



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 28181 /22.05.2020

### Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 22.05.2020, ora 11.00 privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **“Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte –locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”** pentru imobilul proprietate situat în strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Râmnicu Sărat,  
- faza propunere documentație de urbanism –

Încheiat, astăzi, 22.05.2020, ora 11<sup>00</sup> cu ocazia desfășurării ședinței de dezbateră publică de informare și consultare publică privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire ansamblu de clădiri cu funcțiuni mixte –locuințe colective, birouri, spații comerciale și dotări pe teren proprietate”** pentru imobilul proprietate situat în strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Râmnicu Sărat.

Având în vedere:

- solicitarea nr. 23596/22.04.2020 a initiatorului documentației de urbanism SC NOUA TEI COM SRL, cu sediul în strada Principele Ferdinand, nr. 47, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, reprezentată de administrator Hotescu Ion, însoțită de propunerea P.U.Z.+R.L.U. în format electronic pe CD și pe suport hârtie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 04/20.02.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 227/13.08.2019;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 23805/24.04.2020;
- notificările nr. 23806/24.04.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul în studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z.,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afișarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) și prin afișarea la avizierul instituției, documentația de urbanism înaintea de initiator către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu Sărat în vederea analizei sale în perioada 28.04.2020-22.05.2020, pentru fiecare zi, ora 14<sup>00</sup>, perioada în care s-au putut primi propuneri, observații și sugestii de completare/modificare a documentației de urbanism.

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 28.04.2020-22.05.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. – **Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate**” pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat.

Prin adresa nr. 23806/24.04.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 9 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

In cadrul sedintei de dezbatere publica organizata in 22.05.2020, ora 11.00, s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 28170/22.05.2020 in care s-au consemnat aspecte privind participarea publicului si inregistrarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a propunerii de documentatie de urbanism «P.U.Z. + R.L.U. – **Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte –locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate**” pentru imobilul proprietate situat in strada Amurgului, nr. 2, (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat.

In cadrul sedintei au fost inregistrate urmatoarele propuneri, observatii si sugestii:

- cererea nr. 26849/14.05.2020 transmisa prin posta de catre d-na Albu Maria domiciliata in str. C-tin Brancoveanu, nr. 39 (fundatura) care prezinta doua puncte de vedere fata de care proiectantul si beneficiarul lucrarii vor aduce argumente legale si raspuns intemeiat la aceasta solicitare.

- nu au fost prezenti alti participanti in a prezenta alte observatii si sugestii

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Avand in vedere cele precizate anterior, beneficiarul in calitate de initiator a documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor elabora varianta finala a PUZ conform celor precizate in Procesul verbal de desfasurare a sedintei de dezbatere publica nr. 28170/22.05.2020, varianta finala ce va fi supusa procesului de avizare solicitat in Certificatul de Urbanism nr. 227/13.08.2019, urmand ca dupa obtinerea avizelor favorabile documentatia de urbanism sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,  
*Cirjan Sorin-Valentin*



Intocmit:  
Sef Serviciul Urbanism  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

