



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 64265 /29.10.2020

Raport,

privind dezbaterea publica de informare si consultare publica din data 29.10.2020, ora 14.00 privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru ***“Infiiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri existente”*** la imobilul nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau
-faza propunere documentatie de urbanism –

Incheiat, astazi, 29.10.2020 dupa finalizarea sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru ***“Infiiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri existente”*** la imobilul nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 54658/28.09.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism Colegiul Nicolae Paulescu insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 07/08.07.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 350/20.11.2019;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 55924/01.10.2020;
- notificările nr. 55920/01.10.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto;
- procesul verbal nr. 63978/29.10.2020 al desfasurarii sedintei de dezbatere publica,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 05.10.2020-29.10.2020, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care s-au putut primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 05.10.2020-29.10.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. pentru ***“Infiiintare unitate de invatamant prin***

utilizarea unei cladiri existente“ la imobilul nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Prin adresa nr. 55920/01.10.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 4 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Pana la data sedintei de dezbatere publica, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat a fost inregistrata adresa nr. 58726/12.10.2020 prin care vecina Albu Vasilica precizeaza ca nu este de acord cu infiintarea unei unitati de invatamant in cladirea vecina argumentand cu 7 observatii si puncte de vedere.

In cadrul desfasurarii sedintei publice de dezbatere publica proiectantul si beneficiarul inaintea adresa inregistrata cu nr. 64215/29.10.2020 in care sunt prezentate raspunsuri la cele 7 observatii.

In cadrul sedintei de dezbatere publica organizata in 29.10.2020, ora 14.00, s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 63978/29.10.2020 in care s-au consemnat aspecte privind participarea publicului si inregistrarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a propunerii de documentatie de urbanism P.U.Z. + R.L.U. pentru pentru **“Infiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri existente**“ la imobilul nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Beneficiarul in calitate de initiator a documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor elabora varianta finala a PUZ in functie de cele precizate in Procesul verbal de desfasurare a sedintei de dezbatere publica nr. 63978/29.10.2020, varianta finala ce va fi supusa procesului de avizare solicitat in Certificatul de Urbanism nr. 350/20.11.2019, urmand ca dupa obtinerea avizelor/acordurilor/studiilor de specialitate favorabile, sa inainteze documentatia de urbanism in varianta finala impreuna cu avizele/ acordurile/ studiile favorabile obtinute in vederea efectuarii informarii publice pentru o perioada de 10 zile, perioada care se va finaliza cu Raportul informarii si consultarii publice, ce va permite inaintarea documentatiei de urbanism spre avizare in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, emitere aviz Arhitect Sef si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.



Intocmit:
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos Daniel