



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

MEMORIU GENERAL PLAN URBANISTIC ZONAL



1. INTRODUCERE.

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.

- **Denumirea lucrarii:**
“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”
- **Amplasament:**
N.C. 36872, BD. EROILOR NR. 64, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU
- **Beneficiari:**
PAPUC IONUT, PAPUC LIVIA
- **Proiectant de specialitate, urbanism si amenajarea teritoriului:**
S.C. MEGAPLAN S.R.L.
- **Data elaborarii:**
OCTOMBRIE 2020





S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

1.2. OBIECTUL LUCRARIII.

Solicitari ale temei program.

La solicitarea beneficiarului se dorește construirea unei spalatorii auto in regim self service, pe un teren situat in intravilanul Orasului Ramnicu Sarat amplasat in BD. Eroilor nr. 64, obiectiv ce presupune schimbarea functiunii existente fiind astfel necesara intocmirea prezentei documentatii de urbanism.

Prin P.U.Z. se dorește schimbarea functiunii terenului avand nr. cad. 36872 , incadrat in U.T.R. 05, din zona zona de locuinte si functiuni complementare avand regim de inaltime maxim admis P+2 etaje, **in zona centrala si alte functiuni complexe de interes public**, corelat cu reglementari ale P.U.G. Mun. Ramnicu Sarat.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata.

Conform PUG Mun. Ramnicu Sarat, terenul beneficiarului este situat incadrat in U.T.R.05, zona de locuinte si functiuni complementare avand regim de inaltime maxim admis P+2 etaje.

In zona studiata sunt obiective importante de utilitate publica(scoala gimnaziala, restaurant, spatiu comercial, benzinarie), beneficiarul identificand aceste oportunitati pentru a investi intr-o zona ce se contureaza ca fiind de interes major pentru oras si comunitate, diversificand zona centrala cu functiuni complexe si servicii de interes public.

1.3. SURSE DOCUMENTARE.

- Legea 50/1991, - privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ghid privind metodologia de elaborare și cadru – conținut al Planului Urbanistic Zonal din anul 2000, indicativ : (GM 010-2000);



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

- Ridicare topografica pentru faza P.U.Z.
- Studiul geotehnic aferent investitiei propuse.
- Planul Urbanistic General al Mun. Ramnicu Sarat;
- Legea 43/1997 - privind regimul juridic al drumurilor
- Codul civil.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII.

2.1. EVOLUTIA ZONEI.

Zona studiata este intr-o continua dezvoltare, in timp diversitatea functionala si serviciile de interes public s-au adaptat permanent la cerintele si nevoile locuitorilor orasului.

Potentialul de adaptare a terenului intravilan la cerintele investitorilor reprezinta o oportunitate de valorificare si eficientizare a terenurilor reziduale ceea ce creaza premisele unei dezvoltari sustenabile prin diversificarea serviciilor din zona de studiu.

2.2. INCADRARE IN LOCALITATE.

Zona studiata in aceasta documentatie de urbanism este in suprafata de 1494mp, cuprinde terenul propus pentru schimbarea functiunii(295.00mp) si se afla in nord-estul zonei centrale a Orasului Ramnicu Sarat, pe Bulevardul Eroilor nr. 64, langa scoala gimnaziala nr. 6.

Distanta dintre perimetrul terenului beneficiarului si celui mai apropiat spatiu locuibil este de 15.00m, iar distanta dintre perimetrul unitatii si fatada scolii este de 20.00m.

Zona studiata si terenul ce a generat P.U.Z. au urmatoarele vecinatati:

La nord : N.C. 36312 - Scoala gimnaziala nr. 6,

La sud : N.C. 33174

La est : Bd. Eroilor

La vest : N.C. 2673, N.C. 33174



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.

Relieful terenului este plat, liber de constructii si nu exista riscuri naturale ce ar putea afecta investitia propusa.

Terenul are stabilitatea locala asigurata, nu este supus inundatiilor sau alunecarilor de teren.

Clima - este specifica judetului Buzau, respectiv temperat-continentala. Temperaturile maxime sunt pana la 37°C, in timp ce temperaturile minime au fost de pana la -26°C. Precipitatiile au caracter neuniform, media anuala fiind de 700-1000mm si reprezinta media valorilor inregistrate de-a lungul a 10 ani.

Incarcari date de vant si zapada

Presiunea dinamica a vantului la inaltimea de 10 m deasupra terenului si o viteza medie pe doua minute de 30m/s, are valoarea de: **$p_{din.v} = 0,50 \text{ kN/m}^2$** .

Conform CR 1-1-3 – 2012, „Romania – Zonarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada de sol, $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se incadreaza intr-o zona cu **$s_{0,k} = 2,0 \text{ kN/m}^2$** .

Adancimea de inghet Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea maxima de inghet”, amplasamentul studiat este strabatut de geoizoterma de 0°C la adancimea de **0,85m**.

Seismicitate

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri" indicativ P100/1-2013, zona de valori de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, in zona studiată, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, are o valoare **$a_g = 0,35g$** .

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granița dintre zona de valori maxime în spectrul de acceleratii absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea **$T_c = 1.6 \text{ sec}$** .



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

2.4. CIRCULATIA.

Accesul pe terenul studiat se realizeaza din Bd. Eroilor nr.64.

In zona studiată nu se regasesc disfunctionalitati in fluenta circulatiei, nu sunt incomodari intre tipurile de circulatii si alte functiuni ale zonei, nu sunt necesitati de modernizare a traseelor existente sau de largire a unor artere existente.

2.5. OCUPAREA TERENULUI.

In zona studiată sunt obiective importante de utilitate publica(Scoala gimnaziala nr. 6, restaurant, benzinarie, spatii comerciale) care interrelacioneaza eficient si facil.

Pe terenul beneficiarului nu exista constructii.

Nu exista disfunctionalitati in zona studiată, doar oportunitati de dezvoltare si valorificare a contextului existent.

Aspecte calitative ale zonei studiate tin de prezenta legaturilor rutiere de importanta nationala, prezenta utilitatilor urbane, precum si de fluxul de automobile raportat la obiectul investitiei propuse.

2.6. ECHIPAREA EDILITARA – situatia existenta

In zona de interes sunt toate utilitatile urbane ce permit racordarea si functionarea obiectivului propus.

Reteaua de energie electrica, reseaua publica de apa, canalizarea si gazele naturale sunt in imediata vecinatate a terenului pe care beneficiarul doreste construirea obiectivului avand functiunea de spalatorie auto de tip self service.

2.7. PROBLEME DE MEDIU.

Din analiza factorilor de mediu existenti si a cadrului natural rezulta ca zona nu este poluata, terenul beneficiarului este neconstruit, iar microclimatul este potrivit pentru amplasarea functiunilor propuse.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

Relatia cadru natural – cadru construit se afla intr-o relatie de compatibilitate si interrelationare eficienta. Locuintele si scoala generala sunt la o distanta considerabila de obiectivul propus. **Se vor planta arbori inalti pe perimetrul incintei pentru a reduce eventualele particule de apa aflate in suspensie si pentru a reduce zgomotul produs de presiunea apei generata de echipamentele necesare desfasurarii activitatii economice.**

In zona studiata nu exista valori de patrimoniu, arii protejate sau situri arheologice care sa necesite protectie.

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI.

Este oportuna realizarea investitiei pe amplasamentul propus de catre investitori privati, intrucat sunt propuse functiuni ce creaza premisele diversificarii economice si sociale a functiunilor existente, adaptand astfel nevoile locuitorilor orasului cu privire la existenta unui spatiu adecvat pentru spalarea, intretinerea, cosmetizarea autoturismelor in vecinatatea locuintelor fara a afecta calitatea locuirii si fara a genera fluxuri de autoturisme ce depasesc capacitatile existente ale bulevardului Eroilor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA.

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE.

Din studiul geotehnic rezulta ca terenul are stabilitatea locala asigurata, nu este supus inundatiilor sau alunecarilor de teren.

In urma analizei existente nu rezulta constrangeri ce ar putea afecta implementarea proiectului propus.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

In Planul Urbanistic General al Mun. Ramnicu Sarat aceasta zona este destinata pentru locuinte si functiuni complementare.

Terenul beneficiarului este inconjurat de obiectivele de utilitate publica, educatie, servicii, comert si alte functiuni necesare desfasurarii activitatilor locuitorilor orasului.

De aceea apare aceasta nevoie de schimbare a functiunii din locuire in zona centrala si alte functiuni de interes public pentru a diversifica contextului fizic, economic si social.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL.

In faza de elaborare a propunerilor cu privire la schimbarea functiunii terenului cu N.C. 36872 s-a avut in vedere valorificarea terenului existent, atat prin amenajarea spatiilor verzi in incinta cat si prin retragerea obiectivului propus spre construire, fata de de Bd. Eroilor sau fata de limitele laterale ale terenului.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI.

Accesul in zona studiata se realizeaza prin intermediul Bd. Eroilor, drum public ce nu necesita modernizare. Este amenajat un acces catre terenul beneficiarului. Constructia se va realiza cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor.

Costurile aferente implementarii proiectului pe parcela beneficiarului vor fi suportate in integralitate de catre acesta si va obtine toate avizele necesare de la autoritatile locale cu privire la obiectivul propus.

Mijloacele de semnalizare rutiera se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare – SR 1848 – 1,2,3,7.

Parcarea autoturismelor se va realiza numai in incinta proprietate privata a beneficiarului.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.

Pe terenul studiat se propun urmatoarele functiuni:

- Spalatorii auto si functiuni asociate sau complementare acestora
- Statii de intretinere si reparatii auto
- Spatii administrative

Celelalte functiuni din zona studiata nu se modifica.

BILANT TERITORIAL:

Zona functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
IS Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public	338	22.62	633	42.37
L Locuinte si functiuni complementare	792	53.01	497	33.26
C Cai de comunicatie rutiera	364	24.37	364	24.37
TOTAL Suprafata studiata	1494	100	1494	100





S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

INDICI URBANISTICI :

L – LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Reglementari conform P.U.G. Ramnicu Sarat – raman neschimbate.

IS – ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

Regim de inaltime maxim admis : P+2 Etaje.

P.O.T. maxim = 34%

C.U.T. maxim = 1.8

Retrageri obligatorii fata de aliniament : minim 1.50m.

Retrageri fata de limitele laterale : minim 0.60m si maxim conform edificabilului din plansa de reglementari.

Retrageri fata de limita posterioara a terenului : minim 1.00m.

Spatii verzi obligatorii : 15% din incinta.

Amenajare minim 2 locuri de parcare in incinta proprietate privata.

Zona de protectie fata de Bd. Eroilor(DN22): 13.00m din axul drumului.

Descriere functionala :

In activitatea unei spalatorii auto exista doar cicluri de spalare-curatare-cosmetizare.

Receptia autoturismelor : Un ciclu dureaza de la introducerea autoturismului in boxa de spalare pana la terminarea programului de spalare-curatare si cosmetizare in regim self service.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Spalarea/curatarea autoturismelor: Autoturismele sunt parcate in boxa pentru spalare-curatat-cosmetizat. Aici se va realiza o clatire preliminara cu un detergent spumant apoi clatirea finala cu jet de apa sub presiune. Dupa realizarea spalarii exterioare autoturismul este scos din boxa si parcat in spatiul prevazut cu aspirator pentru curatare interioara.

In cadrul procesului se folosesc masini, instalatii si aparate dupa cum urmeaza:

- instalatii de spalare cu inalta presiune
- aspiratoare industriale
- compresor aer

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE.

- **Alimentare cu apa.**

Alimentarea cu apa se va realiza prin racord la reseaua publica de apa ce se afla in proximitatea terenului beneficiarului.

- **Canalizare.**

Canalizarea se va realiza in sistemul centralizat al orasului iar in incinta proprietate privata va fi prevazuta o ministatie de epurare dotata cu separator de hidrocarburi.

- **Alimentare cu energie electrica.**

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reseaua existenta din proximitatea terenului beneficiarului.

- **Telecomunicatii.**

Comunicatiile se vor realiza prin retele mobile de telefonie.

- **Alimentare cu caldura.**

Obiectivul propus nu necesita alimentare cu caldura. Daca va exista un punct de cabina ce va servi ca birou, receptie, casa, incalzirea se va realiza cu panouri radiante electric sau calorifere electrice.





S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

- **Alimentare cu gaze naturale.**

Obiectivul propus nu necesita racord la retea de gaze.

- **Gospodarie comunală.**

Deseurile menajere vor fi colectate selectiv în pubele distinctive pentru a asigura sortarea eficientă și pentru a putea fi colectate de către operatori specializați cu care beneficiarul va avea contract obligatoriu.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI.

Zona studiată nu este situată în zona de protecție a monumentelor și nici în zona de protecție a siturilor Natura 2000. Implementarea investiției nu presupune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Adâncimea de fundare de 0.85m nu afectează stratul freatic aflat la o adâncime de minim 8m, apele menajere vor fi canalizate în sistemul public al orașului printr-un separator de hidrocarburi.

Deseurile rezultate din exploatare (servetele, lavete, etc.) vor fi colectate selectiv și preluate de operatori autorizați.

În perioada de construcție și funcționare, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare, vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele folosite să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, să nu aibă scurgeri de ulei și să nu genereze noxe peste limitele admise.

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017.

Se vor respecta prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Dupa terminarea lucrarilor, terenul afectat va fi adus la starea initiala prin amenajarea spatiilor verzi si plantari de arbusti.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA.

In zona exista obiective de utilitate publica: scoala, restaurant, benzinarie, spatii comerciale, retele de utilitati publice.

In afara functiunii terenului propus spre construire, toate celelalte functiuni din zona studiata raman neschimbate.

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE.

Se reglementeaza, accesul auto si pietonal pe parcela proprietate privata, retragerile fata de limitele de proprietate, procentul de ocupare asupra terenului, coeficientul de utilizare a terenului, se propune bransarea la utilitatile existente si masuri pentru protectia terenurilor din proxima vecinatate.

Se vor asigura minim 2 locuri de parcare in incinta proprietate privata.

Este oportuna realizarea investitiei pe amplasamentul propus de catre investitori privati, intrucat sunt propuse functiuni ce diversifica functiunile zonei, consolideaza contextul economic si social rezolvand nevoile locuitorilor orasului cu privire la existenta unui spatiu adecvat pentru spalarea, intretinerea, cosmetizarea autoturismelor in proximitatea zonelor de locuinte.

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului

MASTER URBANIST VASILE MILEA



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL



1. INTRODUCERE.

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.

- **Denumirea lucrarii.**
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"
- **Amplasament:**
N.C. 36872, BD. EROILOR NR. 64, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU
- **Beneficiari:**
PAPUC IONUT, PAPUC LIVIA
- **Proiectant de specialitate, urbanism si amenajarea teritoriului:**
S.C. MEGAPLAN S.R.L.
- **Data elaborarii:**
OCTOMBRIE 2020



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

Regulamentul local de urbanism reprezinta o piesa de baza in aplicarea P.U.Z. acesta intarind si detaliind reglementarile propuse pentru zona studiata. Prescriptiile cuprinse in R.L.U. sunt obligatorii si au aplicabilitate in zona studiata si reglementata.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII.

Acest regulament a fost elaborat in baza Legii 350/2001 a urbanismului si amenajarii teritoriului, a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, a Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal avand indicativ GM-010-2000, a Legii 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

3. DOMENIU DE APLICARE.

Elementele de regulament ale Planului Urbanistic Zonal se refera exclusiv la terenul situat in intravilanul Orasului Ramnicu Sarat, amplasat in Bd. Eroilor nr.64, avand N.C.36872, ce se constituie ca "Plan Urbanistic Zonal Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati", avand ca beneficiari pe Dl. Papuc Ionut si Dna. Papuc Livia si se aplica subzonei functionale reglementate si delimitate in plansa de reglementari urbanistice si care are limitele si vecinii definiti conform plansei de reglementari urbanistice.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT.

Toate constructiile se vor proiecta respectand normative, legi si ordine care sa permita pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit.

In zona studiata nu exista valori de patrimoniu, arii protejate, situri arheologice care sa necesite protectie.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC.

Constructiile se vor realiza numai dupa obtinerea autorizatiei de construire, cu propunere de racordare la utilitatile existente si respectand Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Ramnicu Sarat si Legea 50/1996 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII.

IS – ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

Regim de inaltime maxim admis : P+2 Etaje

P.O.T. : 34%

C.U.T.: 1.8

Retrageri fata de aliniament : minim 1.50m

Retrageri fata de limitele laterale ale proprietatii : minim 0.60m si maxim conform edificabilului din plansa de reglementari.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Retrageri fata de limita posterioara : minim 1.00m

Respectarea zonei de protectie la Bd. Eroilor(Dn22) : minim 13.00m din axul drumului

7. REGULI CU PRIVILE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.

Asigurarea accesului auto obligatoriu la drumul public : minim 3.50m

Asigurarea accesului pietonal minim obligatoriu la drumul public : minim 1.00m

8. REGULI CU PRIVILE LA ECHIPAREA EDILITARA.

Lucrarile de extindere in zona de interes sau de marire a capacitatii acestora se vor efectua de catre investitori privati sau de catre autoritatile locale in functie de necesitati.

Rețelele tehnico-edilitare aflate in serviciul public sunt proprietate publica a Orasului Ramnicu Sarat.

Toate constructiile ce vor fi construite in zona vor avea obligativitatea racordarii la rețelele publice de utilitati. Costurile cu racordarea obiectivelor de investitii vor fi suportate de catre investitorii privati.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCTII.

Se va mentine parcelarul existent. Forma parcelelor trebuie sa fie regulata, cu deschideri minime de 12.00m la drumul public.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Suprafata acestora poate varia in functie de obiectivele propuse.

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se va face cu respectarea indicatorilor urbanistici prevazuti in prezentul regulament local de urbanism.

Banda de construibilitate a unui element constructiv nu poate depasi adancimea de 20.00m

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI.

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii va dispune obligativitatea mentinerii sau amenajarii unor spatii verzi si plantate insumand o suprafata de minim 15% din suprafata terenului.

Imprejmuirile vor avea o inaltime maxima de 2.00m pe tot conturul terenului.

Pentru protectie sporita a vecinatatilor se vor planta perimetral arbusti inalti si panouri fonoabsorbante(conform acordului notarial autentic al vecinilor atasat la dosar).

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE.

L – zona de locuinte si functiuni complementare – reglementari conform P.U.G. Ramnicu Sarat – raman neschimbate.

IS – Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public – REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

C – cai de comunicatie rutiera – reglementari conform P.U.G. Ramnicu Sarat – raman neschimbate.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE.

IS – ZONA CENTRALA SI ALTE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC

SECTIUNEA I – UTILIZARE FUNCTIONALA

ARTICOLUL 1 – UTILIZARI PERMISE

- Spalatorii auto si functiuni asociate acestora
- Imprejmuiri, cai de acces pietonale si auto, parcaje, spatii plantate
- spatiu administrativ aferent functiunii principale.

ARTICOLUL 2 – UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- Spatii administrative(birouri) pentru functiunea principala, tip container modular sau cladire definitiva
- Ateliere intretinere auto si functiuni asociate acestora

ARTICOLUL 3 – UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise functiuni in afara celor mentionate la art.1 si 2 din sectiunea I a R.L.U.

SECTIUNEA II – CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

Parcelelor vor fi de o forma regulata, in suprafata minima de 250mp si cu deschideri minime de 12m la drumurile publice.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Cladirile vor fi amplasate la minim 1.50m retragere fata de aliniament, aspect conditionat si de retragerea obligatorie de 13m din axul drumului Bd. Eroilor(DN22)

ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Retrageri minime fata de limita laterala a proprietatii: minim 0.60m si maxim conform edificabilului din planșa de reglementari.

Retrageri minime fata de limita posterioara a proprietatii : minim 1.00m

ARTICOLUL 7 – CIRCULATII SI ACCESE

Acces auto din drumul public minim 3.50m.

Acces pietonal din drumul public minim 1.0m

ARTICOLUL 8 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcarea autoturismelor se va face obligatoriu in incinta proprietate privata.

Amenajarea a minim 2 locuri de parcare pentru functiunea propusa.

ARTICOLUL 9 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regim de inaltime maxim admis : P+2 Etaje, 10m inaltime maxima la streasina.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

ARTICOLUL 10 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Aspectul exterior al cladirilor va avea in vedere caracterul specific al zonei in care se vor amplasa obiectivele. Se va realiza un caracter unitar in ceea ce priveste volumetria, materialele si paleta de culori folosita.

ARTICOLUL 11 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate constructiile ce vor fi construite in zona vor avea obligativitatea racordarii la retelele publice de utilitati. Consturile cu racordarea obiectivelor de investitii vor fi suportate de catre invetitorii privati.

Lucrarile de extindere in zona de interes sau de marire a capacitatii acestora se vor efectua de catre investitori privati sau de catre autoritatile locale in functie de necesitati.

Sistematizarea verticala a terenului se va realiza astfel incat scurgerea apelor de pe acoperis sau copertina si de pe terenul amenajat sa se faca catre un sistem de colectare si canalizare a apelor pluviale, fara sa afecteze proprietatile invecinate.

ARTICOLUL 12 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Se vor asigura spatii verzi amenajate si plantate cu arbusti in suprafata minima de 15%, procent raportat la suprafata terenului.

ARTICOLUL 13 – IMPREJMUIRI

Imprejmuirile vor avea o inaltime maxima de 2.00m pe tot conturul terenului.

Se vor evita imprejmuirile opace si netencuite la limita cu domeniul public.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Pentru protectie sporita a vecinatatilor se vor planta perimetral arbusti inalti si panouri fonoabsorbante(conform acordului notarial autentic al vecinilor atasat la dosar).

SECTIUNEA III – POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 – PROCENT MAXIM ADMIS DE OCUPARE A TERENULUI

P.O.T. maxim admis : 34%

ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

C.U.T. maxim admis: 1.8

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului

MASTER URBANIST VASILE MILEA



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

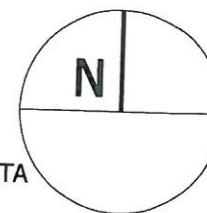
PLAN DE SITUATIE - STUDIU DE CIRCULATIE PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI",
N.C.36872, BD. EROILOR NR.64, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S= 1494.00mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE A GENERAT P.U.Z. S= 295.00mp



CONSTRUCTII

- SPALATORIE AUTO
- ALEE CAROSABILA INCINTA

A P ZONA ASPIRATOR SI PARCARE

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- SEMNALIZARE RUTIERA

UTILITATI

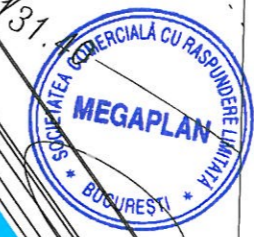
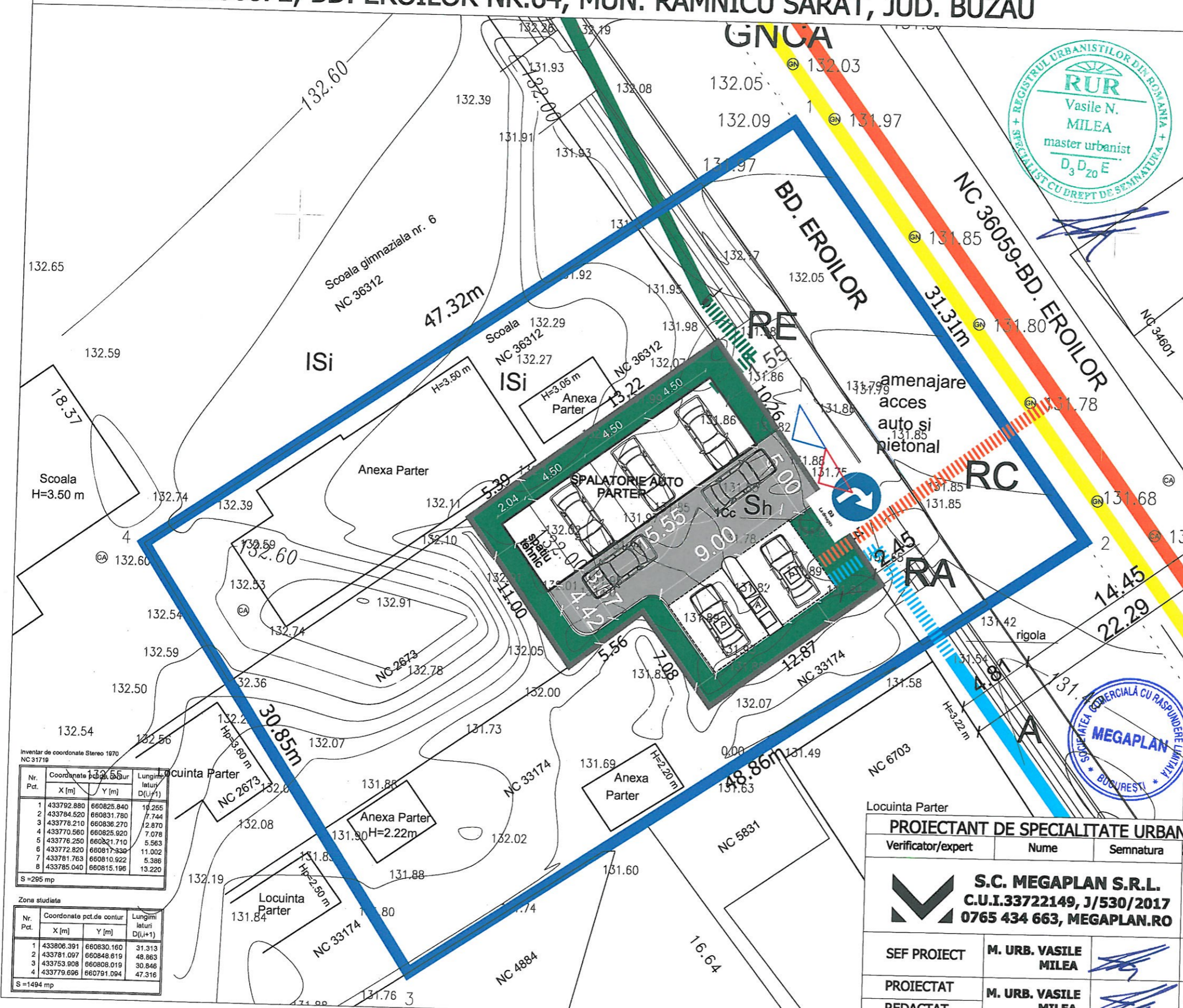
- RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
- RETEA DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE - EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE - EXISTENTA
- RETEA GAZE - EXISTENTA
- RACORD PROPUȘ RETEA ELECTRICA
- RACORD PROPUȘ RETEA DE APA
- RACORD PROPUȘ RETEA DE CANALIZARE
- SEPARATOR HIDROCARBURI SI ULEIURI

BILANT SUPRAFETE INCINTA

- S Teren = 295mp
- S construita Spalatorie auto = 78mp
- S zona platforma parcare si aspiratoare = 45mp
- S zona platforma carosabila = 81mp
- S spatiu verde = 91mp (30.84%)

POT = 26.44%

CUT = 0.26



Inventar de coordonate Stereio 1970
NC 31719

Nr. Pct.	Coordonate punct. de c. X [m]	Coordonate punct. de c. Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	433792.880	660825.840	10.255
2	433784.520	660831.790	7.744
3	433778.210	660836.270	12.870
4	433770.580	660825.920	7.078
5	433776.250	660821.710	5.563
6	433772.820	660817.330	11.002
7	433781.763	660810.922	5.386
8	433785.040	660815.196	13.220

S = 295 mp

Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	433806.391	660830.160	31.313
2	433781.097	660848.819	48.863
3	433753.908	660808.019	30.846
4	433779.696	660791.094	47.316

S = 1494 mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI			STUDIU DE CIRCULATIE - PLAN URBANISTIC ZONAL	
Verificator/expert	Nume	Semnatura	"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"	
S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO			N.C. 36872, BD. EROILOR NR. 64 MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU	
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA		DATA 2020	BENEFICIAR: PAPUC IONUT, PAPUC LIVIA
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA		SCARA 1/500	FAZA P.U.Z.
REDACTAT	M. URB. VASILE MILEA			PLAN DE SITUATIE STUDIU DE CIRCULATIE
				PLANSA ST 01



Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

DECIZIE FINALĂ –DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 11 din data de 11.08.2020

Ca urmare a cererii adresate de **PAPIIC IONUT si PAPIIC LIVIA MARILENA**, cu domiciliul în municipiul Rm.Sărat, strada _____, județul Buzău înregistrată la APM Buzău cu nr. 10026 din 14.07.2020, în baza:
HG nr.43/2020 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului ,Apelor si Padurilor și a Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
A.P.M. Buzău decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2020 etapa de încadrare, că:

Planul Urbanistic Zonal – „ Construire spălătorie auto self service, împrejmuire și utilități amplasamentul în municipiul Rm.Sărat, b-dul Eroilor, nr.64, nr.cad.36872, județul Buzău nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare strategică de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului asupra factorilor de mediu și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa 1 a aceluiași act normativ, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată până acum, conform legislației în vigoare;
- planul integrează condițiile de mediu, problemele de mediu relevante pentru plan sunt analizate si planul nu poate avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

- suprafața luată în studiu a planului este de 1494 mp din care 295 mp care fac obiectul prezentului PUZ; planul propune schimbarea destinației terenului (în suprafață de 295 mp) din zona de locuințe și funcțiuni complementare în zonă centrală și alte funcțiuni complexe de interes public;
- planul creează cadrul pentru realizarea construcțiilor propuse și echiparea edilitară cu utilități, căi de acces, iluminat public, telefonie, care nu poate avea un impact semnificativ asupra zonei;
- probabilitatea de apariție a efectelor negative asupra mediului este mică;
- nu sunt efecte cumulative ale planului cu alte planuri;
- planul nu prezintă riscuri asupra sănătății populației sau pentru mediu conform avizelor impuse prin certificatul de urbanism ;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

APM Buzău a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțuri privind depunerea notificării în vederea emiterii avizului de mediu apărute în ziarul "Viața Buzăului" din data de 11-17.07.2020 și ziarul "Viața Buzăului" din data de 18-24.07.2020;
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul "Viața Buzăului" din data de 01-07.08.2020. Până la data emiterii deciziei finale nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.





Agenția pentru Protecția Mediului Buzău

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Florin DIAGONU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
biolog Mirela MARIN

Întocmit,
geograf Mădălina Elena ION



CĂTRE,

Papuc Ionut
Rm. Sarat, B-dul Eroilor, nr. 64

Referitor la: Solicitare emitere Aviz PUZ.

Urmare a cererii dvs. inregistrata la S.D.E.E. Buzau cu nr. 61765/03.07.2020, va eliberam Avizul PUZ, necesar depunerii documentatiei privind proiectul "PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

In zonele in care sunt amplasate retele electrice de medie si joasa tensiune se va realiza obiectivul respectiv cu respectarea distantelor minime admise conform normelor si normativelor tehnice aflate in vigoare.

Prezentul aviz nu tine loc de aviz de amplasament, urmand ca acesta sa se obtina ulterior, conform legislatiei in vigoare.

Director,
/ Ing. Gabriel POPA



Sef SAR,
Ing. Danut RUSTIN



Intocmit,
Ing. Danut RADUTA





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU • Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720.356 / 0238.445.786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat Tel. 0238.715.438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Cod: F-PO-51-03

Nr. 11645/02.07.2020

Operator date cu caracter personal 8192

Către: PAPUC IONUT SI PAPUC LIVIA MARILENA

În atenția: Primaria municipiului Ramnicu Sarat

Referitor la: Eliberare Autorizatie construire

AVIZ nr 242 10707 2020

Pe baza examinarii cererii dvs. inregistrata la COMPANIA DE APA S.A. Buzau, la nr. 11645/02.07.2020, prin care solicitati **AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**, in baza Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare si a „Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de alimentare cu apa si canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localitatilor membre ADI 2008 ” aprobat prin Hotarirea nr. 12/2009, va facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrarii :**

-Denumire lucrare : CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI (FAZA PUZ)

-Amplasament lucrare: RAMNICU SARAT , B-dul. EROILOR, Nr.64 jud. BUZAU

-Beneficiar lucrare : PAPUC IONUT SI PAPUC LIVIA MARILENA

cu urmatoarele precizari si conditii :

Baza legala:

- Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare precum si a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii
- Ordinul 839/2009 al MDRL, cu modificarile si completarile ulterioare - pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localitati a retelelor edilitare subterane executate în sapatura(distante minime fata de elementele de constructie, în plan vertical si în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena privind starea de sanatate a populatiei
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea si exploatarea constructiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protectie sanitara;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. 188/2002 modificata cu HG nr.352/2005, privind aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si canalizare pe intreaga arie a delegarii serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificata cu HG 783/2006, privind regimul substantelor prioritare periculoase

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare.
- Situația rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare corespunde trasajului.
- **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, stabilite prin legislația în materie (SR 8591-1997), între rețelele de apă și lucrările propuse; aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.
- Rețelele din incintele proprii aflate în proprietate, traseul, executarea și exploatarea lor sunt în sarcina proprietarului.
- Eventualele deteriorări ale rețelelor publice de distribuție apă/canalizare și eventualele pagube sau pierderi de apă/apă uzată ce pot apărea în timpul execuției lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.
- Orice schimbări în ceea ce privește modul de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate se vor aduce în mod obligatoriu la cunostința Companiei de Apă-Buzău – Zona Județeană-Sector Râmnicu-Sarat pentru operarea modificărilor ce se impun.
- Apele uzate evacuate în rețeaua de canalizare vor avea indicatorii de calitate cu limitele impuse prin NTPA 002.
- Avizul se emite pentru lucrările din Certificatul de Urbanism nr. 79/04.06.2020, eliberat de Primăria municipiului Râmnicu Sarat.
- Beneficiarul va respecta legislația în materie privind gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam sau alte tipuri de deșuri).

Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de Construire și este valabil pe o perioadă de 12 luni de la data eliberării. În cazul depășirii acestei perioade, aveți obligația de a vă prezenta la S.C. COMPANIA DE APA S.A. pentru prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.

Se vor adopta soluții de execuție a lucrărilor și de depozitare a materialelor de construcții, excavații, astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri conducte apă/canal, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC,
Margarit Constantin



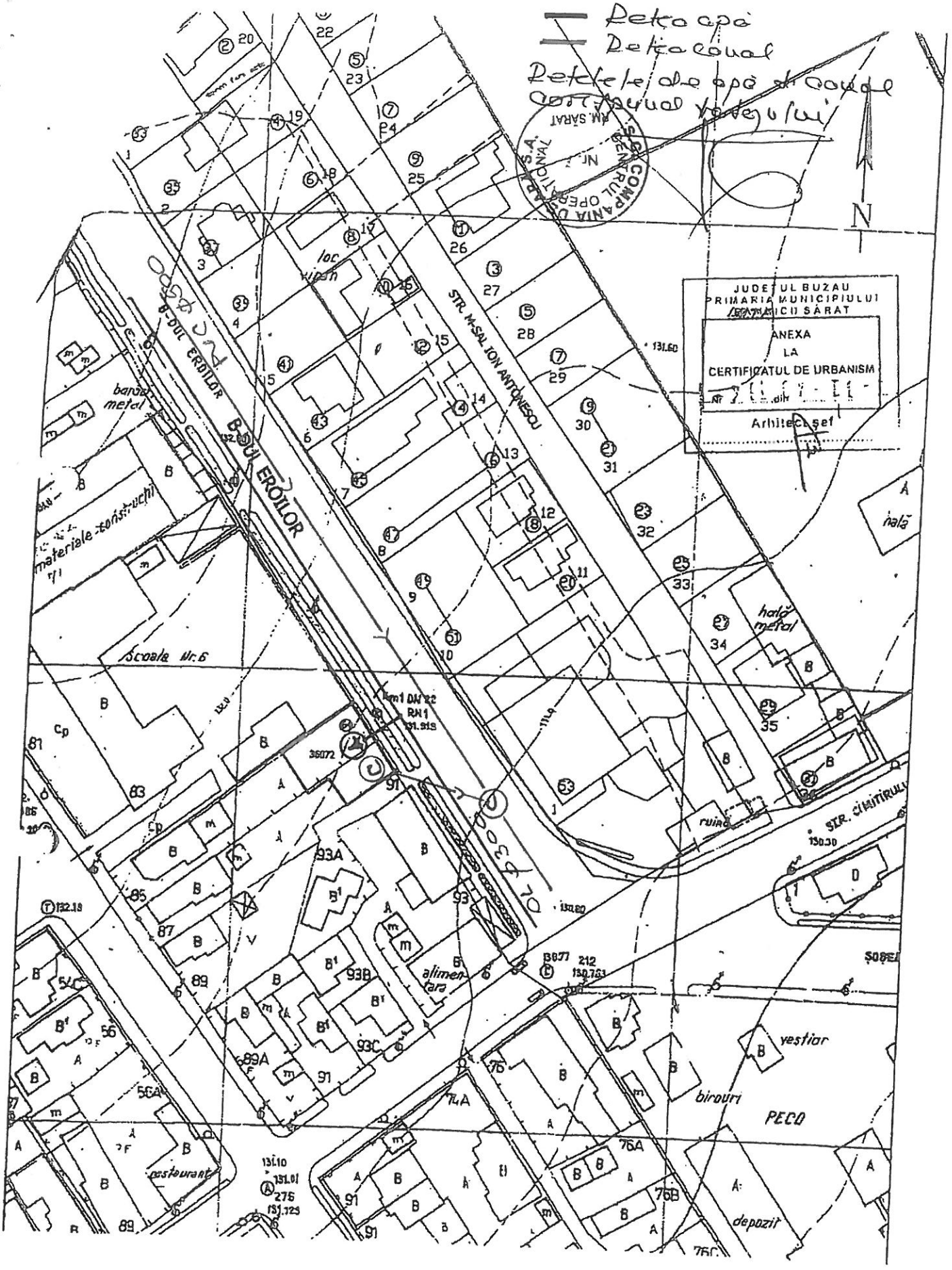
SPECIALIST AVIZE,
Varzaru Simona

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Varzaru Simona.

— Dete apă
 — Dete canal
 Rețelele de apă și canal
 conform proiectului



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SĂRĂTUȘI
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 211/1981
 Arhitect șef





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI BUZĂU**

Str. G-ral GRIGORE BASTAN, Nr. 3, Operator date: 34133
Tel: (0238)725690/1, (0238)721901, Fax (0238)721539,
E-mail : medprev@dspbz.ro
Cod fiscal 11287265

Nr. 6211/23.06.2020

NOTIFICARE

Avand in vedere cererea inregistrata la D.S.P. Buzau sub Nr. 6211/22.06.2020, inaintata de catre domnul PAPUC IONUT, posesor al CI seria nr. , in calitate de administrator pentru proiectul "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI", cu sediul in JUDEȚUL BUZAU, MUN. RM. SARAT, B-DUL. EROILOR, NR. 64. In baza Legii 95/2006 modificata privind Reforma in Domeniul Sanatatii, a O.M.S. 1078/2010 referitor la functionarea Directiei de Sanatate Publica precum si in temeiul Ordinului Ministrului Sanatatii Nr 1030/20.09.2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei ; In baza referatului de evaluare nr. 304 din data de 23.06.2020, efectuat de catre Chitu Alina, asistent principal de igiena la D.S.P.Buzau, se certifica prin prezentul in scris ca :

Obiectivul: "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI" – Faza – PUZ

Adresa obiectivului: JUDEȚUL BUZAU, MUN. RM. SARAT, B-DUL. EROILOR, NR. 64

Profilul activitatii: SPALATORIE AUTO

Beneficiar: PAPUC IONUT si PAPUC LIVIA

Proiectul prezentat se va realiza cu respectarea normelor de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei, conform ORDINULUI MINISTERULUI SANATATII NR. 119/2014 actualizat, art. 5, 16, 46-52, 54.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. UNGUREANU CRISTINA**

**MEDIC PRIMAR IGIENA
DR. DOROBANTU ELENA**

R O M Â N I A
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BUZĂU
SERVICIUL RUTIER

Operator de date cu caracter personal: 4533

Nesecret
Buzău
Nr. 107492 din 23.07.2020
Nr. ex. 2/2

CATRE

PAPUC IONUT

Ramnicu Sarat, str.

jud. Buzau

La solicitarea dumneavoastră adresată acestei instituții și înregistrată la numărul de mai sus, privind lucrarea << **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** >> **emitem avizul nostru pozitiv**, in vederea realizarii Planului Urbanistic Zonal, cu perioada de valabilitate egala cu cea a Certificatului de Urbanism Nr. 79 din 04.06.2020 emis de Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat si **cu respectarea urmatoarelor conditii:**

- Racordarea accesului obiectivului la Bld Eroilor se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor;
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii;
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 – 1,2,3,7);
- Respectarea principalelor acte normative (LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 *republicată, ORDONANȚĂ nr. 43 din 28 august 1997 *republicată, Ordinul 1294/2017 al MT, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale.
- *Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectării prevederilor/ conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;*
- **Prezentul aviz nu a fost emis in vederea eliberării autorizatiei de construire, urmand sa va adrsasati ulterior I.P.J. – Buzau, Serviciul Rutier cu documentatie pentru amenajarea accesului /amplasarea constructiilor in zona drumului public.**

Prezentul aviz va fi utilizat strict la elaborarea Planului Urbanistic Zonal scop pentru care a fost solicitat.

S-a achitat taxa prestări servicii MAI cu chitanta serie TS166 nr. 10000376483, din 02.07.2020 în valoare de 100 lei.

Cu stima,

ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție

PANTAZI VIRGIL-LAURENȚIU

Comisar șef de poliție
CONSTANTIN OCTAVIAN

ȘEFUL SERVICIULUI

Comisar șef de poliție

DINU SILVIU-FLORIN

NESECRET

Buzău, Str. Christigii nr. 8-10



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 43309 /10.08.2020

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 10.08.2020, ora 14.00 privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea "**Plan Urbanistic Zonal Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati**" pentru imobilul situat în **B-dul Eroilor, nr. 64**, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

- faza propunere documentatie de urbanism -

Incheiat, astăzi, 10.08.2020, ora 14⁰⁰ la finalizarea sedinței de dezbateră publică de informare și consultare publică privitoare la intenția de elaborare a propunerii de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea **Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati** pentru imobilul situat în B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

Având în vedere:

- solicitarea nr. 35744/03.07.2020 a initiatorului documentatiei de urbanism Papuc Ionut si Papuc Livia Marilena, domiciliati in strada _____, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, insotita de propunerea P.U.Z.+R.L.U. in format electronic pe CD si suport hartie;
- prevederile Avizului de Oportunitate nr. 06/22.06.2020;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 79/04.06.2020;
- anuntul de informare si consultare publica nr. 37131/13.07.2020;
- notificările nr. 37132/13.07.2020 transmise vecinilor cu amplasamentul in studiu;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat in P.U.Z., conform foto;
- procesul verbal nr. 43297/10.08.2020 al desfasurarii sedintei de dezbateră publică

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat www.primariermsarat.ro și prin afisarea la avizierul institutiei, documentatia de urbanism inainta de initiator catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu Sarat in vederea analizei sale in perioada 17.07.2020-10.08.2020, pentru fiecare zi, ora 14⁰⁰, perioada in care s-au putut primi propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a documentatiei de urbanism.

Informarea și consultarea publicului a fost facuta in conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata si completata;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 10/31.01.2012.

Informarea si consultarea publicului a fost facuta in perioada 17.07.2020-10.08.2020, termen limita de depunere si inregistrare de propuneri, observatii si sugestii de completare/modificare a propunerii documentatiei de urbanism P.U.Z. + R.L.U. pentru lucrarea **Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati**” pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

Prin adresa nr. 37132/13.07.2020 au fost transmise cu confirmare de primire 3 notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z., prin care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, in vederea identificarii persoanelor interesate in a exprima propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica.

In cadrul sedintei de dezbatere publica organizata in 10.08.2020, ora 14.00, s-a incheiat Procesul Verbal privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica nr. 43297/10.08.2020 in care s-au consemnat aspecte privind participarea publicului si inregistrarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a propunerii de documentatie de urbanism P.U.Z. + R.L.U. pentru lucrarea **Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati**” pentru imobilul situat in B-dul Eroilor, nr. 64, (nr. cadastral 36872), municipiul Ramnicu Sarat.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Avand in vedere cele precizate anterior, beneficiarul in calitate de initiator a documentatiei de urbanism si proiectantul lucrarii vor elabora varianta finala a PUZ dupa incadrarea in concluziile Procesului verbal de desfasurare a sedintei de dezbatere publica nr. 28170/22.05.2020, varianta finala ce va fi supusa procesului de avizare solicitat in Certificatul de Urbanism nr. 79/04.06.2020, urmand ca dupa obtinerea avizelor favorabile documentatia de urbanism sa fie inaintata spre avizare Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sofia-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos Daniel





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930-00667-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. Inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 33344 /22.06.2020



Ca urmare a cererii adresate de PAPUC IONUT si PAPUC LIVIA MARILENA cu domiciliul/sediul în județul Buzau, municipiul/orașul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____ sectorul ____, cod poștal 125300 str. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 32785 din 18.06.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 06 din 22.06.2020

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

generat de imobilul B-dul Eroilor, nr. 64 - nr. cadastral 36872, municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul P.U.Z. este delimitat la nord de imobil nr. cadastral 36312 Școala Gimnaziala nr. 6, la est de domeniul public B-dul Eroilor, la sud imobil nr. cadastral 33174 din zona rezidențială de locuințe cu clădiri P, P+1, P+2 în afara perimetrelor de protecție monumente, la vest de imobile nr. cadastrale 2673 și 33174 din zona rezidențială de locuințe cu clădiri P, P+1, P+2 în afara perimetrelor de protecție monumente

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Se propun zonele funcționale: zona IS pe terenul ce a generat PUZ pe care se se propune construirea unei spalatorii auto self service și spațiu administrativ cu funcțiune asociată acestora, împrejmuire și utilități, cu respectarea prevederilor Codului Civil și fără a afecta terenurile și proprietățile învecinate / accesul auto și pietonal din B-dul Eroilor se vor face ținând cont de prevederile studiului de circulație ce se va elabora în acest sens /parcajul va fi făcut în afara domeniului public conform H.G. 525/1996 / autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se va emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public, conform H.G. 525/1996 republicată / pentru un amplasament dat, destinația, configurația, dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcajele aferente construcțiilor în cauză, amplasate în

interiorul parcelei pe care se realizeaza constructiile, corelat cu asigurarea acceselor carosabile si pietonale / necesarul de locuri de parcare se stabileste in functie de specificul functional al constructiilor deservite conform HG 525/1996 prin proiect fiind prevazute 2 locuri de parcare in incinta / retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine vor fi de 1,50 ml fata de limitele laterale si posterioare si de 1,50 ml fata de aliniamentul la B-dul Eroilor, incadrandu-se in prevederile Codului Civil / se va asigura respectarea prevederilor Ordinului Ministerul Sanatatii nr. 119/2014 si HG 525 din 1996 / spatii verzi si plantate minim conform Regulament Local de Urbanism aferent P.U.C. si a H.G. 525 din 1996 / se vor respecta prevederile Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor - dupa caz / asigurare circulatii si accese persoane cu dizabilitati / racordarea la utilitatile existente pe B-dul Eroilor: apa, canalizare, gaze, telecomunicatii si electricitate / dupa caz, se vor asigura obligatoriu distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Pentru zona in studiu se propun:

P.O.T.max=60,0% C.U.T. max=1,8

P.O.T. propus=26,44 % C.U.T. propus=0,26

Regim de inaltime: max. P+2

Suprafata teren reglementata in P.U.Z. =1494 mp este situata in intravilanul Municipiului Ramnicu Sarat si cuprinde terenul in suprafata de 295 mp ce a generat P.U.Z. / Imobilul teren este proprietate conform Act de Alipire nr. 732/26.02.2020 / Pentru celelalte proprietati ce sunt incluse in zona studiata PUZ, se vor mentine prevederile PUG+RLU - U.T.R. 5 Municipiul Rm. Sarat

Suprafata teren studiata in P.U.Z. =1494 mp

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Asigurare accese in artera principala de circulatie in B-dul Eroilor conform studiu de circulatie /circulatia pietonala este asigurata pe trotuare adiacente arterei carosabile /in incinta beneficiarului se vor amenaja accese carosabile si pietonale /asigurarea de accese pietonale pentru persoane cu dizabilitati /pe B-dul Eroilor exista retele de apa, canalizare, gaze, electricitate si telecomunicatii fiind necesare racordarea la minim utilitatile apa, canal si energie electrica /asigurare parcaj in incinta /asigurare distante minime stabilite de Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 din 2014 /sistemizarea zonei prin amenajarea accesului in incinta de catre investitor dupa obtinerea avizului de amplasare si acces la drumul local solicitat prin certificatul de urbanism

5. Capacitățile de transport admise:

Realizarea investitiei nu implica circulatie carosabila suplimentara care sa aduca disfunctionalitati circulatiei carosabile din zona / accesul la terenul reglementat prin PUZ se va amenaja din domeniul public al B-dului Eroilor si se va face conform studiului de circulatie ce va fi elaborat in acest sens

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

P.U.Z. si R.L.U. va fi elaborat pe suport topografic in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe baza studiilor de fundamentare geotehnic si de circulatie

P.U.Z. si R.L.U. va fi avizat/aprobat de: protectia mediului, apa-canal, energie electrica, sanatatea populatiei, politia rutiera si Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat, Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z., ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

P.U.Z.+R.L.U. aferent va fi insotit de Raportul informarii si consultarii populatiei intocmit in conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 al M.D.R.T. si dovada inregistrarii la Registrul Urbanistilor din Romania

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 79 din 04.06.2020, emis de Primaria Municipiului Ramnicu Sarat
Achitat taxa de 106 lei, conform chitanței nr. 110713 din 18.06.2020
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de _____

Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos Daniel



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1798 / 2020

Întocmit astăzi, **04/09/2020**, privind cererea **85682** din **23/07/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PAPUC IONUT

2. Executant: Vlase Laurentiu-Daniel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1891	03.09.2020	act administrativ	OCPI Buzau
Memoriu si	03.09.2020	inscris sub semnatura privata	Vlase Laurentiu-Daniel
Plan	22.07.2020	inscris sub semnatura privata	Vlase Laurentiu-Daniel
20205341319	22.07.2020	inscris sub semnatura privata	Vlase Laurentiu-Daniel
DXF Zona	22.07.2020	inscris sub semnatura privata	Vlase Laurentiu-Daniel
GPS	22.07.2020	inscris sub semnatura privata	Vlase Laurentiu-Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1798 au fost recepționate 1 propuneri:

* Plan topografic ce se constituie ca suport pentru PUZ in scopul "Construire spalatorie auto self service, imprejmuire si utilitati".

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

STUDIU DE CIRCULATIE



1. INTRODUCERE.

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI.

- **Denumirea lucrarii.**

STUDIU DE CIRCULATIE AFERENT "P.U.Z. CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"

- **Amplasament:**

N.C. 36872, BD. EROILOR NR.64, MUN. RM SARAT , JUD. BUZAU

- **Beneficiar:**

PAPUC IONUT, PAPUC LIVIA

- **Proiectant de specialitate urbanism si amenajarea teritoriului:**

S.C. MEGAPLAN S.R.L

- **Data elaborarii:**

AUGUST 2020



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

2. ELEMENTE CARACTERISTICE STUDIULUI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL

DEFINITIE

Studiul de circulatie are in vedere integrarea unei functiuni de interes public intr-un tesut existent analizand impactul atat al obiectivului raportat la valorile de trafic existente cat si elemente caracteristice de conformare a circulatiilor auto si pietonale in incinta sau in relatie directa cu vecinatatile imediate toate acestea fiind corelate cu reglementarile prevazute in Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. precum si in avizele specifice documentatiei de urbanism de tip P.U.Z.

AMPLASAMENT

Terenul supus analizei este amplasat in Bd. Eroilor nr. 64, Mun. Ramnicu Sarat, Judetul Buzau.

Zona studiată și terenul ce a generat P.U.Z. au următoarele vecinătăți:

La nord : N.C. 36312 - Scoala gimnaziala nr. 6,

La sud : N.C. 33174

La est : Bd. Eroilor

La vest : N.C. 2673, N.C. 33174

ANALIZA CIRCULATIEI AUTO SI PIETONALE IN ZONA STUDIATA

Urmare a analizei efectuate am constatat faptul ca profilul stradal al Bd. Eroilor este proiectat corespunzator nevoilor de trafic in regim de drum national(DN22) neexistand ambuteiaje sau incomodari de trafic intre functiunile zonei si circulatia autoturismelor.

Exista lungimi considerabile de stocaj in ceea ce priveste fluxul autoturismelor si exista posibilitatea parcarii adiacente trotuarului strazii fara a incomoda valorile de trafic auto.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Valori de trafic intens fara a crea ambuteiaje se inregistreaza in intervalul orar 07:00-09:00 dimineata si 16:00-18:00 seara.

Vis a vis de obiectivul propus exista un restaurant, iar lipita de acesta exista o benzinarie, ambele functiuni generand flux auto dar neafectand tranzitul pe Bd. Eroilor.

Traficul pietonal nu este afectat de investitia propusa, acesta este concentrat pe trotuarul de vis a vis unde sunt prezente functiuni de interes public, iar in zona benzinariei exista trecere pentru pietoni amenajata pentru directionarea pietonilor.

In dreptul scolii gimnaziale nr. 6 parte a zonei studiate, circulatiile pietonale ale scolarii sau a altor persoane nu sunt de natura sa incomodeze traficul auto sau pietonal intrucat accesul principal in incinta scolii se realizeaza prin Str. Matei Basarab, in Bd. Eroilor existand un acces auto secundar securizat si inchis in timpul programului de functionare a scolii.

Pentru a evita incomodarile intre circulatia pietonala si cea auto se poate opta pentru montarea unor bolarzi(stalpisori) pentru separarea eficienta a cailor de circulatii pietonale si auto.

In dreptul zonei studiate este asigurata scurgerea apelor meteorice in reseaua de canalizare a municipiului prin gaigare amplasate la distante adecvate preluand astfel debitele generate de precipitatie torentiale.

Nu s-au semnalizat in zona colmatari ale sistemului de canalizare prin urmare nu exista riscul de refulare sau inundare a terenurilor adiacente.

In concluzie functiunea propusa nu poate genera un flux de autoturisme care sa afecteze traficul pe Bd. Eroilor daca se respecta studiile de fundamentare si reglementarile prevazute prin Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiei de urbanism de tip P.U.Z.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemlea7@gmail.com, megaplan.ro

ORGANIZAREA CIRCULATIILOR AUTO SI PIETONALE IN INCINTA PROPRIETATE PRIVATA

Pentru asigurarea circulatiei auto si pietonale in incinta proprietate privata sunt necesare urmatoarele:

- Racordarea accesului noului obiectiv la carosabilul existent pe Bd. Eroilor
- Organizarea circulatiilor auto si pietonale in incinta proprietate privata.
- Realizarea parcarilor strict in incinta proprietate privata.

In activitatea unei spalatorii auto exista doar cicluri de spalare-curatare-cosmetizare.

Receptia autoturismelor se realizeaza prin accesul pe proprietatea privata a beneficiarului a autoturismelor

Un ciclu dureaza de la introducerea autoturismului in boxa de spalare pana la terminarea programului de spalare-curatare si cosmetizare in regim self service.

Spalarea/curatarea autoturismelor se realizeaza in incinta proprietate privata fara a afecta circulatiile pietonale sau auto exterioare.

Autoturismele sunt parcate in boxa pentru spalare-curatare-cosmetizat. Aici se va realiza o clatire preliminara cu un detergent spumant apoi clatirea finala cu jet de apa sub presiune. Dupa realizarea spalarii exterioare autoturismul este scos din boxa si parcat in spatiul prevazut cu aspirator pentru curatare interioara.

In cadrul procesului se folosesc masini, instalatii si aparate dupa cum urmeaza:

- instalatii de spalare cu inalta presiune
- aspiratoare industriale
- compresor aer

Parcarea autoturismelor ce fac obiectul proiectului vor fi parcate numai in incinta proprietate privata.



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

Astfel se propune un sens de intrare si un sens de iesire din incinta proprietate privata cu recomandarea de a instala un indicator rutier la iesire cu obligatia de manevra la dreapta pentru a descuraja intercalarea sensurilor de circulatii si accesele private dar mai ales pentru a asigura circulatia auto si pietonala in conditii de siguranta pe Bd. Eroilor.

Organizarea circulatiei in incinta se realizeaza conform planului de situatie anexa acestui studiu si prevede o alee carosabila interioara cu latimea de 5.00m si o lungime de 17.00m, doua locuri de parcare 5.00x 4.00m, modul spalatorie auto self service cu spatiu tehnic inclus cu dimensiunea de 5.00x15.55m, spatiu verde in suprafata de 91.00mp.

Autoturismele vor intra pe poarta de acces vor fi garate cu spatele in boxele pentru cosmetizare, vor iesi cu fata pe aleea carosabila din incinta si apoi vor iesi pe domeniul public cu respectarea indicatoarelor rutiere sau a regulilor de circulatie pe drumurilor publice.

Prin avizul obtinut de la Inspectoratul de Politie Judetean Buzau, Serviciul Rutier se impune respectarea urmatoarelor conditii care sunt corelate cu studiul de circulatie:

- Racordarea accesului obiectivului la Bd. Eroilor se va face cu respectarea tuturor normativelor si reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la proiectarea si amplasarea obiectivelor in zona drumurilor.
- Pentru eventuale nepotriviri intre planul de situatie si teren, raspunde proiectantul lucrarii.
- Mijloacele de semnalizare rutiera propuse a fi amplasate in zona obiectivului se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice in vigoare (SR 1848 -1,2,3,7).
- Respectarea principalelor acte normative (Lege 50/1991 actualizata, Ord.43/1997, Ord. 1294/2017 al M.T. pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale).



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI



S.C. MEGAPLAN S.R.L.

CUI 33722149, J10/530/2017

0765 434 663, vasilemilea7@gmail.com, megaplan.ro

- **Proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona accesului la drumul national, datorat nerespectarii prevederilor/conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare.**

CONCLUZIE:

Semnalizarea va fi conforma cu normativul SR 1848 si in concordanta cu conditiile impuse prin avizul Serviciului Rutier din cadrul IPJ Buzau. Inainte de inceperea lucrarilor de amenajare beneficiarul va intocmi documentatia pentru instituirea restrictiilor de circulatie si va obtine avizele si aprobarile conform normelor metodologice privind conditiile de instituire a restrictiilor de circulatie, in vederea executarii de lucrari in zona drumului public, aprobate prin Ord. al M.T. nr. 1294/2017.

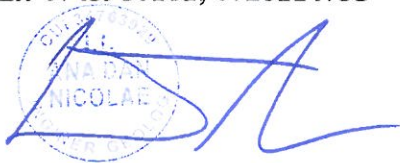
Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului

MASTER URBANIST VASILE MILEA



MEGAPLAN – PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ana Dan-Nicolae Î.I.
REG. COM.: F26/244/25.03.2016
C.U.I.: 34763929
TEL.: 0743950181, 0728114735



STUDIU GEOTEHNIC

„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI
RACORD UTILITĂȚI”

Beneficiar: Papuc Ionuț, Papuc Livia

Faza: P.U.Z.

Intocmit de: Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae

CUPRINS

CAP. I



1. DATE GENERALE
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT
3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE
4. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE
5. RECOMANDĂRI
6. CONCLUZII
7. ALTE PRECIZĂRI

CAP. II

1. ANEXE GRAFICE:

- A 1 - Plan de încadrare în zonă
- A 2 - Plan de situație
- A 3 - Profil geotehnic
- A 4 - Fișă sintetică a forajului geotehnic F₁

Ana Dan-Nicolae Î.I.
REG. COM. F26/244/25.03.2016
C.U.I.: 34763929
TEL.: 0743950181, 0728114735



STUDIU GEOTEHNIC

Referitor la stabilirea naturii terenului de fundare pentru obiectivul:
„CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD
UTILITĂȚI”

1. DATE GENERALE

- a) - **Obiectiv:** „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI”
- **Adresă obiectiv:** județul Buzău, oraș Râmnicu Sărat, bulevardul Eroilor, nr. 64
- b) **Beneficiar:** Papuc Ionuț, Papuc Livia
- c) **Proiectant general:** Vasile Milea
- d) **Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic:** Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae
- e) **Numele și adresa unităților care au participat la investigarea terenului de fundare:**
- ANA DAN-NICOLAE Î.I. – execuție lucrări de cercetare geotehnică, prelevare de probe pământ, analiză date de teren, interpretarea rezultatelor analizelor de laborator și elaborarea studiului geotehnic
- f) **Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate:**
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație

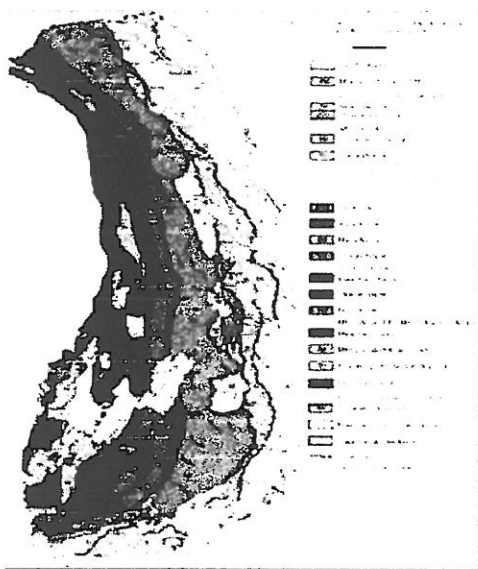
2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

- a) **Date privind zonarea seismică**
D.p.d.v. seismic, conform stas SR 11100/93, amplasamentul se află în zona de grad VIII pe scara MSK, cu o perioada de revenire de cca. 50 ani și conform normativului P100/2013, amplasamentul se află în zona cu valorile coeficienților $T_c=1,6\text{sec.}$ și $ag=0,35g$, pentru un interval mediu de recurența $IMR = 225$ de ani.
- b) **Date geologice generale**
D.p.d.v. geologic, în zona cercetată, structurile geologice s-au format din era Precambriană până în zilele noastre.
Ultimele faze ale orogenezei alpine pot fi văzute la zi, pe alocuri, în aflorimente. Stilul tectonic al unității de fliș este definit după mișcările atice și rhodanice miocene. În zona de platformă se depun pachete de argile și gresii cu grosimi din ce în ce mai mari spre contactul cu orogenul. La sfârșitul Romanianului apar depozitele de natură fluviu-lacustră, cu grosimi de 50m, numite în literatura de specialitate petrișuri de Căndești.
Definirea structurală a orogenului are loc în faza valahă, ultimele mișcări majore cutând și unitățile pericarpatice care acumulează, în zona marginală, în decursul timpului, depozite aluviale încrucișate, nestratificate, de diferite dimensiuni, formând piemontul, ce ulterior a fost fragmentat de rețeaua hidrografică secundară formând culmile prelungi de astăzi și finalizându-se, pe fondul schimbărilor climatice, a micșorării energiei de relief și a fragmentării acestor piemonturi în glacișul Râmnicului. Ultimele secvențe de sedimentare

depun în spațiul platformei, în aria de subsidență pietrișuri de Frătești, nisipuri și pachete de loess de circa 30m grosime.

În Pleistocenul superior sunt exodate și ultimele teritorii, în bazinul inferior al râului Râmnicu Sărat, iar în Holocen a continuat, datorită neotectonicii, subsidența din zona de vărsare a acestui râu în Siret, fenomen aflat în desfășurare și astăzi.

Zona analizată face parte din cea mai activă regiune seismică a țării, numită „zona seismică Vrancea”. Seismicitatea este datorată „jocului” a patru microplăci care interferează în dreptul Curburii Carpaților: palca Moesică - care avansează spre nord, subducându-se sub Carpații Meridionali; microplaca Panonică care avansează spre est; placa Est-Europeană care pătrunde sub Carpații Orientali și microplaca Mării Negre, mult mai activă, care pătrunde sub Curbura Carpaților.



Harta tectonică a flisului est-carpatic

c) Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Arealul zonei este legat de râul Râmnicu Sărat, afluent al râului Siret (alt.=12m la varsare), izvoraste din muntii Vrancei, de sub varful Furu, la confluența brațelor Mălușel și Martin (alt.=987m) și are o lungime de 139,5km. Din punct de vedere hidrologic râul Râmnicu Sărat, în decursul timpului geologic dar și în prezent, a format un bazin subteran apreciabil ca dimensiuni pe care îl alimentează permanent.

Rețeaua hidrografică a zonei Râmnicu Sărat este alcătuită din cursuri permanente de apă, cursuri temporare și canale de irigații. Cursurile permanente de apă au o direcție de curgere de la nord-vest la sud-est aducând cu ele o salba de aluviuni.

Alimentarea stratului freatic se face din precipitații, din subteran, din zona de amonte, din pierderile apelor de suprafață ce traversează terasa precum și din apele de șiroire de pe dealuri.

Apa freatică se găsește la adâncimi de 8m.

d) Date geotehnice

Din punct de vedere geotehnic s-a constatat că terenul cercetat face parte din categoria **terenurilor bune pentru fundare** (a se vedea pct. 3 și 4).

e) Istoricul amplasamentului și situația actuală

Construcția obiectiv se încadrează, conform normativului P100/2013, în clasa de importanță IV, iar conform hotărârii de guvern nr. 766/1997 din 21.11.1997 în categoria D - construcții de importanță redusă.

Zona de amplasament a obiectivului este poziționată în oraș Râmnicu Sărat, județul Buzău, la intersecția coordonatelor 45.385114° N și 27.051878° E.

Relieful zonei obiectivului se dezvoltă în centura pericarpatică, are panta orientată pe direcția NV-SE, se desfășoară în partea de câmpie de tip glacis (altitudini sub 250m) a Câmpiei Râmnicului, la Sud-Est de câmpia de tip piemontan a Râmnicului (altitudini de 250-400m) care face trecerea de la dealurile subcarpatice.

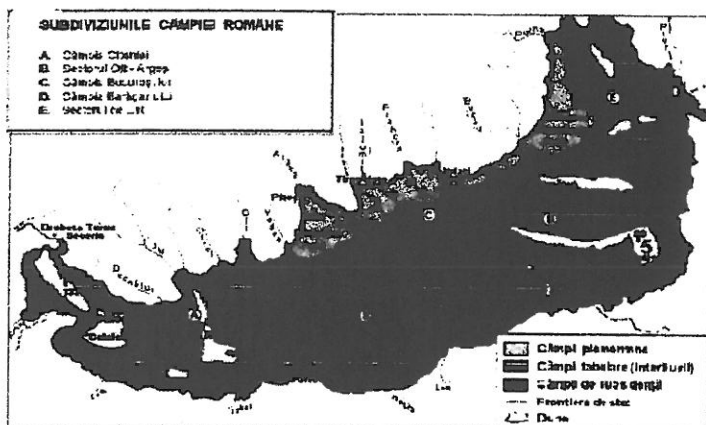
Altitudinea la care se găsește obiectivul este de 120m d.MN.

Valoarea caracteristică a încărcării cu zăpadă pe sol, $s_k=2,0kN/m^2$, conform CR-1-1-3/2012.

Valoarea presiunii dinamice a vântului, $q_b=0,6kPa$, conform CR-1-1-4/2012.

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului în special și în cadrul arealului Râmnicu Sărat în general, este de 0,85m adâncime, ce rezultă din lucrări de specialitate - conform STAS 6054/77.

Clima zonei este temperat-continentală



Harta Fizică a Sectorului Câmpia Română

f) Condiții referitoare la vecinătățile lucrării

În vecinătatea terenului cercetat sunt construcții: locuințe.

Traficul zonei este cu circulație auto și pietonală.

Sub CTN=0m a amplasamentului nu s-au identificat existența rețelelor (de tip gaz, apă sau canalizare).

Zona este definită de o vegetație specifică zonei de câmpie.

Fără alte pericole care să provoace vecinătăților degradări, în timpul construirii sau pe întreaga perioadă de exploatare a construcției obiectivului, astfel putem considera că pentru vecinătăți construirea obiectivului acestui proiect reprezintă un **risc inexistent**.

g) Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează „Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc”

Încadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se găsește obiectivul cercetat se va face în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001 din Monitorul Oficial al României, lege privind aprobarea „Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural”. Riscul este o estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuți în vedere sunt: cutremurele de pământ, inundațiile și alunecările de teren.

- **cutremurele de pământ**: zona analizată din punct de vedere al cutremurelor de pământ se găsește în macrozona de intensitate seismică VIII, cu o perioadă de revenire de cca. 50 ani, conform scării MSK;

- **inundații**: risc inundații la cursuri de apă – **risc inexistent** și la torenți – **risc inexistent**.

- **alunecări de teren:** aria studiată se încadrează în zone cu potențial de producere a alunecărilor de teren primare – risc inexistent, reactivitate – risc inexistent (Legea 575/2001) și la data efectuării investigațiilor geotehnice s-a constatat că terenul cercetat este stabil, nu prezintă la suprafață niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active.

3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

a) b) c) Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP112-2014 privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Investigațiile geotehnice efectuate au constat din:

- observații directe asupra terenului.

- executarea unui foraj geotehnic F₁ în data de 04.03.2020, cu auger manual de diametru 110mm, amplasat conform planului de situație anexat, care a permis cercetarea terenului până la adâncimea de 8m de la CTN (cota terenului natural), unde forajul a fost oprit.

d) Recoltarea probelor tulburate s-a făcut direct din instrumentul de sapare auger manual.

e) În urma însumării datelor obținute din forajul geotehnic executat pe amplasamentul obiectivului, s-a evidențiat următoarea stratificație litologică:

Foraj	Poziție foraj	Cotă recoltare probă de pământ (P ₁) (m)	Cote cap-bază strat (m)	Nivel apă subterană (m)	Descriere strate interceptate
F ₁	- Amplasat conform planului de situație anexat	–	0,00-0,30	–	sol vegetal
		–	0,30-0,60	–	argilă negricioasă, consistentă
		–	0,60-3,80	–	argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă
		–	3,80-8,00	–	praf argilos, cafeniu, vârtoș

f) Nivelul apei subterane nu s-a interceptat în foraj.

Caracterul stratului acvifer: - cu nivel liber.

g) Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane n.a.

Caracteristicile de agresivitate ale straturilor de pământ n.a.

h) Existența presiunii excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică) n.a.

i) j) k) Fișele sintetice sunt detaliate în anexa 4.

l) Nu s-au executat sondaje deschise.

m) Analize chimice n.a.

- n) Planurile de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare sunt detaliate în anexa 2.
- o) Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame n.a.
Profile geotehnice detaliate în anexa 3.
- p) Alte date rezultate din lucrările întreprinse n.a.

4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a) Încadrarea lucrării într-o categorie geotehnică s-a făcut în conformitate cu normativul NP 074/2014 prin tabelul de mai jos și s-a stabilit **exigența proiectării geotehnice la categoria geotehnică 1 - risc geotehnic redus, „terenuri bune pentru fundare”**.

<u>Factorii avuți în vedere</u>		<u>Punctaj</u>
- condiții de teren	teren bun	2
- apa subterană	fără epuizmente	1
- categoria de importanță a construcției	D – redusă	2
- vecinătăți	fără riscuri	1
- valoarea accelerației terenului pentru proiectare	$a_g = 0,35g$	3
Total		9

b) Analizarea și interpretarea datelor geotehnice ne permite să concluzionăm că zona investigată cuprinde următoarele orizonturi litologice:

- un strat superior format din „sol vegetal” cu grosimea de 0,30m;
- în continuare s-au întâlnit depuneri aluviale, de nisipuri și pietrișuri, toate tinere, întâlnite până la adâncimea de 8m de la CTN, unde forajul a fost oprit.

În urma analizării probelor reiese că stratul de „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se va funda construcția obiectivului pentru care se face acest studiu, este un pământ coeziv, umed, cu plasticitate mare și vârtoasă.

c) Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) - informații detaliate în anexele 3 și 4.

d) Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul investigat și în jurul acestuia, nu au fost identificate fenomene de instabilitate locală a terenului, denivelări, fenomene de tasare, de alunecare sau alte fenomene care să pună în pericol stabilitatea terenului, terenul prezentând stabilitate generală bună pe toate direcțiile.

e) f) Evaluarea presiunii convenționale și a capacității portante (în cazul fundării directe), precum și a capacității portante a piloților sau a baretelor (în cazul fundării indirecte).

Pentru construire spălătorie auto, în condițiile executării unei construcții tip parter, din categoria de construcții D - construcții de importanță redusă și care respectă toate datele furnizate de către beneficiar și proiectant, se recomandă presiunea convențională de calcul $P_{conv}=195kPa$ pentru fundații având lățimea tălpii $B=1,00m$ (corecția pe lățime urmând a se aplica în proiectarea structurală), calculată la adâncimea de 1,00m sub CTN (corecție pe adâncime aplicată în acest studiu geotehnic), în stratul constituit din „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativul NP 112/2014. Pentru adâncimi de fundare și lățimi ale tălpii

fundăției mai mici sau mai mari, corecțiile de calcul ale presiunii convenționale se vor face conform normativ NP 112/2014, cu valoarea de bază a presiunii convenționale 260kPa.

Pentru construire împrejmuire și racord utilități, în condițiile executării unei construcții tip gard, din categoria de construcții D - construcții de importanță redusă și care respectă toate datele furnizate de către beneficiar și proiectant, se recomandă presiunea convențională de calcul $P_{conv}=165kPa$ pentru fundații având lățimea tălpii $B=0,30m$ (corecția pe lățime urmând a se aplica în proiectarea structurală), calculată la adâncimea de 0,70m sub CTN (corecție pe adâncime aplicată în acest studiu geotehnic), în stratul constituit din „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativul NP 112/2014. Pentru adâncimi de fundare și lățimi ale tălpii fundației mai mici sau mai mari, corecțiile de calcul ale presiunii convenționale se vor face conform normativ NP 112/2014, cu valoarea de bază a presiunii convenționale 260kPa.

Calculul presiunii convenționale s-a făcut conform normativ NP 112/2014, exceptând corecția de lățime (accasta urmând a se aplica de către inginerul structurist după ce se decide lățimea fundației, deasemenca conform aceluiaș normativ NP 112/2014), astfel:

$P_{conv} = p_{conv} + C_B + C_D$ [kPa], în care:

p_{conv} – valoarea de bază a presiunii convenționale, conform tabelelor de presiuni convenționale considerate cu $C_B=1m$ și $C_D=2m$ din normativ NP 112/2014 [kPa]

C_B – corelația de lățime [kPa]

C_D – corelația de adâncime [kPa]

■ Corecția presiunii convenționale în raport cu lățimea este:

a) Pentru $B \leq 5m$, corecția se determina cu relația $C_B = p_{conv} 0,05(B-1)$ [kPa]

b) Pentru $B \geq 5m$, corecția de lățime este $C_B = 0,2 p_{conv}$

- unde: B este lățimea fundației, în metri.

■ Corecția presiunii convenționale în raport cu adâncimea se determină cu relațiile:

a) Pentru $D_f < 2m$, $C_D = p_{conv} \times (D_f - 2)/4$ [kPa]

b) Pentru $D_f > 2m$ $C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2)$ [kPa]

- unde: D_f – adâncimea de fundare în metri

K_2 – are valorile conform tabelului

γ – este greutatea volumetrică a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor), în kilonewtoni/m³.

Denumirea pământurilor	K_2
Pământuri coezive cu excepția pământurilor prăfoase	2,5
Nisipuri prăfoase și pământuri coezive cu plasticitate redusă și mijlocie	2,0
Pământuri coezive cu plasticitate mare și foarte mare	1,5

La construcțiile cu subsol se adoptă corecția de adâncime corespunzătoare celei mai mici dintre valorile D_f și D_f' , unde D_f este adâncimea de fundare măsurată de la cota terenului sistematizat la exteriorul zidului de subsol: $D_f' = q/\gamma$

- unde: q - supraîncărcarea permanentă aplicată la nivelul tălpii fundației în partea interioară a zidului, în kPa;

γ - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației (calculată ca medie ponderată cu grosimea straturilor) la interiorul zidului de subsol, în kN/m³.

- g) Necesitatea îmbunătățirii/consolidării terenului n.a.

5. RECOMANDĂRI

Pentru obiectivul „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI” din prezenta lucrare, s-a verificat natura terenului prin observații directe și executarea unui foraj geotehnic.

În urma acestor observații se recomandă:

- Pentru proiectare și construire se vor respecta prevederile normativului NP 112/2014.
- **Pentru construire spălătorie auto, în condițiile executării unei construcții tip parter, din categoria de construcții D - construcții de importanță redusă și care respectă toate datele furnizate de către beneficiar și proiectant, se recomandă presiunea convențională de calcul $P_{conv}=195\text{kPa}$ pentru fundații având lățimea tălpilor $B=1,00\text{m}$ (corecția pe lățime urmând a se aplica în proiectarea structurală), calculată la adâncimea de $1,00\text{m}$ sub CTN (corecție pe adâncime aplicată în acest studiu geotehnic), în stratul constituit din „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativul NP 112/2014. Pentru adâncimi de fundare și lățimi ale tălpilor fundației mai mici sau mai mari, corecțiile de calcul ale presiunii convenționale se vor face conform normativ NP 112/2014, cu valoarea de bază a presiunii convenționale 260kPa .**
- **Pentru construire împrejmuire și racord utilități, în condițiile executării unei construcții tip gard, din categoria de construcții D - construcții de importanță redusă și care respectă toate datele furnizate de către beneficiar și proiectant, se recomandă presiunea convențională de calcul $P_{conv}=165\text{kPa}$ pentru fundații având lățimea tălpilor $B=0,30\text{m}$ (corecția pe lățime urmând a se aplica în proiectarea structurală), calculată la adâncimea de $0,70\text{m}$ sub CTN (corecție pe adâncime aplicată în acest studiu geotehnic), în stratul constituit din „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției, respectându-se STAS 6054/77 și conform normativul NP 112/2014. Pentru adâncimi de fundare și lățimi ale tălpilor fundației mai mici sau mai mari, corecțiile de calcul ale presiunii convenționale se vor face conform normativ NP 112/2014, cu valoarea de bază a presiunii convenționale 260kPa .**
- Să fie luată în considerare adâncimea stratului de sol vegetal de $0,30\text{m}$.
- Să fie îndepărtat stratul de sol vegetal și umpluturi de pe suprafața viitoarelor fundații.
- Săpătura fundației sa nu stea deschisă mult timp.
- Se recomandă colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate; în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.
- Se recomandă izolarea fundației pentru înlăturarea efectelor negative ale apei asupra acesteia.
- Se recomandă lucrări de epuizmente dacă se observă o tendință de ridicare a nivelului de apă din sol.
- Umpluturile se vor realiza din pământ compactat. Compactarea umpluturilor se va face respectând Normativul C56/85.
- Pentru rețele, pozarea conductelor se va face cu respectarea GP043 – Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare.
- Această enumerare nu este limitativă, ea va fi completată cu eventuale noi legiferări care pot apărea între timp și cu măsurile specifice locale.

6. CONCLUZII

În baza observațiilor directe din teren și celor mai sus menționate precizăm următoarele:

- Conform Codului de Proiectare Seismică, indicativ P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa IV de importanță, iar conform HG 766/1997 se încadrează în categoria clădirilor de importanță redusă-D.

- Seismic, amplasamentul se află, conform stas SR 11100/93, în zona de grad VIII pe scara MSK, cu o perioada de revenire de cca. 50 ani și conform normativului P100/2013, în zona cu valorile coeficienților $a_g=0,35g$ și $T_c= 1,6sec$.

- Conform normativului NP 074/2014, aceste pământuri în care se va funda construcția, datorită caracteristicilor lor, corespund condițiilor „terenurilor bune pentru fundare” și după punctajul acumulat, lucrarea poate fi încadrată în „categoria geotehnică de grad 1 - cu risc geotehnic redus”.

- Presiunea convențională de calcul a stratului de „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției obiectivului – construire spălătorie auto, pentru care se face acest studiu geotehnic, este de 195kPa, după tabelele din literatura de specialitate (conform NP112-2014, STAS 6054/77), pentru fundație de 1,0m adâncime, calculată cu lățimea tălpii de 1m (corecția pe lățime urmând a se aplica după ce se calculează lățimea acesteia de către inginerul structurist).

- Presiunea convențională de calcul a stratului de „argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă”, în care se propune fundarea construcției obiectivului – construire împrejmuire și racord utilități, pentru care se face acest studiu geotehnic, este de 165kPa, după tabelele din literatura de specialitate (conform NP112-2014, STAS 6054/77), pentru fundație de 0,7m adâncime, calculată cu lățimea tălpii de 0,3m (corecția pe lățime urmând a se aplica după ce se calculează lățimea acesteia de către inginerul structurist).

- Valoarea porozității pentru stratele întâlnite se găsește în jurul valorii de 40%.

- Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului în special și în cadrul arealului Râmnicu Sărat în general, este de 0,85m, ce rezultă din lucrări de specialitate (conf. STAS 6054/77).

- Apa subterană este cantonată la adâncimi variabile, mai adânc de 8m.

- Nu există indicii că pe amplasament se află conducte și cabluri.

7. ALTE PRECIZĂRI

Construcția trebuie să respecte dimensiunile în plan și regimul de înălțime prevăzute în proiect.

Dimensiunile fundației să fie executate conform proiectului de execuție.

Dacă pe parcursul executării lucrărilor de fundare apar dificultăți, executantul are obligația să anunțe proiectantul și geologul.

După executarea lucrărilor de fundare, executantul lucrărilor are obligația de a chema beneficiarul, proiectantul și geologul pentru recepția lucrărilor.

Orice încercare de reamplasare a obiectivului în altă locație decât cea pentru care s-a dat prezentul aviz se va face numai cu acordul geologului, în caz contrar prezentul aviz nu are valabilitate.

Recomandările din prezentul studiu au valabilitate în exclusivitate numai pentru obiectivul de față neputând fi folosite pentru o altă construcție în afara acestui amplasament.

Bibliografie: Geologia României, hărți de profil, studii, lucrări practice, autori și cărți menționate în text, Strategia de dezvoltare regională.

Prezentul proiect geotehnic a fost întocmit conform „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - Indicativ NP 074 - 2014”.

**Întocmit,
Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae**



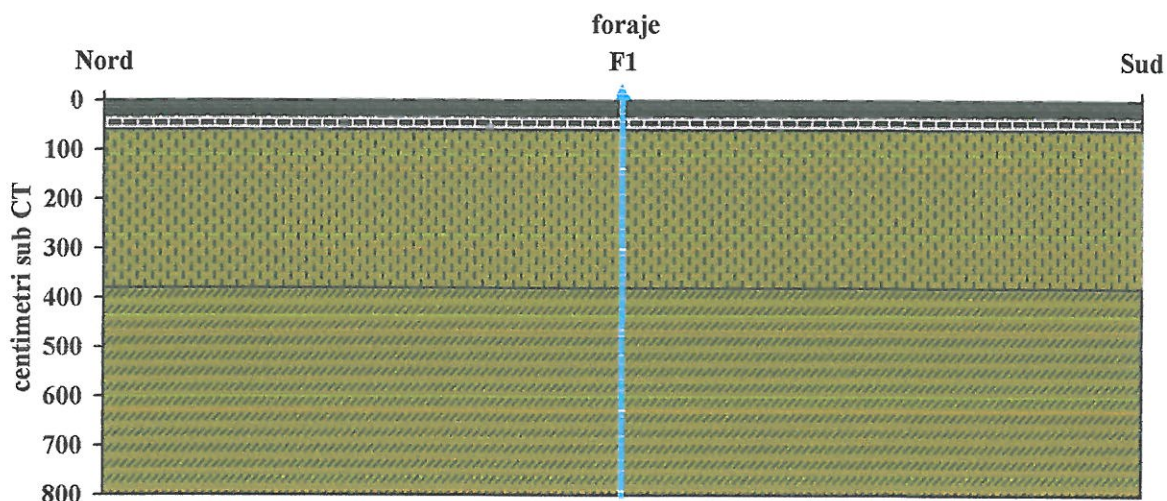
Prezentul studiu a fost întocmit în trei exemplare a câte nouă pagini fiecare exemplar și patru anexe grafice:

- A 1 - Plan de încadrare în zonă
- A 2 - Plan de situație
- A 3 - Profil geotehnic
- A 4 - Fișă sintetică a forajului geotehnic F₁

Distribuit la:

- **2 exemplare către beneficiar**
- **1 exemplar către autor: Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae**

Profil geotehnic pe directia N - S



Foraj	Poziție foraj	Cotă recoltare probă de pământ (P ₁) (m)	Cote cap-bază strat (m)	Nivel apă subterană (m)	Descriere strate interceptate
F ₁	- Amplasat conform planului de situație anexat	-	0,00-0,30	-	sol vegetal
		-	0,30-0,60	-	argilă negricioasă, consistent
		-	0,60-3,80	-	argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă
		-	3,80-8,00	-	praf argilos, cafeniu, vârtos

Obs.: Profilul geotehnic nu evidențiază distanțele între foraje și nici altitudinea lor ci doar adâncimea și grosimea stratelor străbătute.

Proiect: „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI”	
PROIECTANT GENERAL:	Amplasament: jud. Buzău, oraș Râmnicu Sărat, bulevardul Eroilor, nr. 64
Sef proiect:	Beneficiar: Papuc Ionuț, Papuc Livia
	Întocmit: Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae

Obiectiv: „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO TIP SELF SERVICE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI”

Amplasament: jud. Buzău, oraș Râmnicu Sărat, bulevardul Eroilor, nr. 64

Beneficiar: Papuc Ionuț, Papuc Livia

Contract nr.

FIȘA SINTEȚICĂ A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. ...1...

Cod probă	CAP STRAT	BAZĂ STRAT	PROFIL LITOLOGIC	N.H.-Apă subterană	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOZITATE (distributie procentuală)						LIMITE DE PLASTICITATE			CONSISTENȚĂ			ALȚI INDICI GEOTEHNICI						CONTRACTILITATE			COMPRESIBILITATE						REZISTENȚA LA FORFECARE			Materii org.	SPT	OBSERVAȚII		
						NUMĂR PROBĂ (TULBURATĂ / NETULBURATĂ)	GROȘIME STRAT	Argilă	Pruf	Nisip	Pietriș	Boloventiș	Cof. med. de neuniformitate	Limita de rămânțare	Limita de curgere	Indicele de plasticitate	Umiditatea	Indicele de consistență	Indicele de lichiditate	Greutatea volumică	Gr. vol. în stare uscată	Gr. specifică absolută	Indicele porilor	Porozitatea	Gradul de umiditate	Umflarea liberă	Indicele de activitate	Prezenta de umflare	Modul edometric	Tusarea specifică la 200kPa	Coeficientul de compresibilitate	Tensiunea specifică la umiditate	Coeficientul de permeabilitate	Tipul încercare	Unghiul de frecare internă	Coesiunea	Tipul încercare				Conținutul de humus	
																																										Ca = d60/d10
m	m	m	-	m		-	m	< 0,005mm	0,005 - 0,05mm	0,05-2mm	2 - 50mm	> 50mm	Ca = d60/d10	W _p	W _L	I _p	W	I _c	I _L	γ	γ _d	γ _s	e	n	S _r	U _L	I _k	P _u	M200-300	E200	C _v	i _h	k	φ	c		N	lov.	40			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39				
	0.00	0.30			sol vegetal	1 Tlb.	0.30	25.00	60.00	10.00	5.00	0.00																														
	0.30	0.60			argilă negricioasă, consistentă	2 Tlb.	0.30	50.00	35.00	15.00	0.00	0.00																														
	0.60	1.80			argilă prăfoasă, cafenie, vârtosă	3 Tlb.	3.20	40.00	50.00	10.00	0.00	0.00																														
	3.80	8.00			pruf argilos, cafeniu, vârtos	4 Tlb.	4.20	20.00	60.00	20.00	0.00	0.00																														

NOTĂ:

În funcție de necesitatea studiului geotehnic se completează coloanele altor tipuri de determinări și se fac precizări în coloana „Observații”

Întocmit:

Inginer Geolog Ana Dan-Nicolae

Verificat:

.....