



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 3727 /17.01.2020

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi*" - initiator Municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele aprobarii documentatiei de urbanism "*Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi*" municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 281 /30.08.2019;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 14 prin stabilirea conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o schimbarea zonei functionale din destinatie speciala (foste imobile MAPN), in zonele functionale: Ls – locuinte de serviciu, Lc – locuinte colective ANL si sociale, Lb – camin de batrani, M – mixt (servicii, comert, centru afaceri, institutii publice si terenuri multisport), Sv – spatii verzi cu dotari comunitare, agrement, picnic, parc, baza sportiva, pasune, spatii verzi de protectie (liziera), Zp - parcare
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o infrastructura rutiera si organizarea circulatiei ;
 - o accese auto si pietonale: din str. 8 Martie, str. Focsani si Sos Podgoriei;

- valorificarea cadrului natural si construit preexistent;
- reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
- reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin adresa nr. 75609/30.10.2019 au fost notificati un numar de 27 vecini cu terenurile studiate in PUZ care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ. In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ din data 26.11.2019, ora 15.00, s-a incheiat Procesul Verbal de desfasurare a sedintei nr. 82141/26.11.2019 inregistrandu-se prezenta unui consilier local membru al comisiei de urbanism si a doua persoane participante din vecinatatea zonei studiate in PUZ care au primit informatii privitoare la continutul documentatiei de urbanism, fara sa fie facute alte observatii si puncte de vedere legate de documentatia de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 82378/26.11.2019 - faza elaborare propuneri. Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 4 panouri amplasate pe terenurile studiate in P.U.Z. vizibile din arterele de circulatie strada 8 Martie, strada Focsani si Soseaua Podgoriei, conform foto atasat prezentului anunt.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, valabil de la data 17.01.2020 pana la data 27.01.2020.

In data 27.01.2020, ora 15.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Municipiul Ramnicu Sarat pentru documentatia de urbanism *“Plan Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cad. 31959) si Strada Focsani, nr. 21 (nr. cad. 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi”*

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

