

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr. 58726
ziua 12 luna 10 anul 2020

DOMNUL PRIMAR

SUBSEMNATA ALBU VASILICA, DOMICILIATĂ ÎN VĂ
RĂSPUND CU PRIVIRE LA ADRESA NR. 55920/01.10.2020, PRIN CARE ÎMI SOLICITAȚI
PROPUNERI ȘI MODIFICĂRI PRIVIND INTENȚIA COLEGIULUI NICOLAE PAULESCU DE A
ÎNFIINȚA O UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIN UTILIZAREA UNEI CLĂDIRI EXISTENTE ÎN
IMOBILUL SITUAT ÎN STR. CĂLUGĂRENI NR. 21, NR. CADASTRAL 30306.

CA URMARE VĂ ADUC LA CUNOȘTINĂ CĂ NU SUNT DE ACORD CU
ÎNFIINȚAREA ACESTEI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN CLADIREA MAI SUS MENȚIONATĂ
DIN URMĂTOARELE MOTIVE REZONABILE:

- FUNDĂTURA CĂLUGĂRENI ESTE O FUNDĂTURĂ, AȘA CUM ÎI SPUNE ȘI NUMELE, O STRADĂ ÎNGUSTĂ PE CARE NU SE POATE CIRCULA DECÂT PE UN SINGUR SENS, NEEEXISTÂND POSIBILITATEA UNUI TRAFIC FLUID,
- NU EXISTĂ POSIBILITATEA AMENAJĂRII UNEI PARCĂRI AȘA CĂ MAȘINILE VOR FI PARCATE PRIN SPAȚIUL ĂSTA ȘI ASA ÎNGHESUIT,
- NU EXISTĂ HIDRANT PE ACEASTĂ STRADĂ ȘI NICI POSIBILITATEA CA O MAȘINĂ DE POMPIERI SĂ ÎNTRIE ÎN EVENTUALITATEA UNUI INCENDIU ȘI MERGÂND PE LOGICĂ UNA ESTE SĂ LOCUIASCĂ O FAMILIE ÎN IMOBILUL RESPECTIV (CU CĂȚIVA MEMBRI) ȘI ALTA ESTE CA NUMEROASE PERSOANE SĂ SE PERINDE ÎNTR-UN SPAȚIU EXTREM DE ÎNGUST,
- RISCUL UNUI INCENDIU ESTE EXTREM DE RIDICAT ÎNTRUCÂT ÎNTR-O ȘCOALĂ EXISTĂ NUMEROASE DISPOZITIVE ELECTRICE ȘI ELECTRONICE,
- DIN VERIFICĂRILE LA FAȚA LOCULUI PUTEȚI CONSTATA CĂ LOCUINȚELE SUNT FOARTE APROPIATE, CASA ÎN DISCUȚIE ESTE CONSTRUITĂ LA 0,5M DE HOTAR FĂRĂ ACORDUL MEU ȘI NU RESPECTA LEGEA ÎN CEEA CE PRIVEȘTE ÎNĂLȚIMEA, POSIBILITATEA DE A CONSTRUI UN GARD DIN ZID ESTE PRACTIC IMPOSSIBILĂ, NU EXISTĂ SPAȚIU SUFICIENT ȘI AR OBTURA LUMINA SOARELUL,
- CURȚILE SUNT MICI , ÎNGHESUITE IAR TRAFICAREA ATĂTOR PERSOANE NE-AR CREA UN DISCONFORT ACCENTUAT,
- ȘI SĂ NU UITĂM CĂ VIS-A-VIS DE CASA MEA EXISTĂ O ANEXĂ A FABRICII OVIPAN CARE DEJA SUPRAAGLOMEREAZĂ STRADA DEȘI EI SE STRĂDUIESC SĂ REDUCĂ TRAFICUL LA MINIMUM NECESAR.

TOATE ACESTE CONSIDERENTE VĂ ROG SĂ LE AVEȚI ÎN VEDERE ȘI SĂ CONSTAȚI CĂ ÎNFIINȚAREA UNEI ȘCOLI ÎNTR-UN SPAȚIU ATAT DE ÎNGHESUIT ESTE O IDEE NEADECVATĂ ȘI CA URMARE NU SUNT DE ACORD CU PROPUNEREA DUMNEAVOASTRĂ.

PRECIZEZ CĂ DACĂ NU SE VOR LUA MĂSURILE CORESPUNZĂTOARE CONFORM LEGII MĂ VOI ADRESA INSTANȚEI DE JUDECATĂ.

DATA

09/10/2020.

CU STIMĂ

ALBU VASILICA

COLEGIUL NICOLAE TITULESCU

str. Toamnei nr. 4. Râmnicu Sărat



către,

Primăria Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău

Referitor la obiecțiunile doamnei **Albu Vasilica**, Râmnicu Sărat,
județul Buzău privind **PUZ - înființare unitate de învățământ prin utilizarea unei clădiri existente**
depușe de către aceasta în etapa de consultare a publicului

Sesizarea nr. 1 (58.726/12.10.2020):

- Strada Călugăreni nu este o fundătură deoarece este racordată la ambele capete la rețeaua de străzi ale municipiului. Strada are sens unic. Pe strada nu pot sta mijloace de transport.
- Școala dispune de parcare proprie pentru 3 autoturisme pentru cadrele didactice. Elevii/elevele nu se deplasează la școală cu autoturisme proprii.
- Din ce statistică reiese ca incendiile la școli sunt mai frecvente decât cele la locuințe? Capacitatea școlii este redusă. Nu poate adăposti mai mult de 100 persoane simultan. Impactul asupra zonei este extrem de redus. Mașinile de pompieri nu intră în imediată vecinătate a incendiului. Trebuie să aibă o distanță de securitate între utilajul de stingere și incendiu și focar.
- Amplasarea clădirii nu creează disfuncționalități din punct de vedere al însoririi deoarece terenul este orientat nord-sud. Locuința doamnei Albu este situată la nord-vest față de școală. Ferestrele locuinței doamnei Albu sunt orientate spre sud-est. Clădirea școlii nu se interpune între soare și locuința doamnei Albu și nu o poate umbri în nici o perioadă a zilei.
- Pe latura dinspre proprietatea doamnei Albu clădirea școlii este aliniată la o distanță de 1,00m, distanța de 50cm nu se regăsește pe acest aliniament. Dimpotrivă, clădirea anexă a doamnei Albu este situată chiar pe hotarul dintre proprietăți. Dacă dumneaei consideră că 50cm ar fi prea puțin, ar fi de acord să demoleze din anexă o zonă care să asigure măcar această distanță? Construirea unui gard din zid nu este posibilă nu din cauza școlii, ci a clădirii dumneaei care este situată chiar pe hotar.
- Prin realizarea școlii nu se urmărește nici un fel de traficare de persoane. De altfel acest lucru ar cădea sub incidența Codului Penal. Curtea doamnei este într-adevăr „înghesuită”, dar curtea școlii este suficient de mare pentru a asigura funcționalitatea clădirii.
- Care este legătura dintre anexa fabricii Ovipan și școală? În general toate obiecțiunile ridicate de vecină sunt lămurite prin avizele și acordurile obținute de către inițiatorul proiectului (Colegiul Nicolae Paulescu). Niciunul dintre motivele împotririi nu este întemeiat pe lege, ci doar pe percepții subiective fără temei. Dacă ar fi măcar în parte întemeiate, s-ar fi regăsit și în acordurile/dezacordurile altor vecini.

Sesizarea nr. 2:

- În urbanism nu există noțiune de „înghesuită”. Clădirea proiectată respectă indicatorii urbanistici specifici (Procentul de ocupare a terenului-30,57%) și coeficientul de utilizare a terenului (1,26). Acești indicatori demonstrează o ocupare redusă a terenului. Curtea doamnei Albu este mult mai „înghesuită” decât curtea școlii. Clădirea anexei sale gospodărești este realizată chiar pe hotarul proprietății spre școală, situație care creează un impact negativ mai mare asupra școlii, decât creează școala asupra proprietății dumneaei.
- Riscul de incendiu nu este mai mare din pricina dispozitivelor electrice. Echiparea electrică a școlii este similară cu a unei locuințe de aceleași dimensiuni.

- În baza studiului de circulație se relevă că traficul în zonă nu crește. Nu există ferestre care „dau în curtea învecinată cu excepția celor de aerisire. Nu cred că vor „călări” elevii ferestrele grupurilor sanitare ca să se uite în curtea dumneaei.
- Nivelul de zgomot emis de clădirea școlii este extrem de redus. În timpul învățării nu se emit zgomote care să tulbure zona. În pauză, domnișoarele și domnii elevi nu fac activități care să producă zgomote. Este o școală postliceală și gimnazială, nu o grădiniță.
- Nu se înțelege ce legătură există între descărcarea „tirurilor” de marfă de pe strada Ștefan cel Mare și amplasamentul școlii.
- Se pot regla dezagrementele descărcării de marfă direct cu firmele despective.
- Probabil că această pandemie pe care petenta o aduce în sprijinul împotrivirii sale nu va dura 3 ani de zile, atât cât durează punerea în exploatare a clădirii.

Președinte Consiliu Administrație,

Violeta Moraru





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,

Web: www.primariermsarat.ro

Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 63978 /29.10.2020

Proces-verbal,

privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica din data 29.10.2020, ora 14⁰⁰
de informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de
“Plan Urbanistic Zonal – Infiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri existente”
propusa de initiatorul/beneficiarul Colegiul Nicolae Paulescu pentru imobilul cu nr. cadastral 30306
situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Incheiat, astazi, 29.10.2020, ora 14⁰⁰ cu ocazia desfasurarii sedintei de dezbatere publica de
informare si consultare publica privitoare la intentia de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal si
Regulament Local de Urbanism pentru **Infiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri
existente** la imobilul nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat,
judetul Buzau

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 54658/28.09.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism Colegiul Nicolae Paulescu insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 07/08.07.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 350/20.11.2019;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 55924/01.10.2020;
- notificarile nr. 55920/01.10.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto inaintate de initiator,

s-a procedat la informarea si consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro si prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 05.10.2020-29.10.2020, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care s-au putut primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 05.10.2020-29.10.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U.: **Infiintare unitate de invatamant prin utilizarea unei cladiri existente** la imobilul cu nr. cadastral 30306, situat in strada Calugareni nr. 21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau

Prin adresa nr. 55924/01.10.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 4 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

Astfel pana la data prezentei sedinte, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat a fost inregistrata adresa nr. 58726/12.10.2020 prin care vecina Albu Vasilica domiciliata in

precizeaza ca nu este de acord cu infiintarea unei unitati de invatamant in cladirea vecina argumentand cu 7 observatii si puncte de vedere.

La dezbaterea publica s-au prezentat urmatoarii:

- Aurelian Mihail Mares Frinculescu - proiectant
- Moraru Violeta – reprezentant beneficiar
- Negoita Iulian – reprezentant beneficiar
- Tudorache Madalin Georgian – imputernicit al vecinei Albu Vasilica

Observatiile facute de catre participantul Tudorache Madalin Georgian sunt de mentinere a celor 7 observatii din adresa nr. 58726/12.10.2020.

Punctele de vedere ale proiectantului si beneficiarului au fost mentionate in adresa inaintata in cadrul prezentei sedinte, inregistrate cu nr. 64215/29.10.2020.

Fata de cele prezentate mai sus se va trece la elaborarea Raportului consultarii populatiei pentru etapa initiala a intentiei de elaborare a documentatiei de urbanism, urmand ca beneficiarul impreuna cu proiectantul lucrarii sa procedeze la elaborarea variantei finale PUZ+RLU in functie de conditiile din avizele/acordurile/studiile de specialitate obtinute.

Pentru informarea si consultarea publica in etapa a doua, se vor prezenta Serviciului Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat toate avizele/acordurile/studiile favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 350/20.11.2019 precum si varianta finala a PUZ elaborata conform avizelor, acordurilor si studiilor de specialitate obtinute.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit in 3 (trei exemplare), cate unul pentru fiecare parte.

Semnaturi de participare:

Participanti:

- Aurelian Mihail Mares Frinculescu 

- Moraru Violeta – 

- Negoita Iulian – 

- Tudorache Madalin Georgian – 

Din partea Primariei Municipiului Ramnicu Sarat:

- ing. Teodorescu Dragos Daniel 

- ing. Mihai Adrian Ion – 