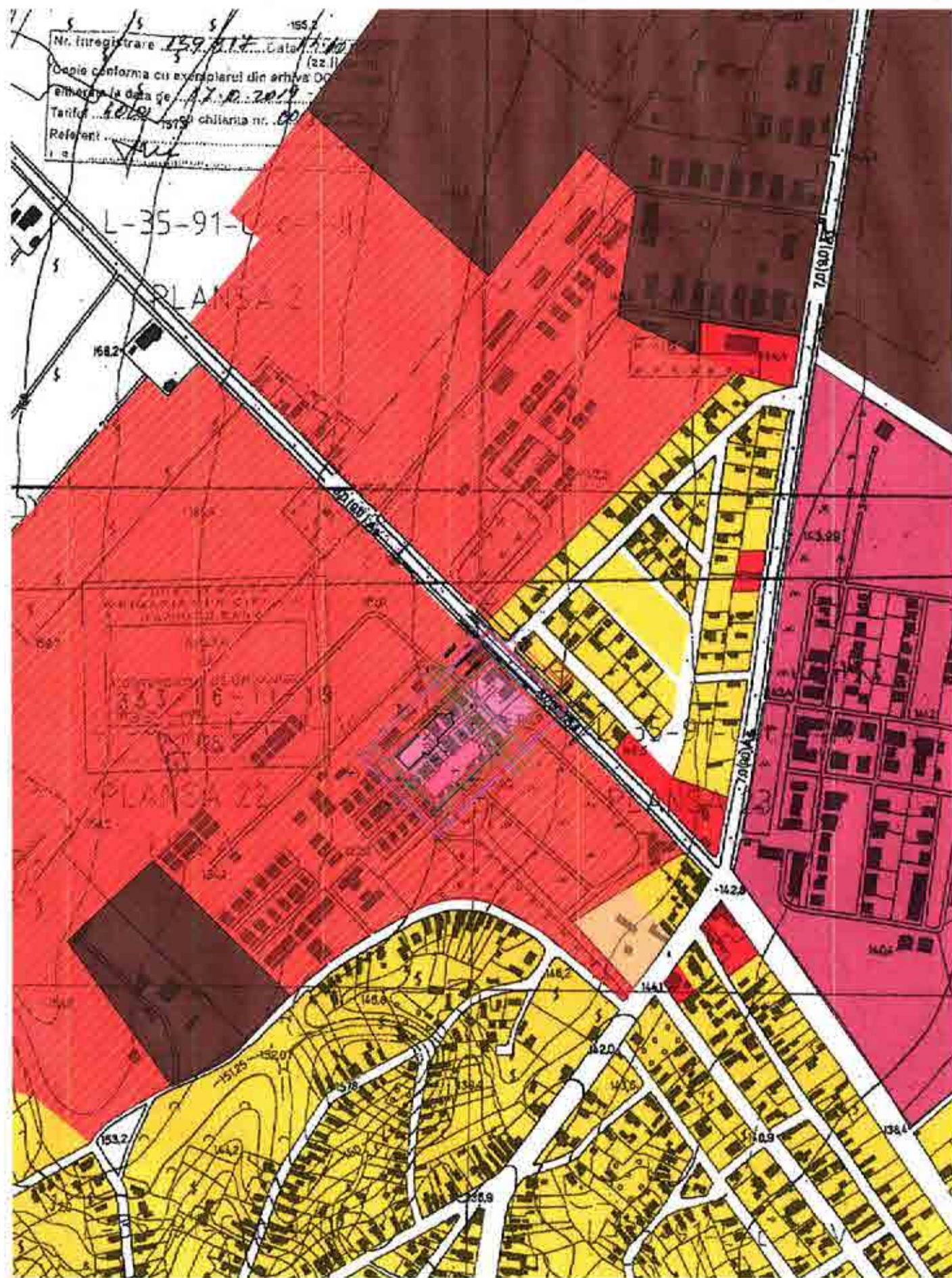


**PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI
"UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE
INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU**



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
 - PROPRIETATE JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC
 - IN ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA IN CARE S-A ELABORAT PUZ IN CURS DE APROBARE
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA PENTRU CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE, CONSTRUCTII COMERCIALE, INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII, CONSTRUCTII FINANCIAR-BANCARE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE
 - SUBZONA PENTRU GOSPODARIE APE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- CIRCULATII
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME, SANTURI
- UTILITATI
 - STALPI RETEA ELECTRICA
 - CAMINE CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE $S = 4.714$ MP. SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: $S = 9.000$ MP.

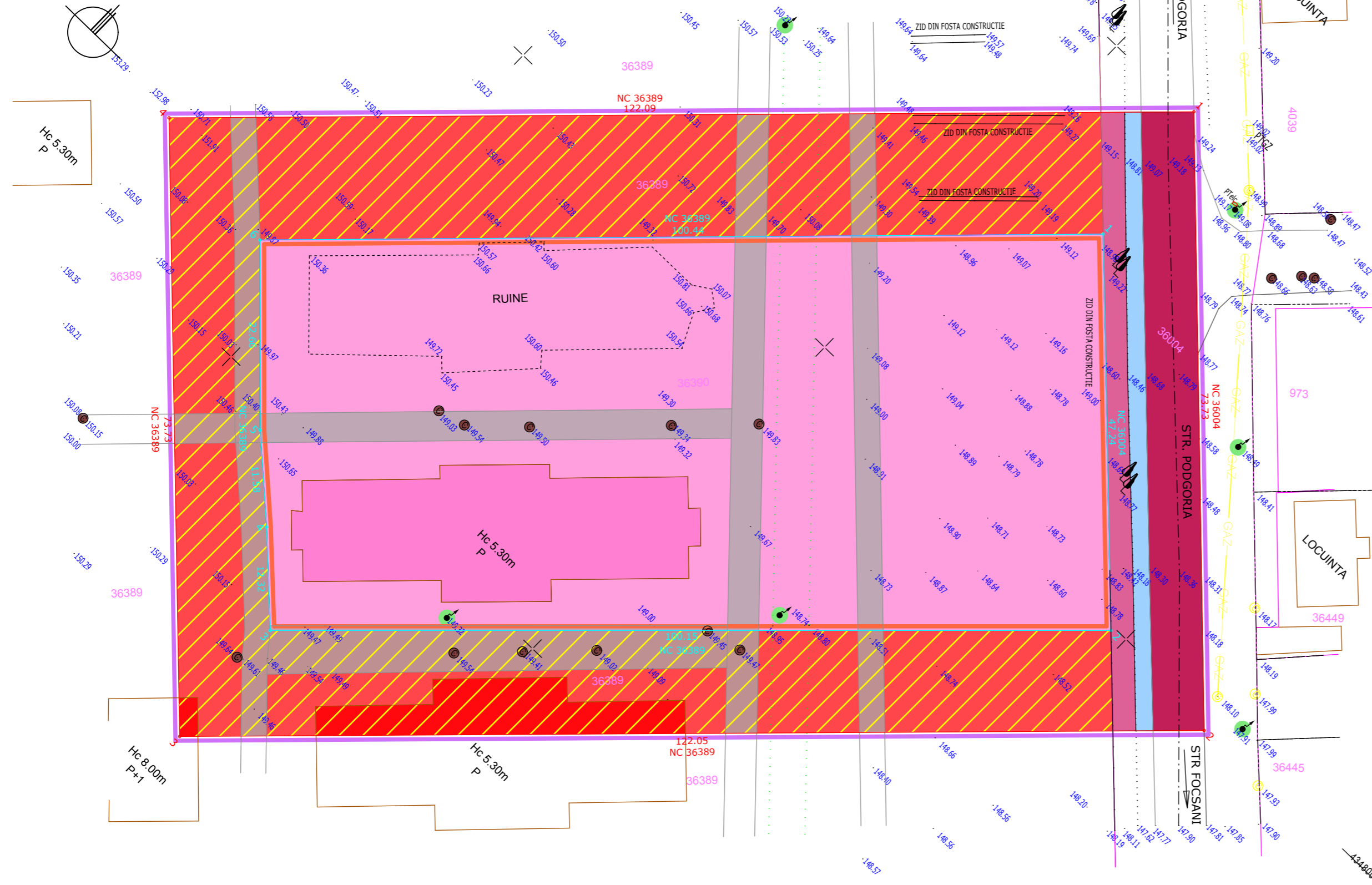
● **NOTA:**
ZONIFICAREA URBANISTICA A FOST CORELATA CU CEA DIN DOCUMENTATIA PUZ IN CURS DE APROBARE:
- **TITLU:** "PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16, NR. CAD. 31959 SI STRADA FOCSANI NR. 21, NR. CAD. 36389 - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI"
- **PROIECTANT GENERAL:** S.C. TOPO SYSTEM S.R.L.
- **PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:** DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.



PLAN INCADRARE IN TERITORIU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAT	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: D.G.A.S.P.C. BUZAU Proiect nr. 1509 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Scara	Titlu proiect: PUZ INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUJ. BUZAU Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.			Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU Plansa nr. A1
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		01.2020	

PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU



COORDONATE LIMITA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660012.071 434850.767
2. 660064.247 434798.670
3. 659977.078 434713.240
4. 659924.875 434765.311

Suprafata = 9000 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660014.452 434832.783
2. 660047.973 434799.490
3. 659976.033 434729.808
4. 659967.165 434738.366
5. 659958.567 434746.126
6. 659942.792 434762.399

Suprafata = 4714 mp

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA NC STUDIAT
- SANT
- CONSTRUCTII
- Conducta subterana gaz
- 96.31 Cota punct
- Drum
- Ax drum
- Nr. Cadastral
- Sir pomi
- Stalp
- P.T.GAZ
- P.T.ELECTRICA
- Pom
- CANAL
- C.GAZ

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE: JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC
- IN ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BUZAU
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA DESTINATIE SPECIALA IN CARE S-A ELABORAT PUZ IN CURS DE APROBARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- CIRCULATII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: SANTURI
- ALEI IN INCINTA
- UTILITATI
- STALPI RESEA ELECTRICA
- CAMINE CANALIZARE
- RESEA GAZE NATURALE

DISFUNCTIONALITATI

- UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINTE PENTRU INFIINTAREA CENTRELOR DE ZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE NEFRUCTIFICATE FUNCTIONAL
- TERENURI LIBERE IN INCINTE, NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC

PRIORITATI

- SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE IN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONA CU DESTINATIE SPECIALA IN ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII PRESTARII SERVICII
- IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI
- ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI: P.O.T., C.U.T., REGIM DE INALTIME
- RESPECTAREA ALINIAMENTELOR SI RETRAGERILOR FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
- REALIZAREA CORESPUNZATOARE A ACCESELOR IN INCINTA, AUTO SI PIETONAL
- RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- ASIGURAREA UNUI PROCENT MINIM DE DE SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV SI DE PROTECTIE

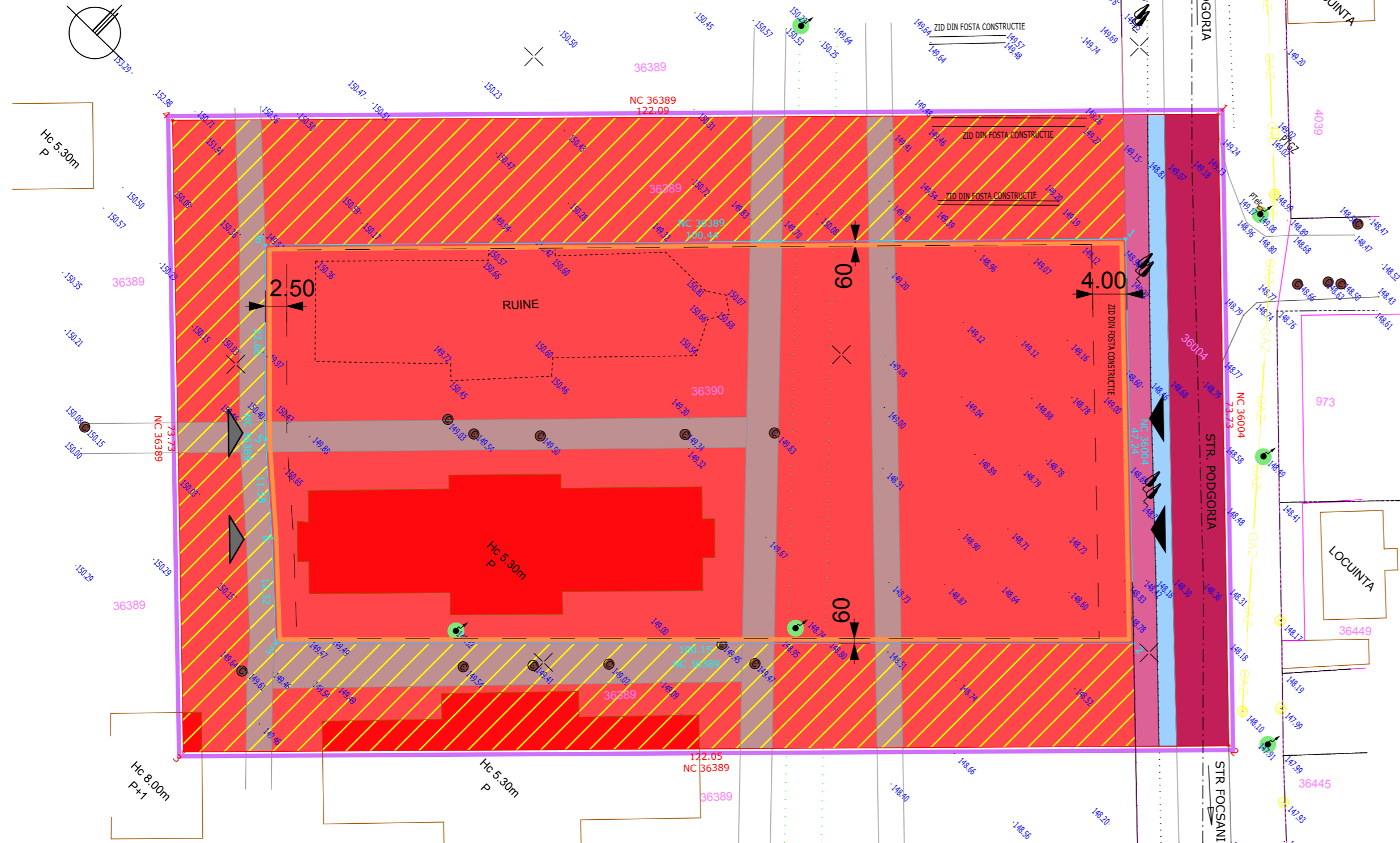
- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE $S = 4.714 \text{ MP}$ SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: $S = 9.000 \text{ MP}$.



PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: D.G.A.S.P.C. BUZAU
Project nr. 1509 / 2020				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA	Scara	Titlu proiect: PUZ INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE, INTRAVILAN MUN. RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planşa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		01.2020	Planşa nr. A2

PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU



NOTA:
 REGLEMENTARILE URBANISTICE PENTRU ZONA INVECINATA SUNT STABILITE IN DOCUMENTATIA PUZ IN CURS DE APROBARE:
 - **TITLU:** "PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16, NR. CAD. 31959 SI STRADA FOCSANI NR. 21, NR. CAD. 36389 - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI"
 - **PROIECTANT GENERAL:** S.C. TOPO SYSTEM S.R.L.
 - **PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM:** DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.

NOTA:
 - SE VOR EFECTUA IN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A RETELOR, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORARII RETELOR SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE REELE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	E(m)	N(m)
1.	660012.071	434850.767
2.	660064.247	434798.670
3.	659977.078	434713.240
4.	659924.875	434765.311

Suprafata = 9000 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.pct.	E(m)	N(m)
1.	660014.452	434832.783
2.	660047.973	434799.490
3.	659976.033	434729.808
4.	659967.165	434738.366
5.	659958.567	434746.126
6.	659942.792	434762.399

Suprafata = 4714 mp

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA NC STUDIAT
- SANT
- CONSTRUCTII
- Conducta subterana gaz
- 96.31 Cota punct
- Drum
- Ax drum
- Nr. Cadastral
- Sir pomi
- Stalp
- P.T.GAZ
- P.T.ELECTRICA
- Pom
- CANAL
- C.GAZ

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
 - PROPRIETATE: JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC
 - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
 - LIMITA EDIFICABILULUI
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA DESTINATIE SPECIALA IN CARE S-A ELABORAT PUZ IN CURS DE APROBARE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII PRESTARI SERVICII
 - INFIINTARE CENTRU DE ZI
 - CIRCULATII**
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
 - AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: SANTURI
 - ALEI EXISTENTE IN INCINTE
 - ACCES IN INCINTA
 - ACCES IN INCINTA DIN DRUM PROPU
 - UTILITATI**
 - STALPI REEA ELECTRICA
 - CAMINE CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE
 - CONDITONARI SI RESTRICTII**
 - SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELLE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATADE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM COD CIVIL
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
 - SE VA ASIGURA ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
 - SE VOR RESPECTA INDICATORII URBANISTICI MAXIMALI PROPU: P.O.T., C.U.T., REGIM DE INALTIME
 - SE VOR RESPECTA ALINIAMENTELE SI RETRAGERILE FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - SE VOR ASIGURA REALIZAREA CORESPUNZATOARE A ACCESELOR IN INCINTA, AUTO SI PIETONAL
 - SE VOR ASIGURA ACCESE PENTRU INTERVENTII IN CAZ DE INCENDIU, DIMENSIONATE CONFORM NORMELOR PENTRU TRAFIC GREU.
 - SE VA ASIGURA UN PROCENT MINIM DE 30 % DE SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV SI DE PROTECTIE
 - SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE S = 4.714 MP. SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU**
 - TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**
 - SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: S = 9.000 MP**
 - INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:**
 - P.O.T. MAX. = 50,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,5
 - REGIM DE INALTIME MAX. S+P+2E

BILANT TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE:	9.000	100,00
IS1	ZONA DESTINATIE SPECIALA IN CARE S-A ELABORAT DOC. P.U.Z. IN CURS DE APROBARE	3.476	38,62
DS	ZONA DESTINATIE SPECIALA	4.714	52,38
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, SANTURI	810	9,00

BILANT TERITORIAL - PROPU

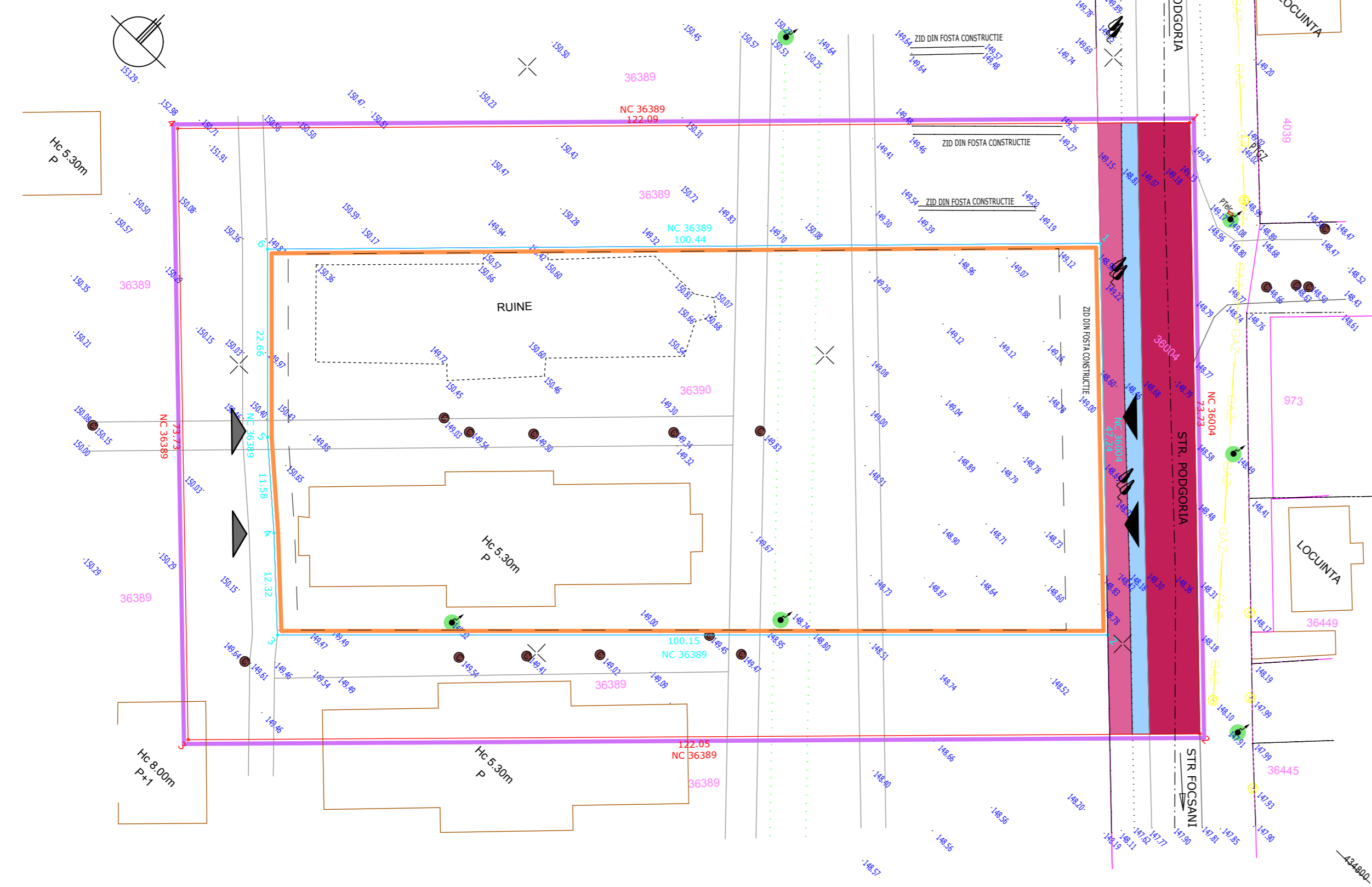
SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE:	9.000	100,00
IS1	ZONA IN CARE S-A ELABORAT DOCUMENTATIE P.U.Z. IN CURS DE APROBARE	3.476	38,62
IS	ZONA PT. INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII PRESTARI SERVICII	4.714	52,38
TSR	TEREN CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME, SANTURI	810	9,00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: D.G.A.S.P.C. BUZAU
Proiect nr. 1509 / 2020				Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara:	Titlu proiect: PUZ INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE, INTRAVILAN MUN. RAM. SARAT, SOS. PODGORIEI NR. 1B, JU.D. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	Titlu planse: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		01.2020	Planse nr. A3



PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
 - PROPRIETATE: JUDETUL BUZAU -DOMENIUL PUBLIC
 - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
 - LIMITA EDIFICABILULUI
- CIRCULATII**
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
 - AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: SANTURI
 - ACCES IN INCINTA
 - ACCES IN INCINTA DIN DRUM PROPUS
- UTILITATI**
 - STALPI REEA ELECTRICA
 - CAMINE CANALIZARE
 - RETEA GAZE NATURALE

COORDONATE LIMITA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660012.071 434850.767
2. 660064.247 434798.670
3. 659977.078 434713.240
4. 659924.875 434765.311

Suprafata = 9000 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660014.452 434832.783
2. 660047.973 434799.490
3. 659976.033 434729.808
4. 659967.165 434738.366
5. 659958.567 434746.126
6. 659942.792 434762.399

Suprafata = 4714 mp

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA NC STUDIAT
- SANT
- CONSTRUCTII
- Conducta subterana gaz
- 96.31 Cota punct
- Drum
- Ax drum
- Nr. Cadastral
- Sir pomi
- Stalp
- P.T. GAZ
- P.T. ELECTRICA
- Pom
- CANAL
- C.GAZ

NOTA:

- SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A RETELOR, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII RETELOR SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE REELE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE S = 4.714 MP. SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: S = 9.000 MP.

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:

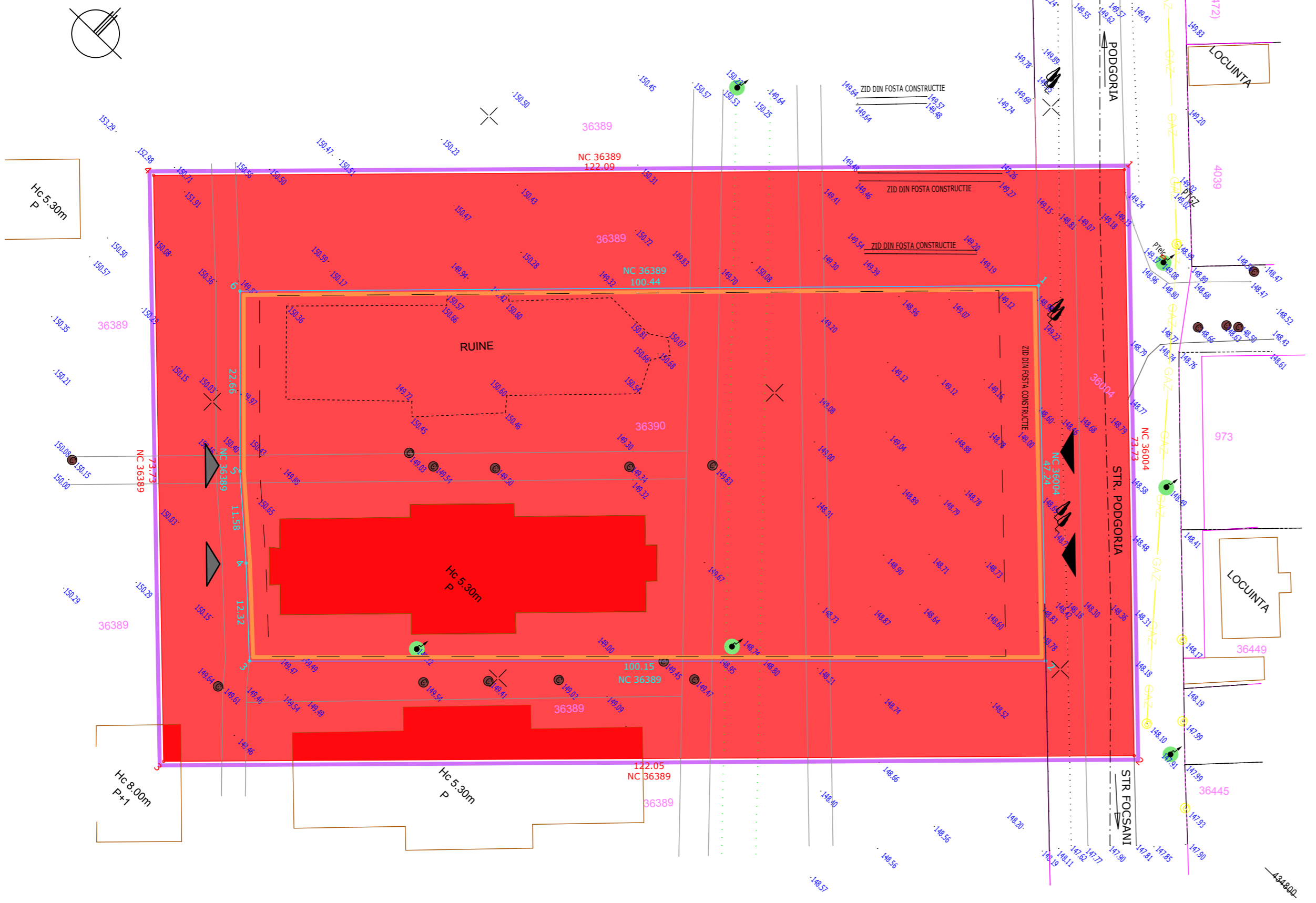
- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE INALTIME MAX. S+P+2E



PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar:	Proiect nr.
				D.G.A.S.P.C. BUZAU	1509 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara:	Titlu proiect: PUZ INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE, INTRAVILAN MUN. RAM. SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JU.D. BUZAU	
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:500	Faza:	
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data:	P.U.Z.	
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		01.2020	Titlu plansa:	Plansa nr.
				PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA	A4

PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU



COORDONATE LIMITA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660012.071 434850.767
2. 660064.247 434798.670
3. 659977.078 434713.240
4. 659924.875 434765.311

Suprafata = 9000 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660014.452 434832.783
2. 660047.973 434799.490
3. 659976.033 434729.808
4. 659967.165 434738.366
5. 659958.567 434746.126
6. 659942.792 434762.399

Suprafata = 4714 mp

LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA NC STUDIAT
- SANT
- CONSTRUCTII
- Conducta subterana gaz
- 96.31 Cota punct
- Drum
- Ax drum
- Nr. Cadastral
- Sir pomi
- Stalp
- P.T.GAZ
- P.T.ELECTRICA

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIADE P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z. - PROPRIETATE: JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- LIMITA EDIFICABILULUI
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PUBLICA
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE

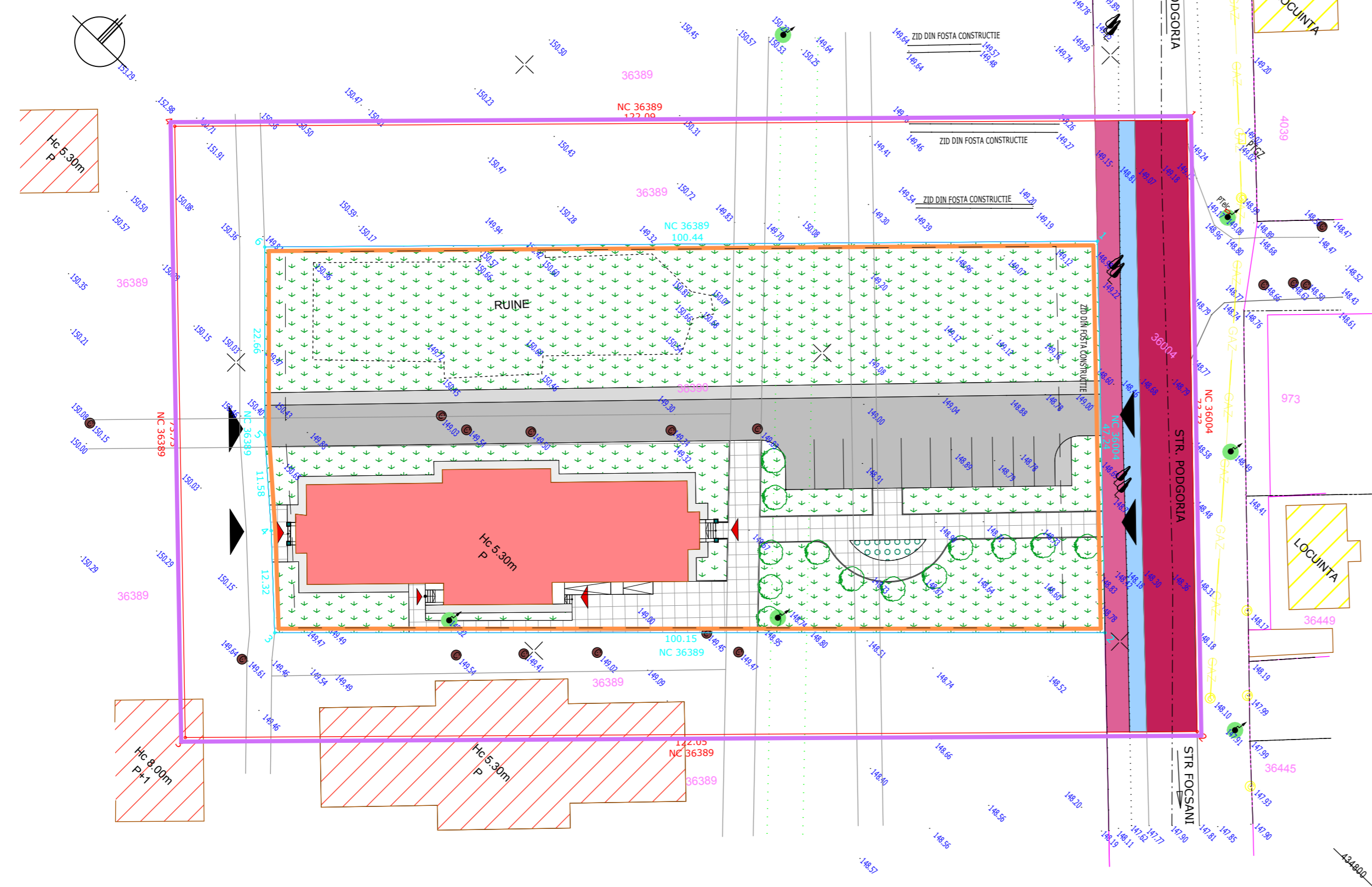
- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE S = 4.714 MP. SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: S = 9.000 MP.
- INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:
 - P.O.T. MAX. = 50,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,5
 - REGIM DE INALTIME MAX. S+P+2E

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1: 500



Canal	VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
CANAL		S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: D.G.A.S.P.C. BUZAU
C.GAZ		AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1509 / 2020
		SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara: -1:500
		SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		Faza: P.U.Z.
		PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Titlu plansa: PLAN PROPRIETATEA
		DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	Data: 01.2020	ASUPRA TERENURILOR
					Plansa nr. A5

PLAN URBANISTIC ZONAL - INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, SOS. PODGORIEI, NR. 1B, JUDETUL BUZAU



BILANT TERITORIAL IN INCINTA

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA INVESTITIEI DIN CARE :	4.714	100,00
SUPRAFATA DE TEREN DESTINATA CONSTRUIRII	ETAPA 1	624
	ETAPE ULTERIOARE	1.733
CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE	655	13,89
AMENAJARI IN INCINTA (ALEI, TROTUARE) - ETAPE DIVERSE	288	6,11
SPATII VERZI SI PLANTATE - MINIMAL	1.414	30,00

COORDONATE LIMITA PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970

INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:

- P.O.T. MAX. = 50,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,5
- REGIM DE INALTIME MAX. S+P+2E

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660012.071 434850.767
2. 660064.247 434798.670
3. 659977.078 434713.240
4. 659924.875 434765.311

Suprafata = 9000 mp

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1. 660014.452 434832.783
2. 660047.973 434799.490
3. 659976.033 434729.808
4. 659967.165 434738.366
5. 659958.567 434746.126
6. 659942.792 434762.399

Suprafata = 4714 mp

- LEGENDA**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA NC STUDIAT
 - SANT
 - CONSTRUCTII
 - Conducta subterana gaz
 - 96.31 Cota punct
 - Drum
 - Ax drum
 - Nr. Cadastral
 - Sir pomi
 - Stalp
 - P.T.GAZ
 - P.T.ELECTRICA
 - Pom
 - CANAL
 - C.GAZ

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE: JUDETUL BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- LIMITA EDIFICABILULUI
- ZONIFICARE IN INCINTA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CE SE REABILITEAZA - INFIINTARE CENTRU DE ZI
- TROTUARE DE PROTECTIE BETON
- CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
- CIRCULATII PIETONALE ASFALTATE (TROTUARE)
- CIRCULATII PIETONALE PAVATE
- SPATII VERZI PROPUSE - GAZON
- SPATII VERZI PROPUSE - FLORI
- PLATFORMA GOSPODAREASCA BETONATA
- ACCES IN INCINTA
- ACCES IN CLADIRI
- ZONIFICARE ZONA STUDIATA / CIRCULATII
- CLADIRI EXISTENTE, INVECINATE
- CONSTRUCTII LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: SANTURI
- UTILITATI
- STALPI REEA ELECTRICA
- CAMINE CANALIZARE
- RETEA GAZE NATURALE

CONDITIONARI SI RESTRICTII

- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE SI DISTANTELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE PROPRIETATILE VECINE, CONFORM COD CIVIL
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND INSORIEREA CLADIRILOR IN RAPORT CU CLADIRILE INVECINATE, IN FUNCTIE DE DESTINATIA ACESTORA
- SE VA ASIGURA ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- SE VOR RESPECTA INDICATORII URBANISTICI MAXIMALI PROPUSE: P.O.T., C.U.T., REGIM DE INALTIME
- SE VOR RESPECTA ALINIAMENTELE SI RETRAGERILE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SE VOR ASIGURA REALIZAREA CORESPUNZATOARE A ACCESULOR IN INCINTA, AUTO SI PIETONAL
- SE VOR ASIGURA ACCESE PENTRU INTERVENTII IN CAZ DE INCENDIU, DIMENSIONATE CONFORM NORMELOR PENTRU TRAFIC GREU.
- SE VA ASIGURA UN PROCENT MINIM DE 30 % DE SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV SI DE PROTECTIE

NOTA:

- SE VOR EFECTUA IN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A RETELOR, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII RETELOR SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE RETELE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE S = 4.714 MP. SI ESTE PROPRIETATE A JUDETULUI BUZAU - DOMENIUL PUBLIC - IN ADMINISTRAREA D.G.A.S.P.C. BUZAU
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36390, ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: S = 9.000 MP.

PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA, SC. 1: 500

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAS	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: D.G.A.S.P.C. BUZAU
Proiect nr. 1509 / 2020				Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAS	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ INFIINTARE CENTRU DE ZI IN CADRUL PROIECTULUI "UN PAS SPRE COMUNITATE" PRIN REABILITAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE, INTRAVILAN MUN. RM. SARAT, SOS. PODGORIEI NR. 1B, JUDET. BUZAU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		Data: 01.2020	Titlu plansa: PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.			Plansa nr. D.A.1
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.			

