

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. CALUGARENI nr. 21-Judetul BUZAU
 - INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA
 UNEI CLADIRI EXISTENTE



LEGENDA

• LIMITE

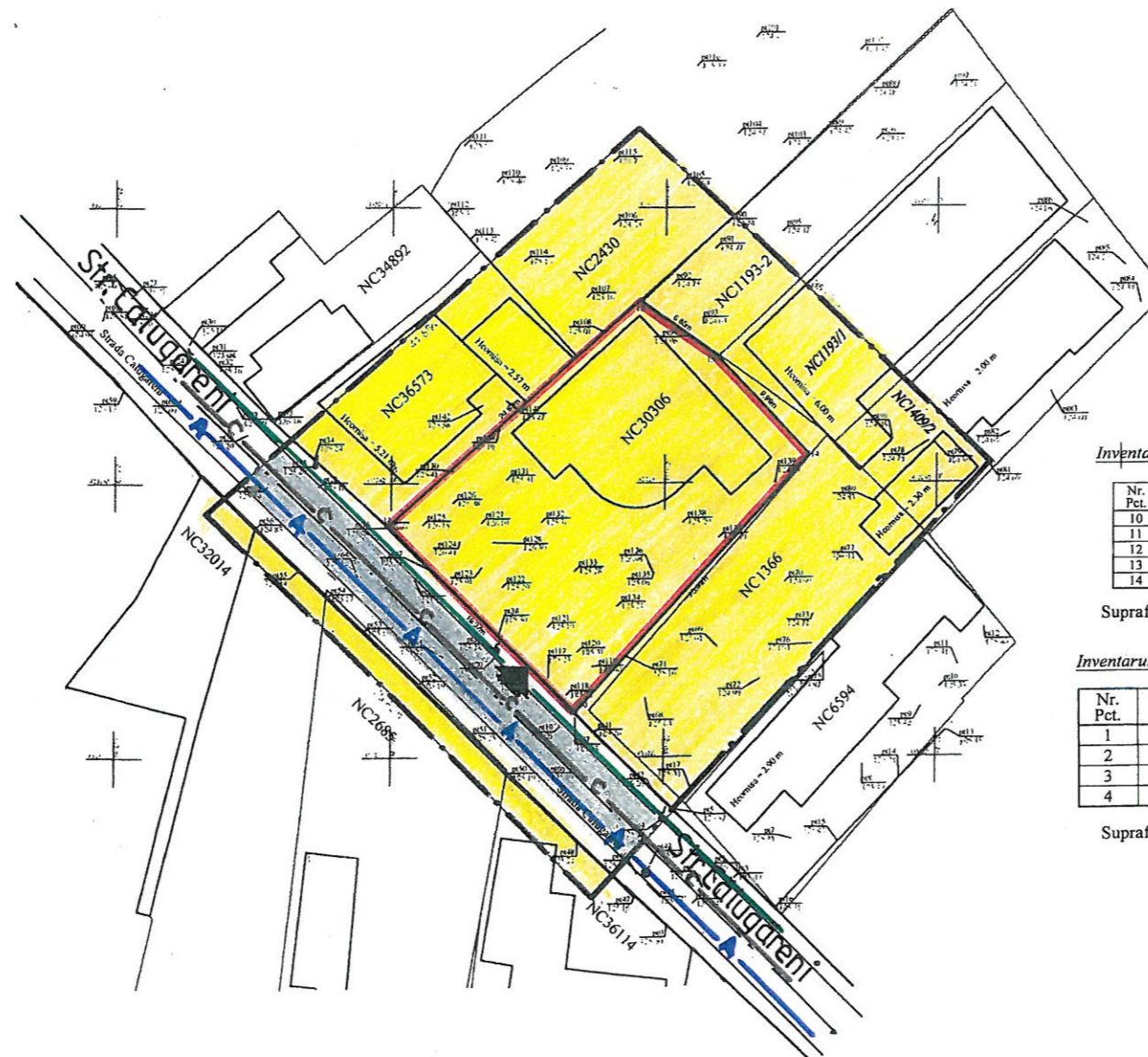
--- LIMTA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 ——— LIMITA PARCELA STUDIATA



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar : COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
	P.U.Z. INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE- Str.Calugareni nr.21 Mun. RM SARAT,Jud.BUZAU			23 2019
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Desenat: arh. Mares Aurelian	1 :1000 2019		PLAN SITUAȚIE INCADRARE IN ZONA	1

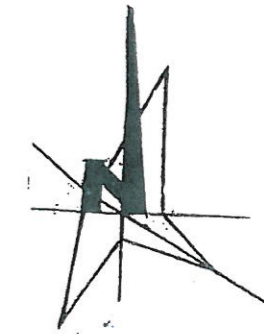
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. Calugareni Nr.21-Judetul BUZAU
- INFINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE



Legenda

- Zona studiata
- Gard metalic
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Constructie
- Numar cadastral
- 105 Punct de cota
- 402.57 Punct pe contur
- 3
- ⊙ Camin vizitare canal



LEGENDA

- LIMITE
- — — — — LIMTA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- — — — — LIMITA PARCELA STUDIATA

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1,P+2

• CIRCULATII

- CIRCULATIE AUTO- Str. CALUGARENI
- CIRCULATIE PIETONALA
- ▲
 ACCES IN INCINTA

• UTILITATI

- RETEA ELECTRICA J.T. AERIANA
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE

Inventarul de coordonate al NC30306

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	433223.20	661093.49
11	433236.84	661079.74
12	433253.29	661098.13
13	433249.29	661103.69
14	433242.05	661110.57

Suprafata _NC30306 = 458 mp

Inventarul de coordonate al zonei studiate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	433265.66	661097.93
2	433241.55	661124.16
3	433209.79	661094.93
4	433237.83	661066.68

Suprafata _zona studiata = 1600 mp

- DISFUNCTIONALITATI
- UNITATI DE INVATAMANT INSUFICIENTE IN ZONA
- PRIORITY
- SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN ZONA REZIDENTIALA IN ZONA INSTITUTII PUBLICE si SERVICII
- SOLICITARI PTR. CONSTR. UNITATE DE INVATAMANT
- SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI
- ECHIPAREA CU UTILITATI

• SITUATIA EXISTENTA-ZONIFICARE FUNCTIONALA

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Desenat: arh. Mares Aurelian	P.U.Z - INFINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE- Str.Calugareni nr.21 Mun. RM SARAT,Jud.BUZAU	1:500	03.2011	23 2019
SITUATIA EXISTENTA ZONIFICARE- DISFUNCTIONALITATI				2



PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. Calugareni Nr.21-Judetul BUZAU

- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE



Legenda

- Zona studiata
- Gard metalic
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Constructie
- Numar cadastral
- 105 Punct de cota
- 102.57 Punct pe contur
- 3
- © Camin vizitare canal

LEGENDA

• LIMITE

- LIMTA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P,P+1P+2
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

• CIRCULATII

- CIRCULATIE AUTO- Str. CALUGARENI
- CIRCULATIE PIETONALA
- ▲ ACCES AUTO IN INCINTA PROPU
- ▲ ACCES PIETONAL PROPU

RESTRICTII

POT MAX = 35%

CUT MAX = 1,30

REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E

Inventarul de coordonate al NC30306

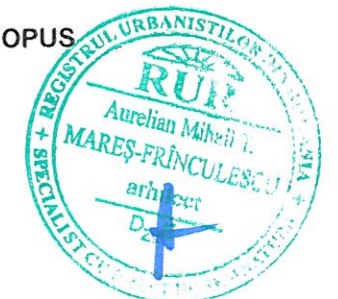
Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	433223.20	661093.49
11	433236.84	661079.74
12	433253.29	661098.13
13	433249.29	661103.69
14	433242.05	661110.57

Suprafata _NC30306 = 458 mp

Inventarul de coordonate al zonei studiate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	433265.66	661097.93
2	433241.55	661124.16
3	433209.79	661094.93
4	433237.83	661066.68

Suprafata _zona studiata = 1600 mp



● REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC AUM SRL BUZAU J10/2522/1992	Beneficiar : COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian	P.U.Z.- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE- Str. Calugareni nr.21 Mun. RM SARAT, Jud. BUZAU	1:500		23 2019
Desenat: arh. Mares Aurelian		03.2011	REGLEMENTARI URBANISTICE	3

PLAN URBANISTIC ZONAL

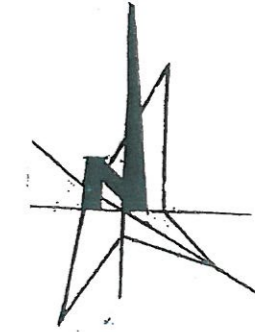
MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. Calugareni Nr.21-Judetul BUZAU

- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE



Legenda

	Zona studiata
	Gard metalic
	Gard de plasa
	Gard de lemn
	Constructie
	Numar cadastral
	105 402.57 Punct de cota
	3 Punct pe contur
	Camin vizitare canal



LEGENDA

• LIMITE

	LIMTA ZONA STUDIATA P.U.Z.
	LIMITA PARCELA STUDIATA

• ZONIFICARE

	TEREN DOMENIU PUBLIC de INTERES LOCAL
	PROPRIETATE, PERSOANE FIZICE si JURIDICE

Inventarul de coordonate al NC30306

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	433223.20	661093.49
11	433236.84	661079.74
12	433253.29	661098.13
13	433249.29	661103.69
14	433242.05	661110.57

Suprafata _NC30306 = 458 mp

Inventarul de coordonate al zonei studiate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	433265.66	661097.93
2	433241.55	661124.16
3	433209.79	661094.93
4	433237.83	661066.68

Suprafata _zona studiata = 1600 mp

• CIRCULATIA TERENURILOR-



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar : COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Desenat: arh. Mares Aurelian	1:500 03.2011			23 2019
PLAN UTILITATE PUBLICA				4

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. Calugareni Nr.21-Judetul BUZAU

- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE



Legenda

- Zona studiata
- Gard metalic
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Constructie
- Numar cadastral
- 105 / 102.57 / 3 Punct de cota
- 3 Punct pe contur
- ⊙ Camin vizitare canal

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA

• UTILITATI

- RETEA ELECTRICA J.T. AERIANA
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE

Inventarul de coordonate al NC30306

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	433223.20	661093.49
11	433236.84	661079.74
12	433253.29	661098.13
13	433249.29	661103.69
14	433242.05	661110.57

Suprafata _NC30306 = 458 mp

Inventarul de coordonate al zonei studiate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	433265.66	661097.93
2	433241.55	661124.16
3	433209.79	661094.93
4	433237.83	661066.68

Suprafata _zona studiata = 1600 mp



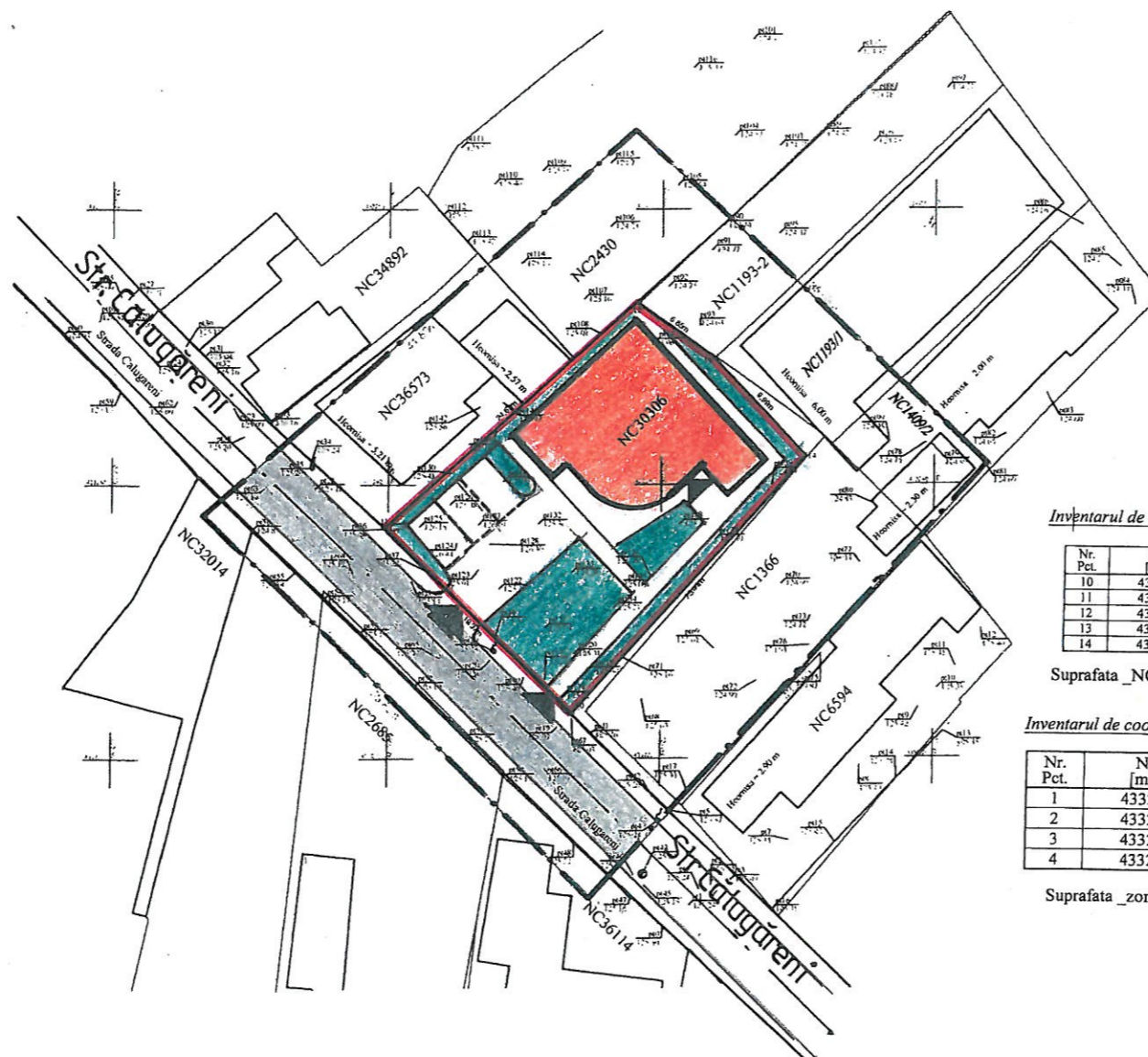
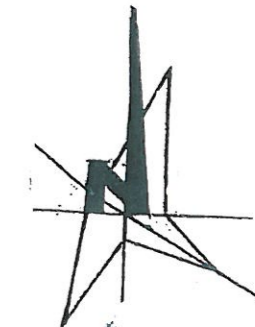
• REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC AUM SRL BUZAU J10/2522/1992	Beneficiar : COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Desenat: arh. Mares Aurelian	P.U.Z.- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE- Str. Calugareni nr.21 Mun. RM SARAT, Jud. BUZAU	1:500		23 2019
		03.2011	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	5

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- Str. Calugareni Nr.21-Judetul BUZAU

- INFIINTARE UNITATE INVATAMANT PRIN UTILIZAREA UNEI CLADIRI EXISTENTE



Legenda

- Zona studiata
- Gard metalic
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Consenctie
- Numar cadastral
- Punct de cota
- Punct pe contur
- Camin vizitare canal

LEGENDA

- LIMITE ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CONSTRUCTIE EXISTENTA S+P+E
- ALEI PIETONALE si PLATFORME PARGARE
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATIE AUTO- Str. CALUGARENI
- ACCES IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA si CONSTRUCTIE

Inventarul de coordonate al NC30306

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	433223.20	661093.49
11	433236.84	661079.74
12	433253.29	661098.13
13	433249.29	661103.69
14	433242.05	661110.57

Suprafata NC30306 = 458 mp

Inventarul de coordonate al zonei studiate

Nr. Pct.	N [m]	E [m]
1	433265.66	661097.93
2	433241.55	661124.16
3	433209.79	661094.93
4	433237.83	661066.68

Suprafata zona studiate = 1600 mp

PROPUNERE MOBILARE



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar : COLEGIUL NICOLAE PAULESCU- Rm. SARAT			P.U.Z.
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Desenat: arh. Mares Aurelian	1:500 03.2011			23 2019
PROPUNERE MOBILARE				6