



www.cabuzau.ro
office@cabuzau.ro
info@public@cabuzau.ro



Cod: F-PO-51-03 Editia I Revizuita PRIMĂRIA MUNICIPIULUI Ramnicu Sarat date cu caracter personal 8192
Nr. 26954/10.12.2019 / 12.12.2019 RM.SĂRAT

Catre,

Intrare nr. 1286928
ziua. 12 luna. 12 anul. 2019

UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

AVIZ nr. 619 / 12.12.2019

Spre stiinta: Primaria municipiului Ramnicu Sarat

REF : Eliberare Autorizatie construire

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr.26954/10.12.2019, prin care solicitati AVIZ DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINTARE~~, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

- **Denumire lucrare : PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) - LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI**

- **Amplasament lucrare : Jud.BUZAU, Mun.RAMNICU SARAT , Str.FOCSANI, Nr.21, Sos. PODGORIEI, Nr.16**

Beneficiar lucrare : UAT MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

cu urmatoarele precizari si conditii :

I. DATE GENERALE:

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii si Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;

- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul consolidat si armonizat al Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- In zona propusa pentru executia lucrarii, exista retele publice de alimentare cu apa si de canalizare
- Situatia retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare corespunde trasajului
- Retelele din incintele proprii aflate in proprietate, traseul lor, exploatarea lor, sunt in sarcina proprietarului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distantele , stabilite prin legislatia in materie, respectiv SR8591 – 1997, intre retelele de apa - canal si lucrarile propuse. Aceste distante vor asigura posibilitati de interventii in caz de avarii, revizii si eventuale zone de protectie
- La inceperea lucrarilor, se va solicita participarea reprezentantului Compania de Apa Buzau, Zona Judeteană - Sector Ramnicu Sarat, pentru identificarea in teren a retelelor de alimentare cu apa si de canalizare, a bransamentelor de apa si a racordurilor de canalizare.
- In apropierea sau la traversarea bransamentelor si racordurilor de alimentare cu apa / canalizare se va executa sapatura manuala si se vor prevedea protectiile impuse de legislatia in materie, sub supravegherea reprezentantului Compania de Apa Buzau, Zona Judeteană - Sector Ramnicu Sarat.
- Traseul conductei de apa si distanta normata pentru interventii din incinta dv., va fi amenajat fie ca spatiu verde, fie cu constructii usor demontabile (dale, pavele sau orice alta solutie care sa permita Companiei, in calitate de Operator al serviciului de distributie apa si de canalizare, interventii rapide pentru remedierea defectiunilor sau a executiei unor lucrari la conducta de canalizare). Pe traseul conductei si in zonele de protectie, beneficiarul nu va amplasa nici un tip de constructie definitiva, provizorie sau element decorativ.
- Solutie de amplasare a constructiilor sa asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.
- Demisolul/subsolul cladirilor nu va fi racordat la canalizare, pentru evitarea inundarii lui in cazul blocarii retelei de canalizare la ploii torentiale.
- Se va evita amplasarea constructiilor pe caminul de bransament la reseaua de alimentare cu apa, pe bransamentul de apa sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.
- Eventualele deteriorari ale instalatiilor de distributie a apei/canalizare, pagube sau pierderi de ap/apa uzata ce pot aparea in timpul lucrarii propuse, din vina constructorului care efectueaza lucrarea, vor fi remediate si suportate de catre acesta.
- In situatia in care lucrarile de constructie propuse de Dvs. afecteaza amplasamentul sau adancimea de inghet (0,9 m) a conductelor apa, aveti obligatia sa modificati/corectati corespunzator traseul/adancimea acestor conducte, contravaloarea lucrarilor de proiectare si executie fiind suportata de catre Beneficiar, Constructor.
- **Beneficiarul va permite accesul Companiei de Apa S.A. Buzau in cazul producerii unei avarii la retelele din incinta si nu va emite nicio pretentie privitoare la despagubiri de orice natura pentru pagubele involuntare produse in urma interventiei.**
- Avizul se emite pentru lucrarea propusa prin Certificatul de urbanism nr. 281/30.08.2019, emis de Primaria municipiului Ramnicu Sarat.
- Alaturat va inaintam planul de situatie vizat de S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, Zona Judeteană - Sector Ramnicu Sarat.
- Pentru gestionarea deseurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deseuri, beneficiarul va respecta legislatia in materie.

Prezentul aviz este eliberat pentru obtinerea Autorizatiei de construire de la Primarie si este **valabil 12 luni de la data emiterii**. In cazul depasirii acestei perioade, veti solicita COMPANIEI DE APA BUZAU prelungirea valabilitatii sau reactualizarea avizului, dupa caz.

Se vor adopta solutii de amplasare a constructiilor astfel incat sa se asigure conditiile necesare realizarii lucrarilor de exploatare, intretinere, interventii la avarii sau inlocuiri de retele de apa si de canalizare, in vederea mentinerii in stare de functionare a acestora.

DIRECTOR GENERAL

Savulescu Simona



MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Margarit Constantin

INTOCMIT,
RESPONSABIL AVIZE

Varzaru Alin

V

CĂTRE,

U.A.T. Municipiul Rm. Sarat
Str. Nicolae Balcescu nr. 1, Rm. Sarat
jud. Buzau

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUZ.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 65967/03.12.2019, va eliberam Avizul PUZ, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINATREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI".

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
Ing. Fanica BARLA

Sef SAR,
Ing. Danut RUSTIN

Intocmit,
Ing. Danut RADUTA

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Anca Simionescu

Nr. 314.633.854/16.12.2019

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT reprezentata
prin primar CIRJAN SORIN VALENTIN

Str. Nicolae Balcescu, Nr. 1
Jud. Buzau, Mun. Ramnicu Sarat
Cod postal:

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **314.633.854** din **11.12.2019**, privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire si elaborare **plan urbanistic zonal PUZ – Sos. Podgoriei nr. 16 (nr. cadastral 31959) si strada Focsani nr. 21(nr. cadastral 36389) locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutiilor publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi - mun. Ramnicu Sarat, str. Focsani nr. 21 si Sos. Podgoriei nr. 16 sau identificate prin numerele cadastrale 36389 si 31959, jud. Buzau**, in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:2000 vizat de societatea noastra, proiect nr. 470/2019, elaborat de TOPO SYSTEM SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea retelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.

3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe caile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 281 din 30.08.2019 eliberat de **Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău.**

Adrian DOBREA

SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL

Diracția Operațională

Departament Mentenanță

Specializată

(2)

Anca SIMIONESCU

Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație scară 1:2000,
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;
Achitat cu OP nr. 1121 /03.12.2019, factura nr. ATP 1904423111



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIE FINALĂ –DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.1 din data de 13.01.2020

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T.MUNICIPIUL RM.SARAT, cu sediul în municipiul Rm.Sarat, strada Nicolae Balcescu nr.1, județul Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 16227 din 02.12.2019, în baza:

- H.G.19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2019 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – Soseaua Podgoriei nr.16(nr.cadastral 31959)si str.Focsani nr.21(nr.cadastral 36389)-Locuințe sociale, locuințe prin programul ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi amplasamentul în municipiul Rm. Sărat, Șos.Podgoriei nr.16, nr.cad.31959 și strada Focsani nr.21, nr.cad.36389, județul Buzău

nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;

1



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU

Str. Sf. Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, Cod 120018

E-mail: office@apmbz.anpm.ro; Tel: 0238.413117; 0238.719693; Fax: 0238.41

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate și planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

- suprafața luată în studiu a planului este de 26,69 ha compusă din două terenuri: terenul cu nr.cad.31959 cu o suprafață $S \approx 66363,7893$ mp și terenul cu nr.cad. 36389 lot 1 cu o suprafață $S = 200551,4266$ mp, situată în intravilanul municipiului Rm.Sarat, în UTR 14 - zona cu destinație specială nereglementată urbanistic, reglementările actuale nefiind utilizabile în contextul transmiterii de către MAPN a imobilelor 376 și parțial 687 în domeniul public al municipiului Rm.Sarat și care face obiectul prezentului PUZ; planul propune modificarea reglementărilor urbanistice din UTR 14 prin construirea de locuințe sociale, locuințe prin programul ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi;

-indicii urbanistici generali maximali propuși sunt:

UTR Ls - locuințe individuale ■ locuințe de serviciu ZONA Ls: locuințe individuale - locuințe de serviciu $S+P+2E$ RH max.= $S+P+2E$ POT max= 40%
 CUT max= 1,2 mp ADC/ mp teren.

UTR Lc ■ locuințe colective cu următoarele subzone:

ZONA sLc1: subzona locuințe colective - locuințe sociale $S+P+4E+5R$ RH max.= $S+P+4E+5R$ POT max= 40%
 CUT max= 2,2 mp ADC/ mp teren.

ZONA sLc2: subzona locuințe colective - locuințe ANL $S+P+4E+5R$ RH max.= $S+P+4E+5R$ POT max= 40%

ZONA sLb: subzona cămin batrani $S+P+2E$ RH max.= $S+P+2E$ POT max= 50%
 CUT max= 1,5 mp ADC/ mp teren.

UTR M ■ zona funcțiuni mixt- servicii, comerț, centru afaceri, instituții publice RH max.= $S+P+3E$ POT max= 60%
 CUT max = 2,4 mp ADC/ mp teren;

UTR M ■ cu următoarele subzone:

ZONA sM1-12: zona funcțiuni mixt- servicii, comerț, centru afaceri, instituții publice și terenuri mulți sport

UTR V - cu următoarele subzone:

ZONA sV1: subzona destinată spațiilor verzi cu dotări comunitare, agrement și picnic RH max.= $S+P+1E$ POT max= 30%
 CUT max = 0,6 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV2: subzona destinată zonei de parc și spații verzi RH max.= $S+P$ POT max= 10%
 CUT max = 0,1 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV3: subzona destinată bazei sportive RH max.= $S+P+2E$ POT max= 30%
 CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA sV4: subzona destinată bazei sportive RH max.= $S+P+2E$ POT max= 30%
 CUT max = 0,9 mp ADC/ mp teren;

ZONA V5: subzona destinată pășuni
 POT max= -%
 CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;

ZONA V6: subzona destinată spațiilor verzi de protecție RH max.= - POT max= -%
 CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;

ZONA V7: subzona destinată spațiilor verzi de protecție RH max.= - POT max= -%
 CUT max = 0 mp ADC/ mp teren;



ZONA ZP: subzona destinată parcărilor RH max = S+P POT max= 5%

CUT max = 0.05 mp ADC/ mp teren;

- planul creează cadrul pentru realizarea construcțiilor propuse și echiparea edilitară cu utilități, căi de acces, iluminat public, telefonie, care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism ;
- în zonele cu destinație de pasune și spații verzi de protecție nu sunt propuse construcții
- sunt propuse zone destinate spațiilor verzi cu caracter recreativ, zona de parcare și spații verzi, bază sportivă, parcare.
- se vor respecta prevederile Regulamentului aferent PUZ , precum și condițiile din avizele emise în baza certificatului de urbanism ale instituțiilor abilitate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "OPINIA" din data de 29.11.2019 și ziarul "OPINIA" din data de 02.12.2019;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Buzău și la adresa titularului;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Opinia" din data de 23.12.2019. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

**p.DIRECTOR EXECUTIV,
Sanda-Cătălina POSTOLACHE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mircea MARIN**

**Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION**





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER
Operator de date cu caracter personal: 4533

Nesecret
Buzău
Nr. 106240 din 06.12.2019
Nr. ex. 1/2

CATRE
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea << PUZ – SOSEAUA PODGORIEI NR.16,(NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI >> **emitem avizul nostru pozitiv**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 281 din 30.08.2019 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat si **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

- Racordarea accesului obiectivului la caile de acces – strazi, se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- *Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectarii prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;*
- **Prezentul aviz nu a fost emis in vederea eliberarii autorizatiei de construire, urmand sa va adrearsati ulterior I.P.J. – Buzau, Serviciul Rutier cu documentatie pentru amenajarea accesului /amplasarea constructiilor in zona drumului public.**

Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal scop pentru care a fost solicitat.

S-a achitat taxa prestări servicii MAI cu chitanta serie TS166 nr. 20100288090, din 29.11.2019 în valoare de 200 lei.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
PANTAZI VIRGIL LAURENȚIU

ȘEFUL SERVICIULUI
Comisar șef de poliție
DINU SILVIU-FLORIN



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr. 6836/28.11.2019

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata la D.S.P. Buzau sub Nr. 6836/27.11.2019, inaintata de catre doamna CIRJAN SORIN VALENTIN, posesor al in calitate de primar la U.A.T. MUNICIPIUL RM. SARAT, cu sediul in JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL RM. SARAT, STR. N. BALCESCU, NR. 1.

In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii, a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei ;

In baza referatului de evaluare nr. 904 din data de 28.11.2019, efectuat de catre Chitu Alina, asistent principal de igiena la D.S.P.Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca :

Obiectivul: PLAN URBANISTIC ZONAL – SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA. INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI – Faza – PUZ

Adresa obiectivului: JUDEȚUL BUZAU, MUNICIPIUL RM. SARAT, STR. FOCSANI, NR. 21 SI SOS. PODGORIEI, NR. 16, NR. CAD. 36389 SI 31959

Beneficiar: MUNICIPIUL RM. SARAT

Proiectul prezentat respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform ORDINULUI MINISTERULUI SANATATII NR. 119/2014 actualizat, art. 46-52, 54.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Jr. INGIUREANU CRISTINA**

**MEDIC PRIMAR IGIENA
DR. DOROBANTU ELENA**



Inregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/8926/1997
Cod unic de înregistrare 427320

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

Cod 00347.02.04

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România

Data: 12.12.2019

Aviz nr: 415

Numar de inregistrare: 100/05/03/01/B/BZ/ 2818

Către: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, reprezentată prin Primar CÎRJAN SORIN VALENTIN

Adresa: jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Nicolae Bălcescu, nr.1

AVIZ CONDIȚIONAT

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU înregistrata sub nr. 100/05/03/01/B/BZ/2818/ 415, data 02.12.2019, privind lucrarea:

“Plan Urbanistic Zonal - Locuințe sociale, Locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program Școală după Școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui Cămin de Bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi, Șos. Podgoriei, nr. 16 (nr. cad. 31959), str. Focșani nr. 21 (nr. cad. 36389), mun.Râmnicu Sărat, jud. Buzău”, fără utilități (racord apă - canal, gaze naturale, termoficare, racord energie electrică subterană), vă comunicăm următoarele:

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, beneficiarul va obține avizul TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

În zona șos. Podgoriei, nr. 16 (nr. cad. 31959), str. Focșani nr. 21 (nr. cad. 36389), mun.Râmnicu Sărat, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate/pozate rețele de telecomunicații subterane și aeriene.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- 1. ATENȚIE LA REȚEAUA DE FIBRĂ OPTICĂ ȘI/SAU CUPRU !***
- Pe porțiunea de paralelism între instalațiile de telecomunicații aeriene din zonă și lucrarea propusă se va păstra o distanță de minim 1,5 metri, conform SR 1999/86;
- Distanța *minimă* în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi *de minim 0,6 metri*, conform SR 8591/97; Nu se vor cala utilaje și nu se vor depozita materiale pe canalizația/rețeaua Tc(CU), Tc(FO) subterană.
- 4. Lucrările de săpare se vor executa manual în zona rețelelor de telecomunicații TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;***
- În cazul unor eventuale lucrări de telecomunicații în zonă vom obține necondiționat avizul dvs.
- Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative, cu 48 ore înainte de începerea lucrărilor beneficiarul / constructorul, va solicita obligatoriu în scris la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Buzău - Str. Independenței, nr. 65, tel: 0238 404101, fax: 0238 725959 – *prezența delegatului unității noastre*, care va supraveghea execuția acestora, după ce în prealabil va picheta instalațiile de telecomunicații și *va asista la realizarea sondajelor* pentru localizarea exactă a acestora;
- 7. Avizul va fi prezent în punctul de lucru pe toată durata desfășurării lucrării;***
- 8. Lucrările în zonă vor fi precedate de predarea amplasamentului instalațiilor de telecomunicații constructorului, de către TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU. Predarea amplasamentului privind rețeaua Tc, existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Convorbiri, semnate de ambele părți, beneficiar / constructor și TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., la predarea amplasamentului.***
- 9. Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare și reparații a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;***
- 10. La intersecția lucrărilor propuse de dumneavoastră cu rețeaua de telecomunicații (aeriană și/sau subterană) se vor construi dacă este cazul, cămine de o parte și de alta a drumului, între care se vor instala minim două tevi PVC Ø90 pentru devierea cablurilor rețelei de telecomunicații și o teavă PVC despăcată pentru protejarea cablurilor de telecomunicații subterane existente (costurile acestor lucrări vor fi suportate de dumneavoastră în calitate de beneficiar a lucrării). Lucrările de telecomunicații vor fi executate înainte de începerea lucrărilor dumneavoastră;***
- 11. Se va realiza dacă este cazul înălțarea sau coborârea gurilor de cămine telefonice existente la nivelul carosabilului, trotuarului care se va executa, dacă nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor proiectate. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;***

12. ATENȚIE LA UTILAJELE AGABARITICE FOLOSITE !

Dacă în timpul executării lucrărilor la obiectivul dvs. se vor depista în zona amplasamentului instalații Tc (cabluri, tuburi PVC, Be, monotuburi, stâlpi, etc.) altele decât cele trase pe planul de situație, aveți obligația să anunțați TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. - BUZĂU la telefon 0238 404101, fax 0238 725959 pentru stabilirea de comun acord a noilor condiții de amplasare.

În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care au fost înserate, cu aproximație, infrastructura de comunicații existentă în zonă.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr. RRCFF/3527274, din data de 02.12.2019

Responsabil eliberare Avize Tehnice



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat*)
Nr. 57152 din 30 08 2019 .

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 281 din 30 08 2019 .

In scopul: PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT .
reprezentata prin primar Cirjan Sorin Valentin .
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/~~orasul/comuna~~ Ramnicu Sarat , satul ____,
sectorul ____, cod postal 125300 , str. Nicolae Balcescu nr. 1 , bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____,
telefon/fax 0238561946 , e-mail _____, inregistrata la nr. 54555 din 21.08.2019 ,
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau , municipiul/~~orasul/comuna~~
Ramnicu Sarat , satul _____, sectorul _____, cod postal 125300 , str. Str. Focsani nr. 21 si Sos.
Podgoriei nr. 16 nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, sau identificat prin *3) Plan incadrare in zona
/ Plan situatie existenta / Plansa de reglementari – zonificare functionala / Nr cad. 36389 si 31959

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se afla in intravilanul municipiului Ramnicu-Sarat .
Imobilele apartin domeniului public la Municipiului Ramnicu Sarat – H.G. 276/27.04.2017, H.C.L.
223/31.07.2017, H.C.L. 126/26.04.2018 .
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala:teren curti constructii 200551 mp cu constructiile C1-C20 pentru imobilul cu nr.
cadastral 36389 – Strada Focsani nr. 21 / teren curti-constructii 66363 mp pentru imobilul cu nr. cadastral
31959 – Soseaua Podgoriei nr. 16 .
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona cu destinatie speciala conform U.T.R. 14 - P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale .

3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 14 din P.U.G.:

Permisuni: activitati cu profil specific

Conditionari si restrictii: POT – nu este cazul / CUT – nu este cazul / Regim de inaltime maxim P+2 / se va tine cont de Ordinul Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului nr. 126/O/1992 privind aprobarea conditiilor de autorizare a constructiilor cu caracter militar

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:
PLAN URBANISTIC ZONAL - SOSEAUA PODGORIEI NR. 16 (NR. CAD. 31959) SI STRADA FOCSANI NR. 21 (NR. CAD. 36389) – LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE PRIN PROGRAME ANL SI LOCUINTE DE SERVICIU, SEDII INSTITUTII PUBLICE, AMENAJAREA UNEI BAZE SPORTIVE, INFIINTAREA UNUI PROGRAM SCOALA DUPA SCOALA, INFIINTAREA UNUI CENTRU DE AFACERI, INFIINTAREA UNUI CAMIN DE BATRANI, AMENAJAREA DE PARCURI SI SPATII VERZI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Democratiei, nr. 11, Buzau, cod 120018

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - PUZ

gaze naturale - PUZ

Alte avize/acorduri: _____

canalizare - PUZ

telefonizare - PUZ

alimentare cu energie electrica - PUZ

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei - PUZ

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

intrucat se solicita noi prescriptii urbanistice fata de cele specificate in U.T.R. 14 din P.U.G., beneficiarul va elabora Plan Urbanistic Zonal insotit de Regulament Local de Urbanism. Planul Urbanistic Zonal elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau va fi avizat pentru cerintele: protectia mediului, sanatatea populatiei, politia rutiera, apa-canal, energie electrica, gaze, telefoane si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, conform art. 32, alin 1, lit c, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

documentatia P.U.Z. va fi insotita de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania - PUZ

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera - PUZ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic cu verificare cerinta Af - PUZ

studiu de circulatie - PUZ

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau - PUZ

plan incadrare in zona a lucrarii emis de OCPI Buzau - PUZ

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie) - PUZ

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR***),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin-Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

Vagyas Davidoiu Manuela

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele si semnatura)

ing. Nicolae Gabriela

Achitat taxa de: scutit de taxa conform prevederilor art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 30 08 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.