



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 62920 /26.10.2020

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – “Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** pentru imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat – initiator SC NOUA TEI COM SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 227 /13.08.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 04/20.02.2020;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 6 prin stabilirea conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona locuinte colective cu spatii comerciale si birouri la parter, zona parcare, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona spatiu joaca, zona platforma gospodareasca
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o infrastructura rutiera si organizarea circulatiei auto si pietonale din strada Amurgului;
 - o protejarea bunurilor de patrimoniu din zona de protectie a monumentelor istorice;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 23805/24.04.2020, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ initiata de SC NOUA TEI COM SRL.

In sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 22.05.2020, ora 11.00, s-a inregistrat cererea nr. 26849/14.05.2020 care a prezentat doua puncte de vedere legate de documentatia de urbanism, aspecte luate in considerare de proiectantul lucrarii si de catre beneficiar si consemnate in Procesul-verbal nr. 28170/22.05.2020 privind desfasurarea sedintei de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ si in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 28181/22.05.2020.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe terenul studiat in P.U.Z. cu vizibilitate din arterele de circulatie invecinate: strada Amurgului si strada Mihai Eminescu.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 13.00, anunt valabil de la data 28.10.2020 pana la data 06.11.2020.

In data 06.11.2020, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul SC NOUA TEI COM SRL pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – “Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte – locuinte colective, birouri, spatii comerciale si dotari pe teren proprietate”** la imobilul situat in strada Amurgului, nr. 2 (nr. cadastral 1994/2), municipiul Ramnicu Sarat.

Primar,
Cirjan Sorin-Valentin



Intocmit,
Responsabil informare si consultare publica,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

