



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 43297/10.08.2020

Proces-verbal,

privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 10.08.2020, ora 14⁰⁰ de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”** propus de Papuc Ionut si Papuc Livia Marilena pentru imobilul proprietate situat in **B-dul Eroilor, nr. 64**, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat,

Incheiat, astazi, 10.08.2020, ora 14⁰⁰ cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 35744/03.07.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism Papuc Ionut si Papuc Livia Marilena, domiciliati in strada municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 06/22.06.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 79/04.06.2020;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 37131/13.07.2020;
- notificările nr. 37132/13.07.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto inaintate de initiator,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 17.07.2020-10.08.2020, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care s-au putut primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 17.07.2020-10.08.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.: **Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati** pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

Prin adresa nr. 37132/13.07.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 3 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

Fata de aceasta notificare, initiatorul Papuc Ionut a prezentat copii ale declaratiilor notariale a 2 vecini persoane fizice care si-au dat acordul lor pentru aceasta initiativa prin doua declaratii date in fata Biroului Individual Notarial Marinescu Titi.

Astfel pana la data prezentei sedinte, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat nu au fost inregistrate cereri care sa prezinte puncte de vedere fata de care proiectantul si beneficiarul lucrarii sa faca raspuns.

La dezbaterea publica s-au prezentat urmatoarii:

- urbanist Vasile Milea - proiectant
- Papuc Ionut – beneficiar/investitor/initiator
- Marin Nelu Iulian – vecin al beneficiarului

Observatiile facute de catre participantul Marin Nelu Iulian:

- avand in vedere acordul notarial dat pentru acceptarea destinatiei de spalatorie auto, considerand specificul spalatoriei ca fiind self service permanent, solicita ca programul de functionare al spalatoriei sa fie limitat seara;

Puncte de vedere proiectant si beneficiar:


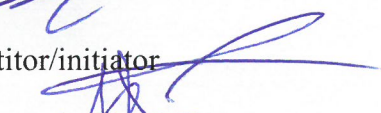

- proiectantul lucrarii a prezentat documentatia de urbanism aflata in dezbatere;
- punctul de vedere privitor la observatiile d-lui Marin Nelu: se va proiecta si amplasa panouri fonoabsorbante la limita proprietatii asa cum este specificat in declaratia notariala de acceptare a spalatoriei si conform normelor tehnice de realizare a panourilor fonoabsorbante / se vor amplasa spatii verzi cu plante inalte pe latimea de aproximativ 1,5 ml dintre constructia proiectata si limita proprietatii / se precizeaza ca nu se poate conditiona elaborarea si aprobarea documentatiei de urbanism PUZ de programul de functionare al activitatii de spalatorie ce se va face ulterior realizarii investitiei / pentru situatia in care in functionarea spalatoriei se vor constata depasiri ale limitei de zgomot, vecinul poate solicita masurarea intensitatii zgomotului in vederea incadrarii in parametrii admisibili;

- institutia noastra solicita prezentarea copiilor conforme cu originalul pentru cele doua declaratii notariale date de vecinii proprietari ai imobilelor din strada Matei Basarab nr. 87 si strada Matei Basarab nr. 85, intrucat institutia noastra nu poate certifica legalitatea acestor copii. Proiectantul precizeaza ca acestea vor inaintate in format conform cu originalul inainte de obtinerea avizului arhitectului sef.


- fata de cele prezentate mai sus se va trece la elaborarea Raportului consultarii populatiei pentru etapa initiala ce face posibila elaborarea variantei finale PUZ cu care se va intra in procesul de avizare.

Semnaturi de participare:

Participantii:

- Vasile Milea – proiectant 
- Papuc Ionut – beneficiar/investitor/initiator 
- Marin Nelu Iulian - participant 

Din partea Primariei Municipiului Ramnicu Sarat:

- ing. Teodorescu Dragos Daniel 
- ing. Fratila Genovel Florentin 