



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 65578 /05.11.2020

Raport,

privind dezbaterea publica de informare si consultare publica din data 05.11.2020, ora 14.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”** pentru imobilul situat in **B-dul Eroilor, nr. 64**, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.
- faza finala si avizarea -

Avand in vedere:

- Adresa nr. 60404/16.10.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism Papuc Ionut si Papuc Livia Marilena, domiciliati in strada Principele Ferdinand, nr. 91, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, insotita de documentatia de urbanism P.U.Z.+R.L.U varianta finala si avizarea acesteia pe baza cerintelor certificatului de urbanism si a avizului de oportunitate, inaintata in format electronic pe CD si suport hartie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto;
- Avizul de Oportunitate nr. 06/22.06.2020;
- Certificatul de Urbanism nr. 79/04.06.2020;
- Anuntul de informare si consultare publica a variantei finale si avizarii nr. 62925/26.10.2020;
- Raportul nr. 43309/10.08.2020 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale a PUZ si a Procesului Verbal nr. 43297/10.08.2020 privind desfasurarea sedintei publice de informare si dezbateri publice a variantei initiale PUZ,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului a documentatiei de urbanism PUZ P.U.Z **“Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”**, ce a fost pusa la dispozitie prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat **“primariermsarat.ro”** si pentru analiza directa la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in perioada 27.10.2020-05.11.2020 pentru fiecare zi, ora 15.00, termen limita de informare asupra elaborarii variantei finale si avizarii acestei documentatii de urbanism.

Avand in vedere faptul ca in sedinta de dezbateri publice a variantei initiale PUZ+RLU din data 10.08.2020, ora 14.00, s-a inregistrat participarea unui cetatean care a facut observatii si a primit raspuns de la proiectantul lucrarii, aspecte consemnate in Procesul-verbal nr. 43297/10.08.2020 privind desfasurarea sedintei de dezbateri publice de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ si in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 43309/10.08.2020, precum si a inregistrarii ulterioare a sesizarii cetatenesti e-mail nr. 44432/13.08.2020 prin care se inainteaza fotografiile si instiinteaza asupra faptului ca nu sunt respectate distantele minime dintre ferestrele camerelor de locuit din vecinatate si proprietatea studiata, prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat a efectuat urmatoarele demersuri:

- inainteaza beneficiarului si proiectantului lucrarii Notificarea nr. 44784/17.08.2020 prin care se solicita ca varianta finala a documentatiei de urbanism sa respecte distanta minima de 15m dintre fatadele locuintelor invecinate (care au ferestre) si perimetrul unitatii, conform art. 5 din O.M.S. 119/2014;

- prin adresa nr. 51387/14.09.2020 institutia noastra restituie documentatia de urbanism inaintata de beneficiarul lucrarii prin adresa nr. 49488/07.09.2020 si a avizelor solicitate pentru PUZ din Certificatul de Urbanism nr. 79 /04.06.2020 impreuna cu o varianta a documentatiei de urbanism care nu se incadreaza in prevederile Notificarii Directiei de Sanatate Publica nr. 6211/23.06.2020;

- in vederea clarificarii aspectelor privind continutul Notificarii Directiei de Sanatate Publica nr. 6211/23.06.2020 institutia noastra inainteaza adresa nr. 51380/14.09.2020 la Directia de Sanatate Publica Buzau, precum si adresa nr. 51384/14.09.2020 la Registrul Urbanistilor din Romania de solicitare clarificari privitoare la stabilirea corecta a zonarii studiate de catre proiectantul lucrarii. Fata de aceste adrese, pana la data prezentului raport institutia noastra nu a primit niciun raspuns de la aceste insitutii.

- prin adresa nr. 52811/21.09.2020 proiectantul lucrarii inainteaza raspuns la adresa nr. 51387/14.09.2020.

- Directia de Sanatate Publica Buzau inainteaza adresa nr. 8891/21.09.2020 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 54336/24.09.2020 referitoare la alte doua sesizari cetatenesti, institutia noastra raspunde cu adresa nr. 54563/25.09.2020 fata de care nu primeste nici de aceasta data puncte de vedere privitoare la continutul Notificarii nr. 6211/23.06.2020.

- prin adresa nr. 60404/16.10.2020 beneficiarul lucrarii inainteaza spre dezbatere publica o varianta finala a documentatiei de urbanism care tine cont de recomandările sanitare privind respectarea distantei minime prevazute de O.M.S. 119/2014 prin retragerea edificabilului maxim admis in cadrul parcelei, completand-o ulterior cu Declaratia notariala nr. 2605/26.10.2020 a proprietarei imobilului din strada Domneasca nr. 93 bis care nu se considera afectata de activitatea spalatorii auto.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale de propunere PUZ s-au intocmit Raportul nr. 43309/10.08.2020 privind dezbaterea publica de informare si consultare publica a variantei initiale a PUZ si Procesul Verbal nr. 43297/10.08.2020 privind desfasurarea sedintei publice de informare si dezbatere publica a variantei intiale PUZ.

Pentru prezenta sedinta de informare si consultare a publicului privind elaborarea variantei finale si avizarea, consemnam faptul ca s-au inregistrat adresele nr. 65147/03.11.2020 si 65433/04.11.2020 de exprimare a doua puncte de vedere si observatii de catre doi cetateni, in legatura cu avizarea si elaborarea variantei finale a documentatiei de urbanism P.U.Z. "Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati" la imobilul situat in **B-dul Eroilor, nr. 64**, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterii publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala cu avizarea acesteia si sustinut de punctul de vedere al proiectantului lucrarii prin adresa nr. 52811/21.09.2020, vor fi inaintate Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat spre avizare favorabila/nefavorabila, respingere sau de amânare in luarea unei decizii prin solicitarea de completari, conform atributiilor stabilite de H.C.L. 233/31.07.2017.

Conform atributiilor sale, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in componenta aprobata prin H.C.L. nr. 9/31.01.2017 si formata din specialisti din domeniul urbanismului, ai administratiei publice locale si ai altor structuri institutionale, va analiza aceasta documentatie de urbanism si va emite aviz favorabil/nefavorabil, va respinge sau va amâna luarea deciziei prin solicitarea de completari prin supunerea la vot deschis, cu votul a jumătate + 1 din membrii cu drept de vot din componenta comisiei.



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos