



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 62925 /26.10.2020

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respectă/include observațiile și condițiile din avizele obținute pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”** propusă de initiatorii Papuc Ionut și Papuc Livia Marilena pentru imobilul proprietate situat în B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 79 /04.06.2020;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 06/22.06.2020;
- modificări ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 5 prin stabilirea condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - o zone funcționale: zona Is, zona parcare interioară, zona spații verzi, zona circulație carosabilă și pietonală, zona platforma gospodărească și utilități;
 - o reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - o reglementări privind echiparea edilitară în zona;
 - o infrastructura rutieră și organizarea circulației auto și pietonale din B-dul Eroilor;
 - o reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - o reglementări privind utilizări admise, utilizări interzise și utilizări admise cu condiționari.

Prin Anunțul de informare și consultare publică nr. 37131/13.07.2020, a fost anunțată intenția de elaborare a documentației de urbanism, modalitățile de analiză a documentației de urbanism, data și ora la care a avut loc ședința de dezbatere publică a variantei inițiale PUZ inițiată de Papuc Ionut și Papuc Livia Marilena

În ședința de dezbatere publică a variantei inițiale PUZ+RLU din data 10.08.2020, ora 14.00, s-au înregistrat participările proiectantului lucrării, a beneficiarului și a unui vecin cu amplasamentul studiat care a făcut observații și a primit răspuns de la proiectantul lucrării, aspecte consemnate în Procesul-verbal nr. 43297/10.08.2020 privind desfășurarea ședinței de dezbatere publică de informare și consultare publică a intenției de elaborare a propunerii de PUZ și în Raportul informării și consultării publicului pentru faza elaborare propuneri înregistrat cu nr. 43309/10.08.2020.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. cu vizibilitate din artera de circulatie invecinata B-dul Eroilor.

Dupa incheierea dezbaterii publice a variantei initiale, la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat se inregistreaza sesizarea cetateneasca anonima e-mail nr. 44432/13.08.2020 prin care se inainteaza fotografii si ne instiinteaza asupra faptului ca nu sunt respectate distantele minime dintre ferestrele camerelor de locuit din vecinatate si proprietatea studiata, prevazute de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

Fata de aceasta, Primaria Municipiului Ramnicu Sarat inainteaza beneficiarului si proiectantului lucrarii Notificarea nr. 44784/17.08.2020 prin care se solicita ca varianta finala a documentatiei de urbanism sa respecte distanta minima de 15m dintre fatadele locuintelor invecinate (care au ferestre) si perimetrul unitatii, conform art. 5 din O.M.S. 119/2014.

Prin adresa nr. 49488/07.09.2020 beneficiarul lucrarii inainteaza avizele solicitate pentru PUZ in Certificatul de Urbanism nr. 79 /04.06.2020 impreuna cu o varianta a documentatiei de urbanism care nu se incadreaza in prevederile Notificarile Directiei de Sanatate Publica nr. 6211/23.06.2020, fata de care institutia noastra restituie aceasta documentatie de urbanism prin adresa nr. 51387/14.09.2020.

In vederea clarificarii aspectelor privind continutul Notificarii Directiei de Sanatate Publica nr. 6211/23.06.2020 institutia noastra inainteaza adresa nr. 51380/14.09.2020 la Directia de Sanatate Publica Buzau, precum si adresa nr. 51384/14.09.2020 la Registrul Urbanistilor din Romania de solicitare clarificari privitoare la stabilirea corecta a zonarii studiate de catre proiectantul lucrarii. Fata de aceste adrese, pana la data prezentului anunt, institutia noastra nu a primit niciun raspuns de la aceste insitutii.

Prin adresa nr. 52811/21.09.2020 proiectantul lucrarii inainteaza raspuns la adresa nr. 51387/14.09.2020.

Directia de Sanatate Publica Buzau inainteaza adresa nr. 8891/21.09.2020 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat cu nr. 54336/24.09.2020 referitoare la alte doua sesizari cetatenesti, institutia noastra inaintand adresa nr. 54563/25.09.2020 fata de care nu primeste nici de aceasta data puncte de vedere privitoare la continutul Notificarii nr. 6211/23.06.2020.

Prin adresa nr. 60404/16.10.2020 initiatorul/beneficiarul lucrarii inainteaza spre dezbateri publice o varianta finala a documentatiei de urbanism care tine cont de recomandarile sanitare privind respectarea distantei minime prevazute de O.M.S. 119/2014 prin retragerea edificabilului maxim admis in cadrul parcelei in vederea respectarii distantei minime de 15m, completand-o ulterior cu Declaratia notariala nr. 2605/26.10.2020 a proprietarei imobilului din strada Domneasca nr. 93 bis care ar fi fost afectat de activitatea spalatorii auto.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala modificata si completata conform avizarii obtinute) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 15.00, anunt valabil de la data 27.10.2020 pana la data 05.11.2020.

In data 05.11.2020, ora 15.00 va avea loc dezbateri publice de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor /acordurilor /notificarilor obtinute de beneficiarii/initiatorii Papuc Ionut si Papuc Livia Marilena pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati”** la imobilul din B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872)

Primar,
Cîrjăn Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos Daniel