



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28170 /22.05.2020

Proces-verbal,

privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 22.05.2020, ora 11⁰⁰ de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **“Plan Urbanistic Zonal – Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** propus de SC NOUA TEI COM SRL pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat,

Incheiat, astazi, 22.05.2020, ora 11⁰⁰ cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 23596/22.04.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism SC NOUA TEI COM SRL, cu sediul in strada Principele Ferdinand, nr. 47, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, reprezentata de administrator Hotescu Ion, insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si pe suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 04/20.02.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 227/13.08.2019;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 23805/24.04.2020;
- notificarile nr. 23806/24.04.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z.,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 28.04.2020-22.05.2020, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care se pot primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 28.04.2020-22.05.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate**” pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat.

Prin adresa nr. 23806/24.04.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 9 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

Astfel pana la data prezentei sedinte, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat a fost inregistrata cererea nr. 26849/14.05.2020 transmisa prin posta de catre d-na Albu Maria domiciliata in str. C-tin Brancoveanu, nr. 39 (fundatura) care prezinta doua puncte de vedere fata de care proiectantul si beneficiarul lucrarii vor face raspuns intemeiat la aceasta solicitare.

La dezbaterea publica s-au prezentat urmatoarii participanti:

- arh. Ciolacu Dragos - proiectant
- ing. Bodoga Stefan - proiectant
- Hotescu Ion – beneficiar/investitor
- Alexandrescu Catalin – reprezentant beneficiar

Observatiile facute de catre participanti au fost urmatoarele:

- observatiile si sugestiile venite prin posta in baza cererii nr. 26849/14.05.2020 transmisa prin posta de d-na Albu Maria domiciliata in str. C-tin Brancoveanu, nr. 39 (fundatura)
- nu au fost inregistrate alte cereri sau participari la sedinta de lucru

Puncte de vedere proiectant si beneficiar:

- proiectantul lucrarii a prezentat planse extrase din documentatia de urbanism propusa precum si prezentare power point a acestei investitii;

- din analiza cererii nr. 26849/14.05.2020 transmisa prin posta de catre d-na Albu Maria domiciliata in str. C-tin Brancoveanu, nr. 39 (fundatura), beneficiarul SC NOUA TEI COM SRL prin administrator Hotescu Ion se angajeaza ca in varianta finala a documentatiei de urbanism PUZ ce va intra in circuitul de avizare sa se prevada in cadrul functiunilor proiectate si refacerea imprejurii pentru intreg conturul proprietatii precum si utilizarea ca acces in incinta doar a strazii Amurgului (fara accese carosabile si pietonale din Fdt. Constantin Brancoveanu ca urmare a dimensionarii sale necorespunzatoare);

- proiectantul va prelua propunerile d-nei Albu Maria si acceptate de beneficiar in vederea introducerii lor in documentatia PUZ – varianta finala. Proiectantul face precizarea ca inca de la aceasta varianta initiala, prin PUZ nu a fost propusa intrare in incinta din Fundatura C-tin Brancoveanu ci doar din strada Amurgului, in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate emise de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat in acest sens.

- fata de cele prezentate mai sus se va trece la elaborarea Raportului consultarii populatiei pentru etapa initiala ce face posibila elaborarea variantei finale PUZ, cu care se va intra in procesul de avizare.

Semnaturi de participare:

Participanti:

- arh. Ciolacu Dragos – proiectant
- ing. Bodoga Stefan – proiectant
- Hotescu Ion – beneficiar/investitor
- Alexandrescu Catalin – reprezentant beneficiar

Din partea Primariei Municipiului Ramnicu Sarat:

- ing. Teodorescu Dragos Daniel
- ing. Mihai Adrian Ion