

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limita teritoriu administrativ
 - Limita intravilan propus
 - Limita zona centrala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri din zona centrala
 - Subzona cladiri medii si inalte (P+4-P+10 niveluri), destinate locuintelor colective cu spatii la parter si izolat la mezanin ce au functiuni complementare din zona centrala
 - Subzona pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - Subzona pentru locuinte colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale
 - Subzona mixta cu locuinte colective medii, cu P+3 pana la P+4 nivele
 - Subzona mixta cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala.
 - Zona unitati industriale si depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona destinatie speciala
 - Zona pentru dotari de invatamant
 - Zona pentru dotari de cult
 - Zona pentru dotari de sanatate
 - Zona gospodarie comunală, gospodarie ape si cimitire
 - Zona cai ferate
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
 - Subzona amenajari sportive
 - Zona ape
 - Curs de apa propus pentru a fi regularizat
 - Subzona pentru locuinte si functiuni complementare in care se va elabora PUZ
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea A
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID+IS
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri in care se va elabora PUZ
 - Zona padure
 - Zona teren arabil
 - Zona teren neproductiv
- DRUMURI**
- Drum national
 - Drum judetean
 - Drum comunal
 - - - Strazi propuse



ZONA STUDIATA

3B SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL - PROIECTANT GENERAL: STR. Aleea Piniilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/25000	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU REGLEMENTARI P.U.G.
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		DATA 01/2020	
DESENAT	Arh. Andrei Trofin		U.00	

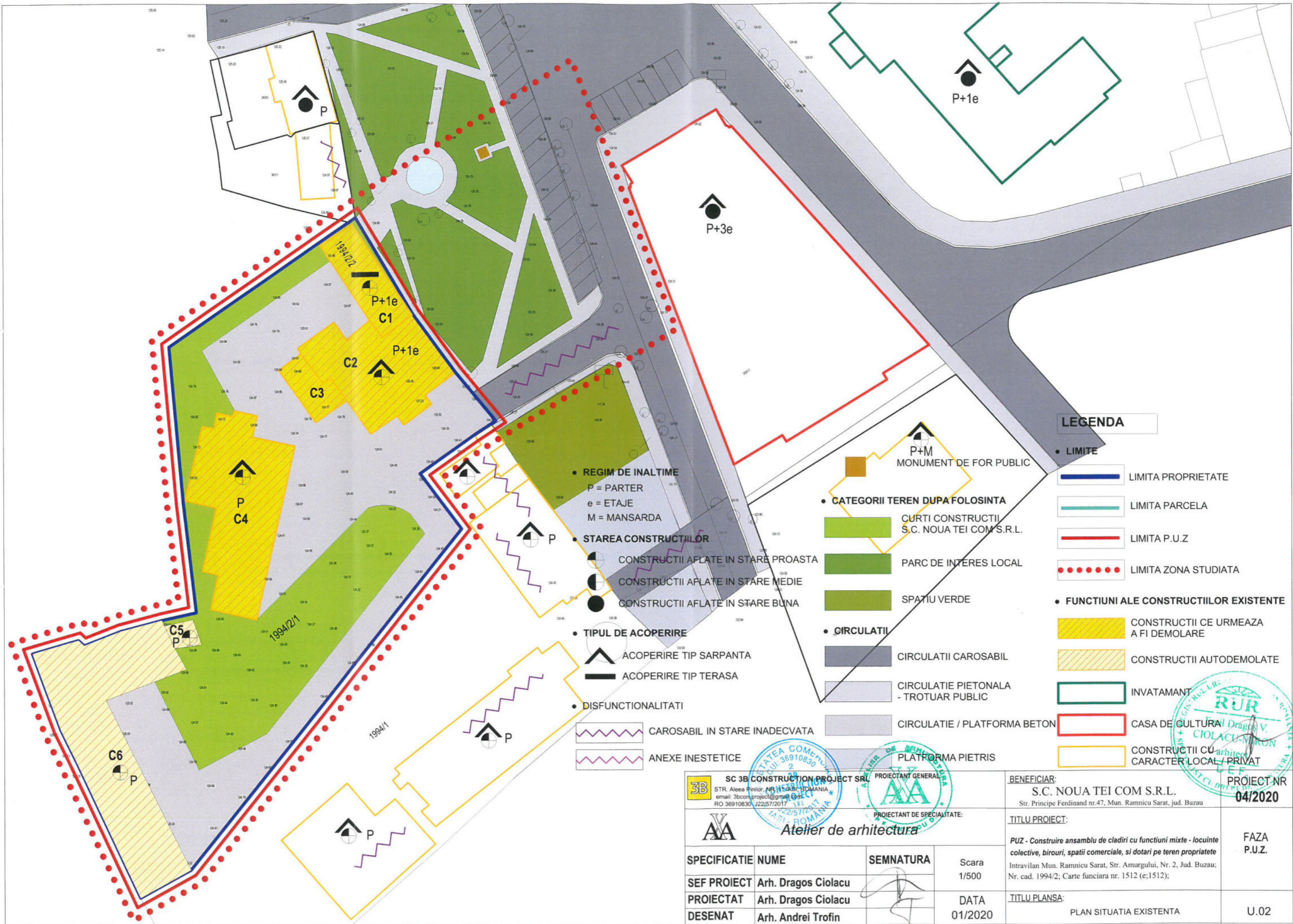


LIMITA PROPRIETATE



ZONA STUDIATA

 SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL PROIECTANT GENERAL: STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020	
 Atelier de arhitectura		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		1/25000		
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu		DATA	TITLU PLANSA:	
DESESTAT	Arh. Andrei Trofin		01/2020	PLAN INCADRARE IN ZONA GOOGLE MAPS	
				U.01	



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z.
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - CONSTRUCTII CE URMEAZA A FI DEMOLARE
 - CONSTRUCTII AUTODEMOLATE
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT

- REGIM DE INALTIME
 - P = PARTER
 - e = ETAJE
 - M = MANSARDA
- STAREA CONSTRUCTIILOR
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE PROASTA
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE MEDIE
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA
- TIPUL DE ACOPERIRE
 - ACOPERIRE TIP SARPANTA
 - ACOPERIRE TIP TERASA
- DISFUNCTIONALITATI
 - CAROSABIL IN STARE INADECVATA
 - ANEXE INESTETICE

- CATEGORII TEREN DUPA FOLOSINTA
 - CURTI CONSTRUCTII S.C. NOUA TEI COM S.R.L.
 - PARC DE INTERES LOCAL
 - SPATIU VERDE
- CIRCULATII
 - CIRCULATII CAROSABIL
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR PUBLIC
 - CIRCULATIE / PLATFORMA BETON
 - PLATFORMA PIETRIS

3B SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. ALESS PINILOR, NR. 11 HASI, ROMANIA email: 3bconproject@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017		PROIECTANT GENERAL Atelier de arhitectura	BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	PROIECT NR 04/2020
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		1/500	
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu		DATA	TITLU PLANSA:
DESENAT	Arh. Andrei Trofin		01/2020	PLAN SITUATIA EXISTENTA
				U.02





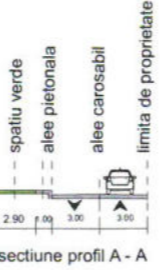
UTR1 4.00m 20.0m
36.31% 1.88

tronson 1

tronson 2

tronson 3

- etaj 5
- etaj 4
- etaj 3
- etaj 2
- etaj 1
- parter
- subsol
- subsol



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA

- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT
 - LOC DE JOACA
 - SUBZONA L1c - a locuintelor colective medii, cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejare

- REGLEMENTARI
 - PARTER - COMERT, DOTARI, BIROURI
 - CONTUR SUBSOL
 - LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ALEE CAROSABIL + PARCARE
 - TROTUAR PIETONAL PRIVAT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA

- GRADINI DE FATADA
- REGIM DE ALINIERE FONTAL
- REGIM DE ALINIERE LATERAL
- REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

POT recomandat maxim C.U. + 20% din 50% = 60%
 POT propus 36.31%
 CUT recomandat maxim C.U. + 20% din 2 = 2.4
 CUT propus 1.88

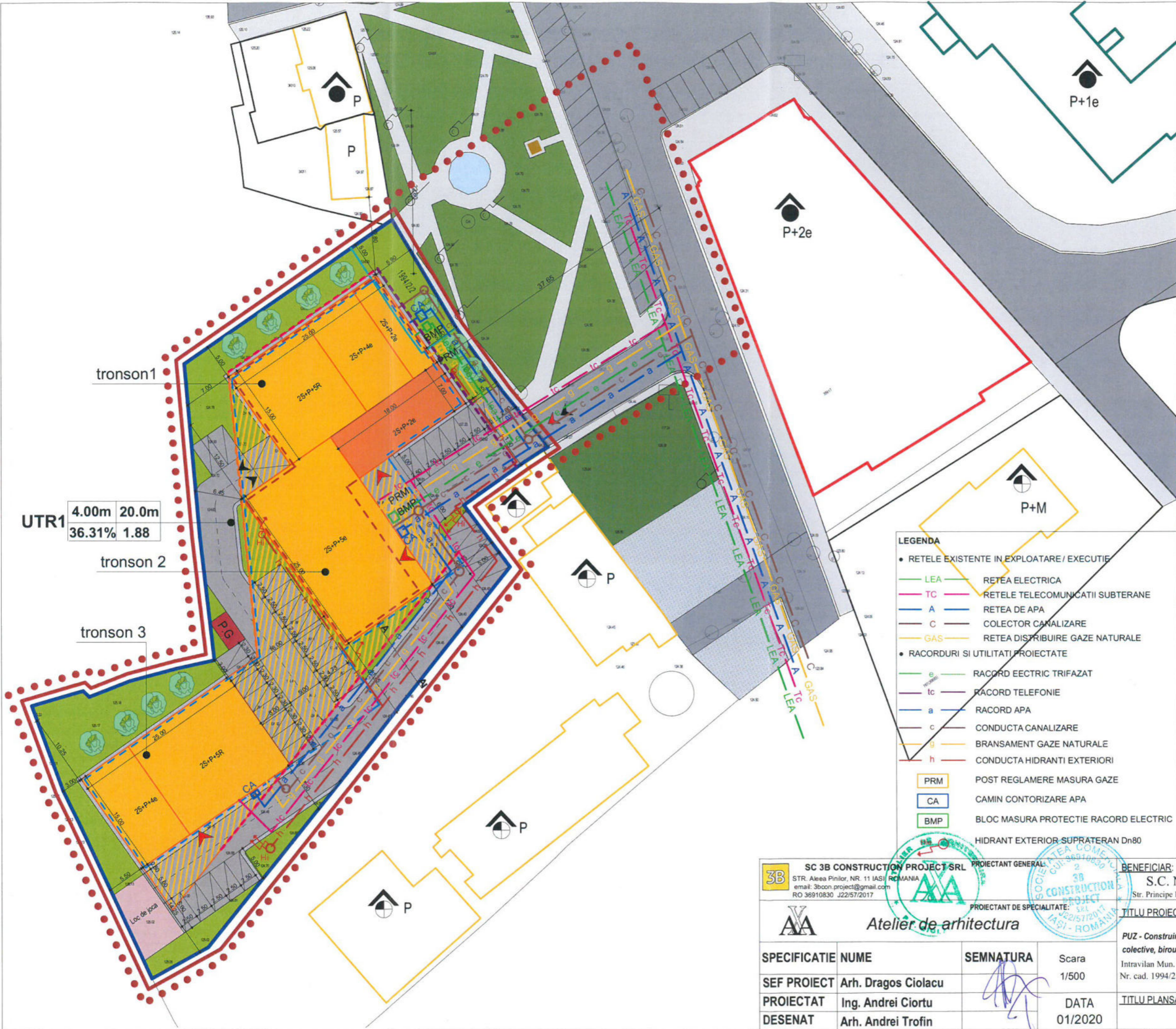
Bilant teritorial UTR1	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Terenuri ocupate de constructii	1212.94	35.20	1251.00	36.31
Trotuare, platforme, carosabil, parcar	1313.00	38.12	1332.00	38.67
Loc de joaca	00.00	00.00	60.00	1.74
Spatii verzi	919.06	26.68	802.00	23.28
TOTAL	3445.00	100.00	3445.00	100.00

UTR1 4.00m 20.0m 36.31% 2.00

UTR 1 2 3 4

- 1- INALTIMEA MINIMA ADMISA
- 2- INALTIMEA MAXIMA ADMISA
- 3- PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
- 4- COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

 SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017	PROIECTANT GENERAL Atelier de arhitectura	BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	PROIECT NR 04/2020
	PROIECTANT DE SPECIALIZARE: SOCIETATEA COMERTIALA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIE CIVILA IASI - ROMANIA	TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e:1512);	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara 1/500	SEF PROIECT Arh. Dragos Ciolacu PROIECTAT Arh. Dragos Ciolacu DESENAT Arh. Andrei Trofin	DATA 01/2020	TITLU PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE U.03



UTR1 4.00m 20.0m
36.31% 1.88

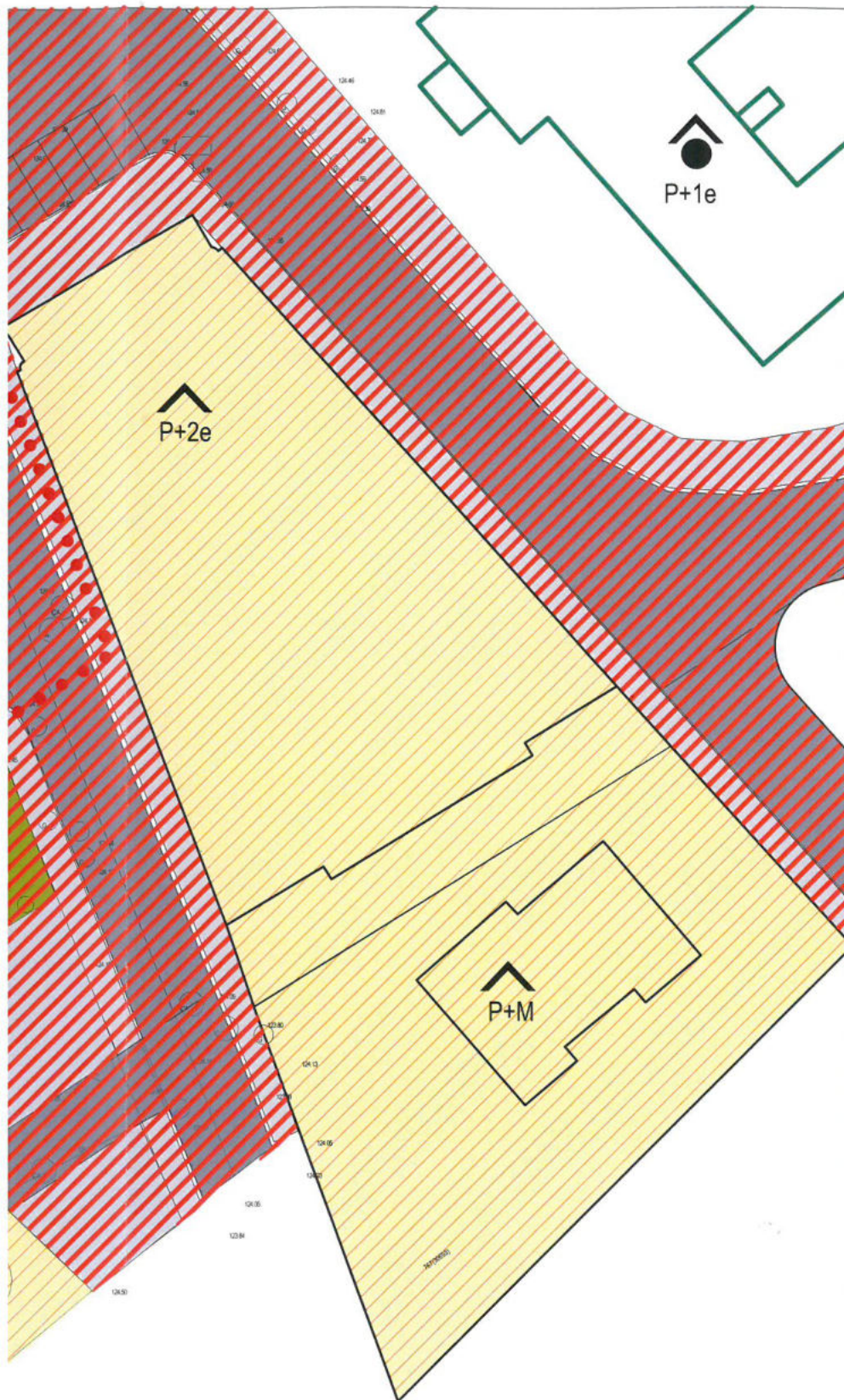
LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE**
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT
 - LOC DE JOACA
 - SUBZONA L1c - a locuintelor colectivedi, cu P+3 - P+4 niveluri formand ansamblu preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejare
- REGLEMENTARI**
 - PARTER - COMERT, DOTARI, BIROURI
 - CONTUR SUBSOL
 - LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ALEE CAROSABIL + PARCARE
 - TROTUAR PIETONAL PRIVAT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - GRADINI DE FATADA
 - REGIM DE ALINIERE FONTAL
 - REGIM DE ALINIERE LATERAL
 - REGIM DE ALINIERE POSTERIOR
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

LEGENDA

- RETELE EXISTENTE IN EXPLOATARE / EXECUTIE**
 - LEA - RETEA ELECTRICA
 - TC - RETELE TELECOMUNICATII SUBTERANE
 - A - RETEA DE APA
 - C - COLECTOR CANALIZARE
 - GAS - RETEA DISTRIBUIRE GAZE NATURALE
- RACORDURI SI UTILITATI PROIECTATE**
 - e - RACORD EECTRIC TRIFAZAT
 - lc - RACORD TELEFONIE
 - a - RACORD APA
 - c - CONDUCTA CANALIZARE
 - g - BRANSAMENT GAZE NATURALE
 - h - CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
 - PRM - POST REGLAMERE MASURA GAZE
 - CA - CAMIN CONTORIZARE APA
 - BMP - BLOC MASURA PROTECTIE RACORD ELECTRIC
 - HIDRANT EXTERIOR SUPRATERAN Dn80

<p>SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017</p>	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:	PROIECT NR
	<p>Atelier de arhitectura</p>	<p>S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau</p>	04/2020
PROIECTAT	Ing. Andrei Ciortu	TITLU PROIECT:	FAZA
DESENAT	Arh. Andrei Trofin	<p>PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e);1512);</p>	P.U.Z.
		TITLU PLANSA:	U.04
		PLAN ECHIPARE EDILITARA	

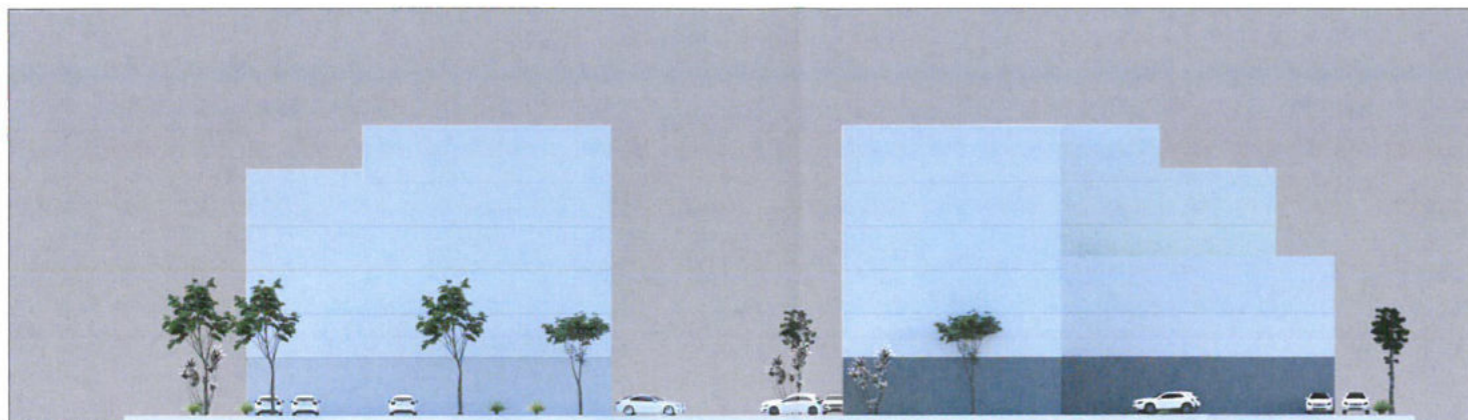
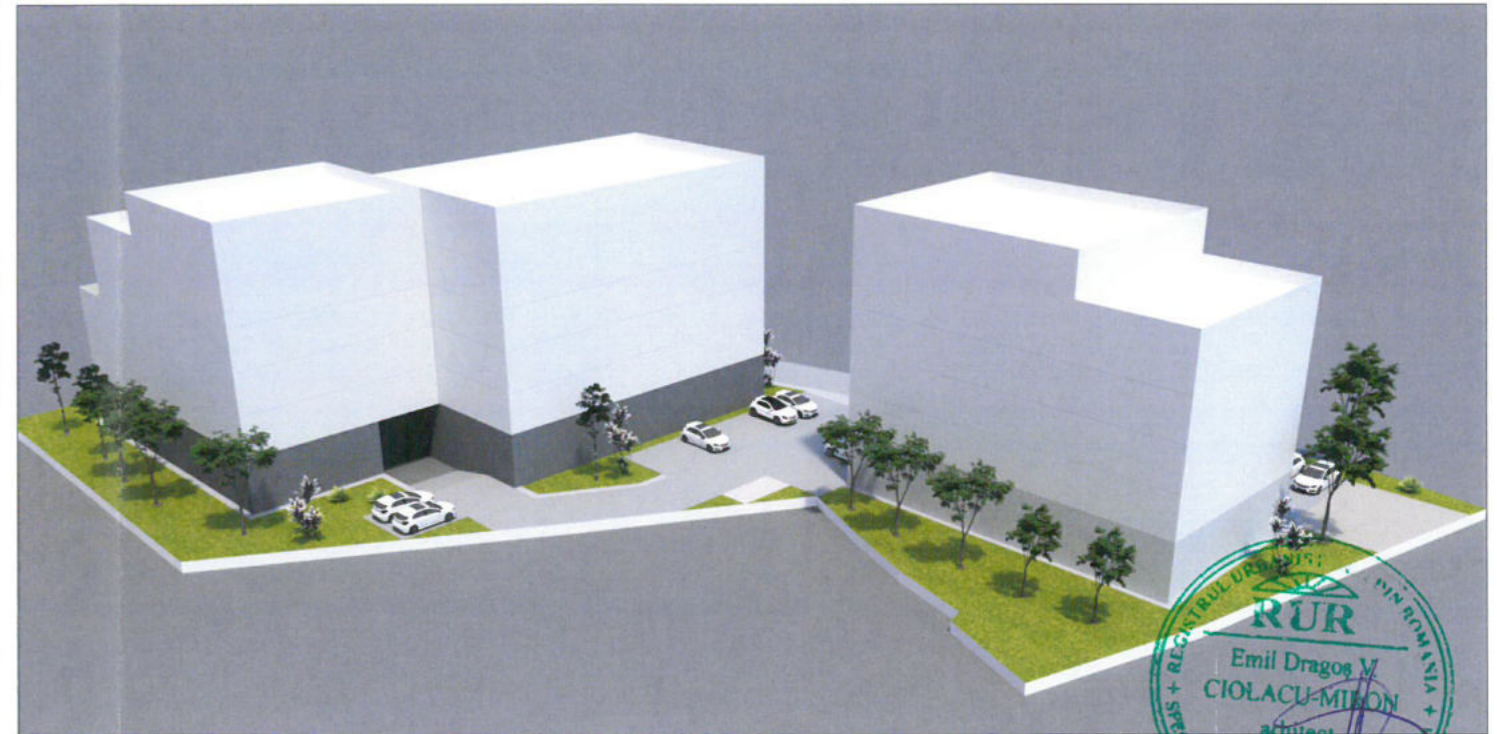
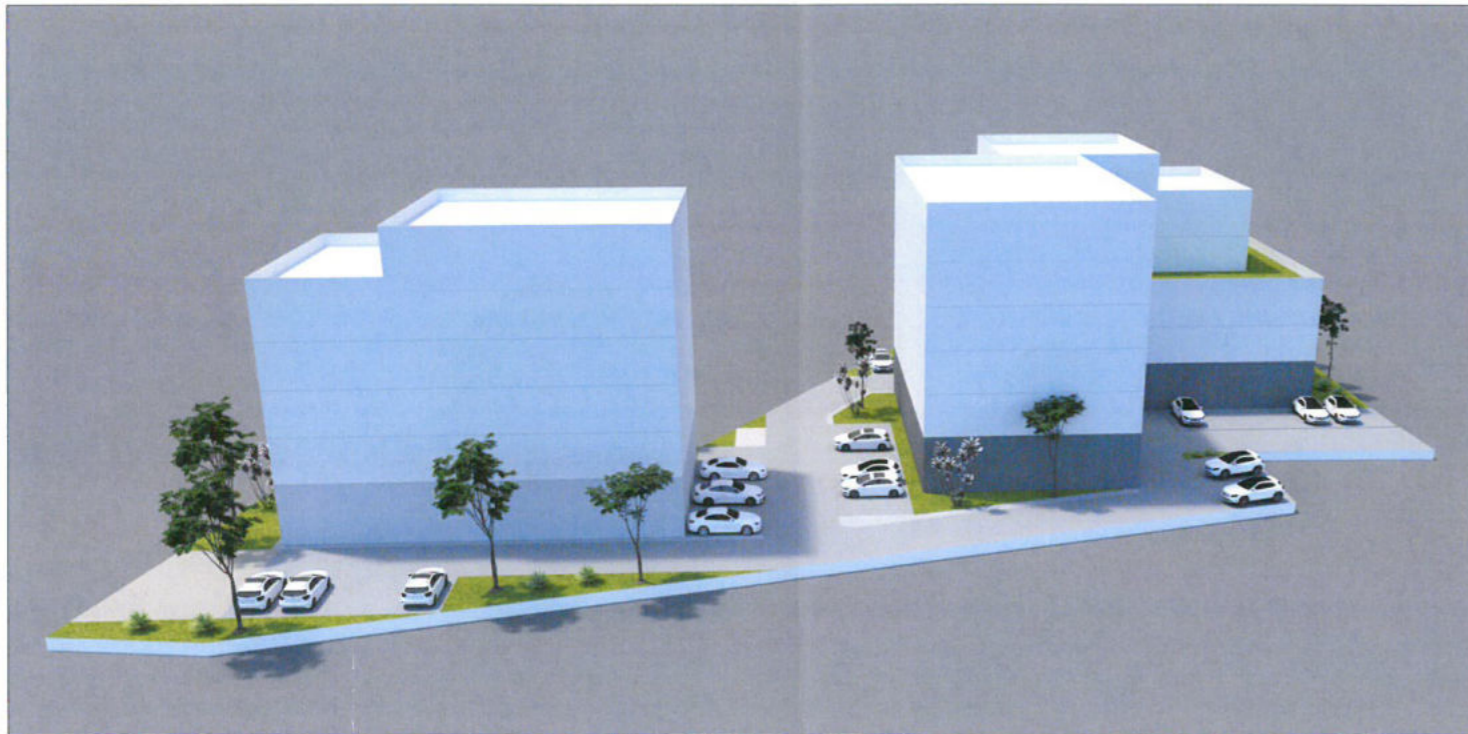
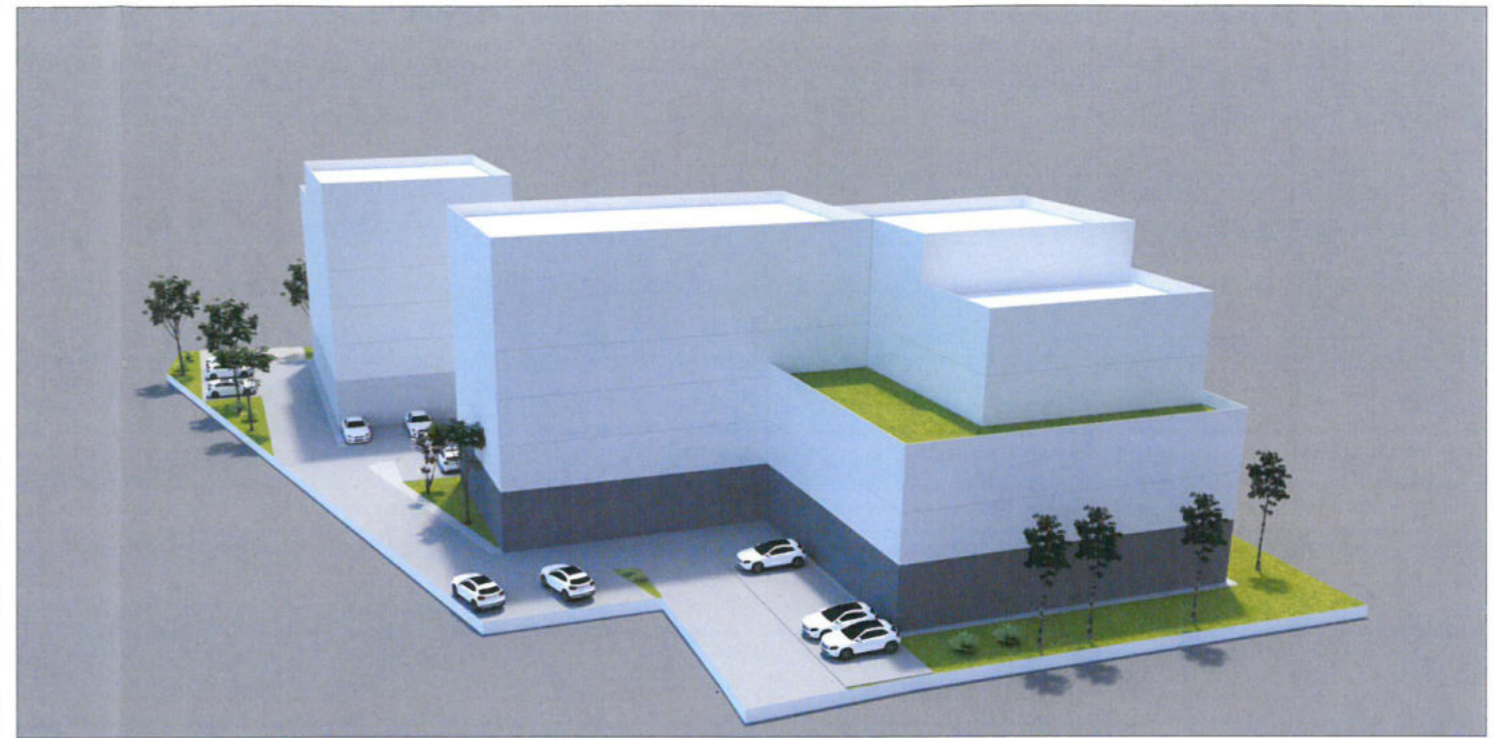
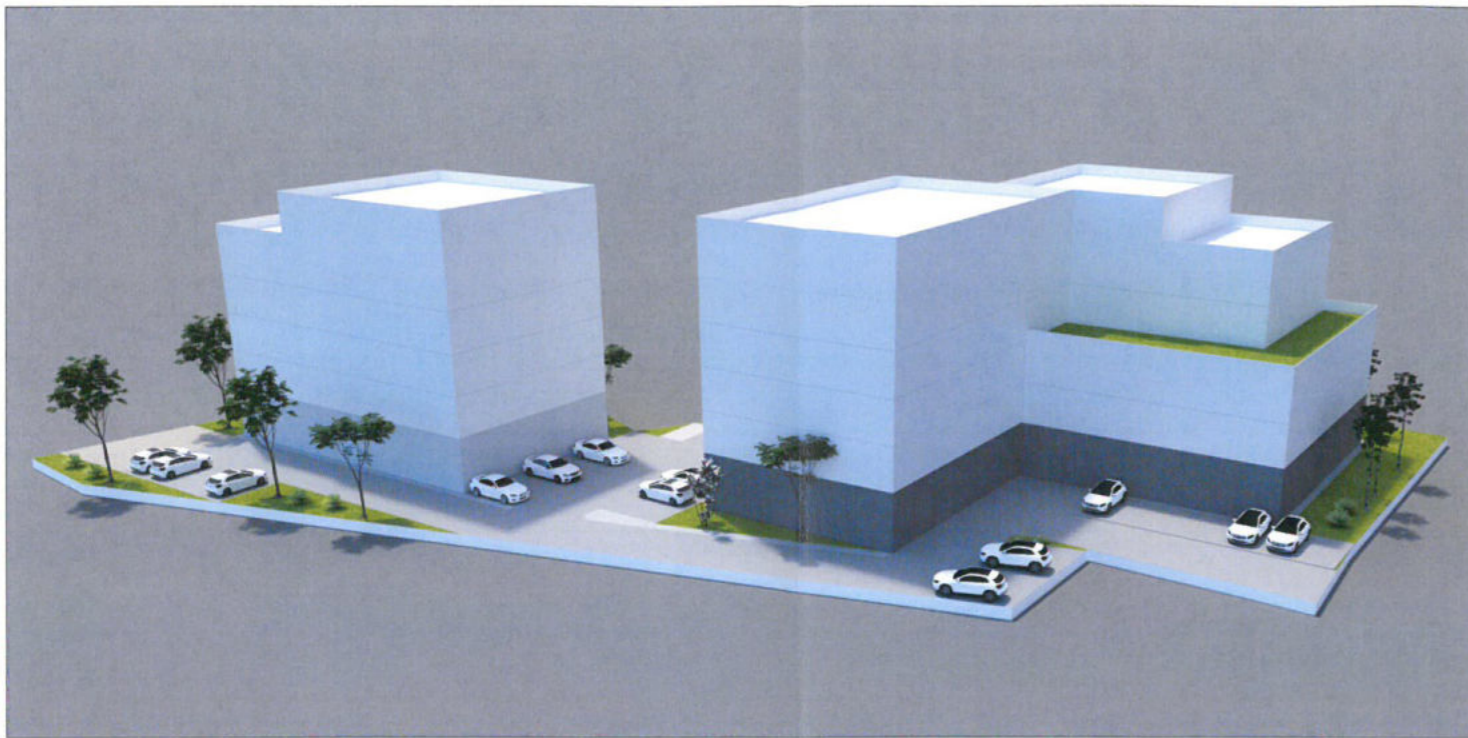





LEGENDA

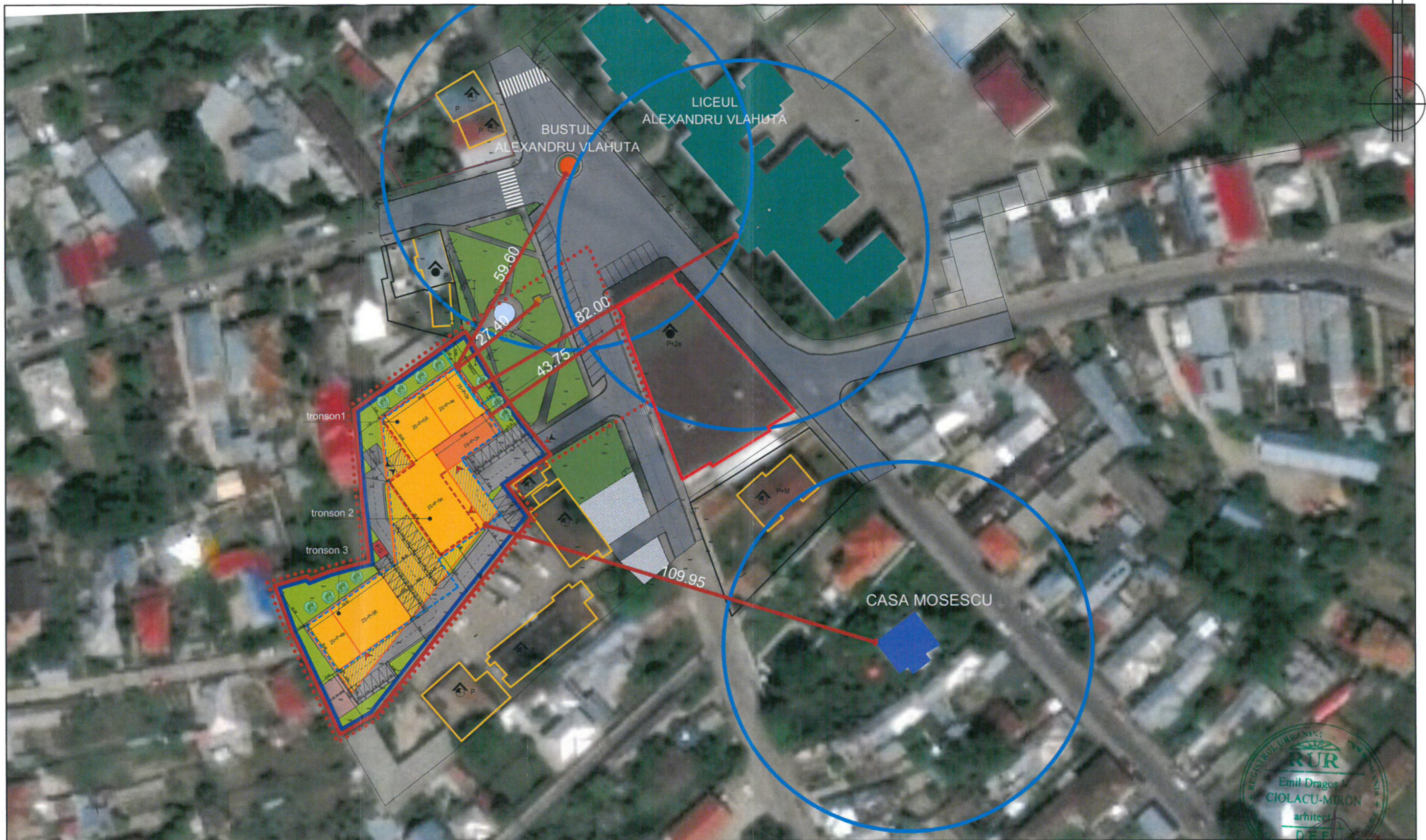
- LIMITE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA UTR
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 - TERENURI PROPRIETATE A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA



SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 122/57/2017		PROIECTANT GENERAL: 		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020	
Atelier de arhitectura		PROIECTANT DE SPECIALITATE: 		TITLU PROIECT: <i>PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate</i> Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	TITLU PLANSA:			
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		1/500	PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu		DATA				
DESENAT	Arh. Andrei Trofin		01/2020			U.05	



3B SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL PROIECTANT GENERAL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017		PROIECTANT DE SPECIALITATE: CONSTRUCTII PROIECT SRL IASI - ROMANIA		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	PROIECT NR 04/2020
 Atelier de arhitectura				TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Dragos Ciolacu Arh. Dragos Ciolacu Arh. Andrei Trofin	SEMNATURA 	DATA 01/2020	TITLU PLANSA: STUDIUL VOLUMETRIC - PROPUNERE	U.06



LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR raza cerc 50m

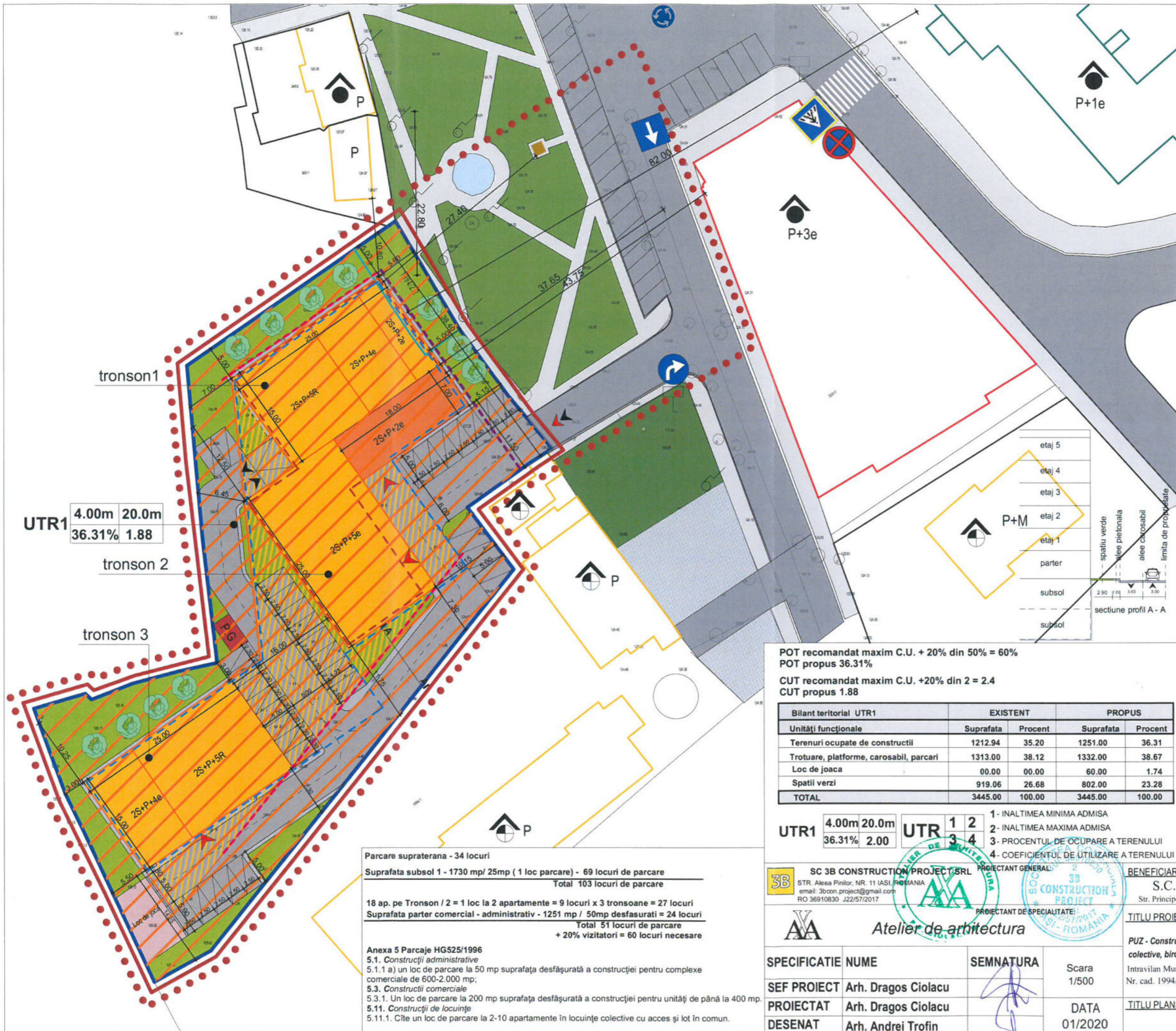
• IMOBILE AFLATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

- LICEUL ALEXANDRU VLAHUTA cod BZ-II-m-B-02469
- BUSTUL LUI ALEXANDRU VLAHUTA cod BZ-II-m-B-02503
- CASA MOESCU cod BZ-II-m-B-02452
- MONUMENT DE FOR PUBLIC

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

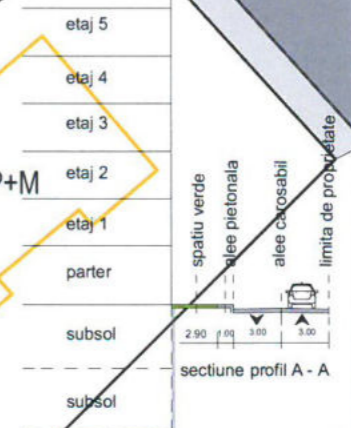
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT
- LOC DE JOACA

<p>SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/5712017</p>	PROIECTANT GENERAL	BENEFICIAR:	PROIECT NR
	<p>Atelier de arhitectura</p>	S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	04/2020
<p>SPECIFICATIE NUME</p>	Arh. Dragos Ciolacu	TITLU PROIECT:	FAZA P.U.Z.
<p>SEMNATURA</p>		PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);	
<p>SEF PROIECT</p>	Arh. Dragos Ciolacu	TITLU PLANSA:	U.07
<p>PROIECTAT</p>	Arh. Andrei Trofin	PLAN ZONA PROTEJATA MONUMENTE	
<p>DESENAT</p>			
	DATA		
	01/2020		



UTR1 4.00m 20.0m
36.31% 1.88

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA P.U.Z
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - FUNCTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE**
 - INVATAMANT
 - CASA DE CULTURA
 - CONSTRUCTII CU CARACTER LOCAL / PRIVAT
 - MONUMENT DE FOR PUBLIC
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT
 - LOC DE JOACA
 - SUBZONA L1c - a locuintelor colectivede medii, cu P+3 - P+4 nivelul formand ansamblu preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate
 - REGLEMENTARI**
 - PARTER - COMERT, DOTARI, BIROURI
 - CONTUR SUBSOL
 - LIMITA SUPRAFATA EDIFICABILA
 - ALEE CAROSABIL + PARCARE
 - TROTUAR PIETONAL PRIVAT
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA
 - GRADINI DE FATADA
 - REGIM DE ALINIERE FONTAL
 - REGIM DE ALINIERE LATERAL
 - REGIM DE ALINIERE POSTERIORE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL



POT recomandat maxim C.U. + 20% din 50% = 60%
POT propus 36.31%

CUT recomandat maxim C.U. + 20% din 2 = 2.4
CUT propus 1.88

Bilant teritorial UTR1	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata	Procent	Suprafata	Procent
Terenuri ocupate de constructii	1212.94	35.20	1251.00	36.31
Trotuare, platforme, carosabil, parcare	1313.00	38.12	1332.00	38.67
Loc de joaca	00.00	00.00	60.00	1.74
Spatii verzi	919.06	26.68	802.00	23.28
TOTAL	3445.00	100.00	3445.00	100.00

- UTR1 4.00m 20.0m 36.31% 2.00
- UTR 1 2 3 4
- INALTIMEA MINIMA ADMISA
 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA
 - PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI
 - COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Parcare supraterrana - 34 locuri

Suprafata subsol 1 - 1730 mp/ 25mp (1 loc parcare) - 69 locuri de parcare
Total 103 locuri de parcare

18 ap. pe Tronson / 2 = 1 loc la 2 apartamente = 9 locuri x 3 tronsoane = 27 locuri

Suprafata parter comercial - administrativ - 1251 mp / 50mp desfasurati = 24 locuri
Total 51 locuri de parcare
+ 20% vizitatori = 60 locuri necesare

Anexa 5 Parcaje HG525/1996

5.1. Constructii administrative

5.1.1 a) un loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru complexe comerciale de 600-2.000 mp;

5.3. Constructii comerciale

5.3.1. Un loc de parcare la 200 mp suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400 mp.

5.11. Constructii de locuinte

5.11.1. Cite un loc de parcare la 2-10 apartamente in locuinte colective cu acces si lot in comun.

SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL PROIECTANT GENERAL:
STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA
email: 3bcon.project@gmail.com
RO 36910830 J22/57/2017

BENEFICIAR:
S.C. NOUA TEI COM S.R.L.
Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau

PROIECT NR 04/2020

TITLU PROIECT:
PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau: Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);

FAZA P.U.Z.

TITLU PLANSA:
PLAN CIRCULATIE

U.08

Atelier de arhitectura

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		1/500
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu		DATA
DESENAT	Arh. Andrei Trofin		01/2020

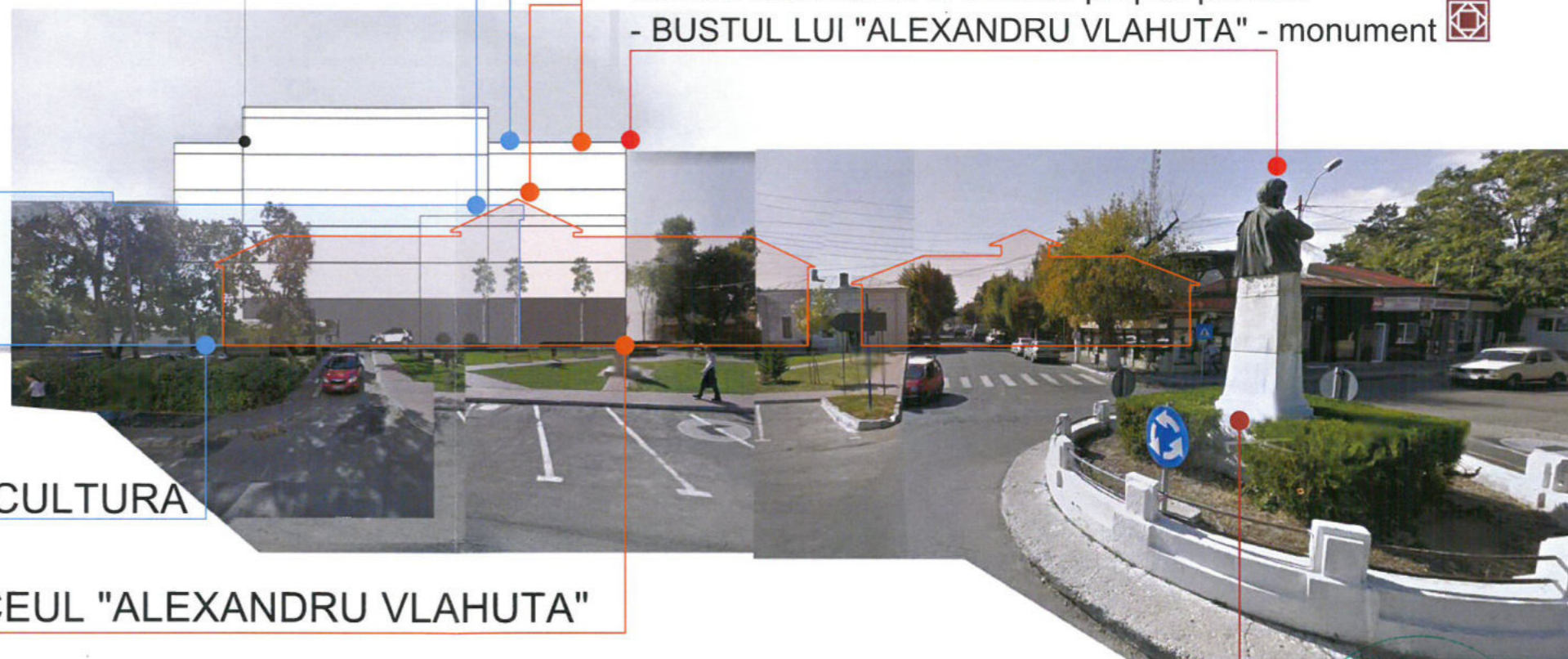


43.75m distanta de la imobilul propus
pana la - CASA DE CULTURA

82.0m distanta de la imobilul propus
pana la - LICEUL "ALEXANDRU VLAHUTA" - monument

109.95m distanta de la imobilul propus
pana la - CASA MOSESCU - monument

59.60m distanta de la imobilul propus pana la
- BUSTUL LUI "ALEXANDRU VLAHUTA" - monument



CASA DE CULTURA

LICEUL "ALEXANDRU VLAHUTA"


CASA MOSESCU

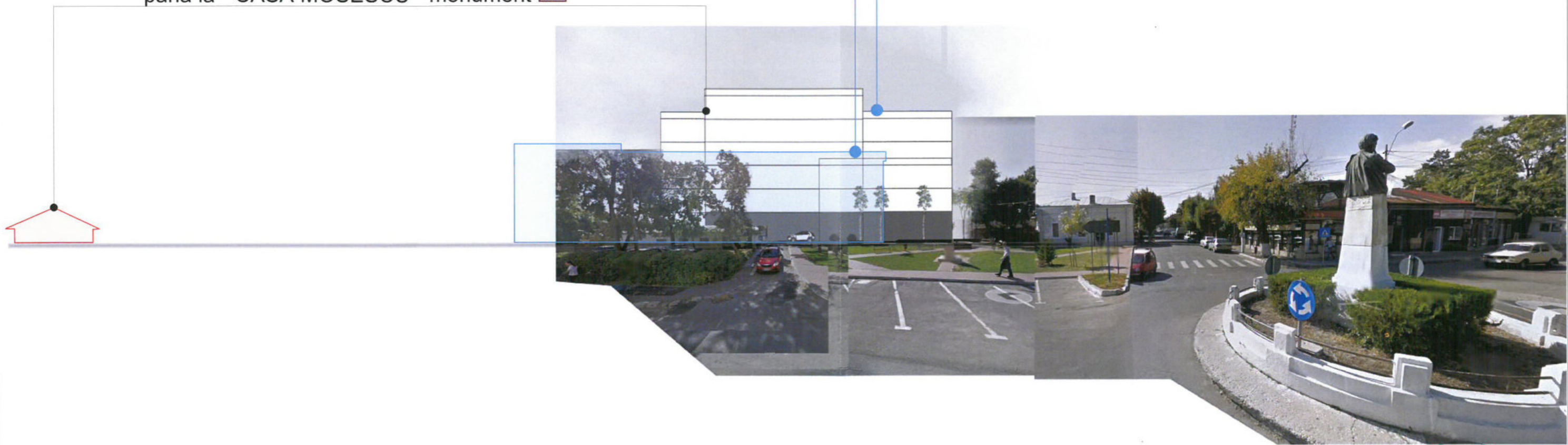
BUSTUL LUI "ALEXANDRU VLAHUTA"





 SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL PROIECTANT GENERAL: STR. Aleea Pinarilor, NR. 111-113, ROMANIA email: 3bconproject@gmail.com RO 36910830-1224572017		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020
 Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME Arh. Dragos Ciolacu Arh. Dragos Ciolacu Arh. Andrei Trofin	SEMNATURA  	DATA 01/2020	TITLU PLANSA: DESFASURARE FRONT STRDA AMURGULUI U.09

43.75m distanta de la imobilul propus
pana la - CASA DE CULTURA

109.95m distanta de la imobilul propus
pana la - CASA MOESCU - monument 

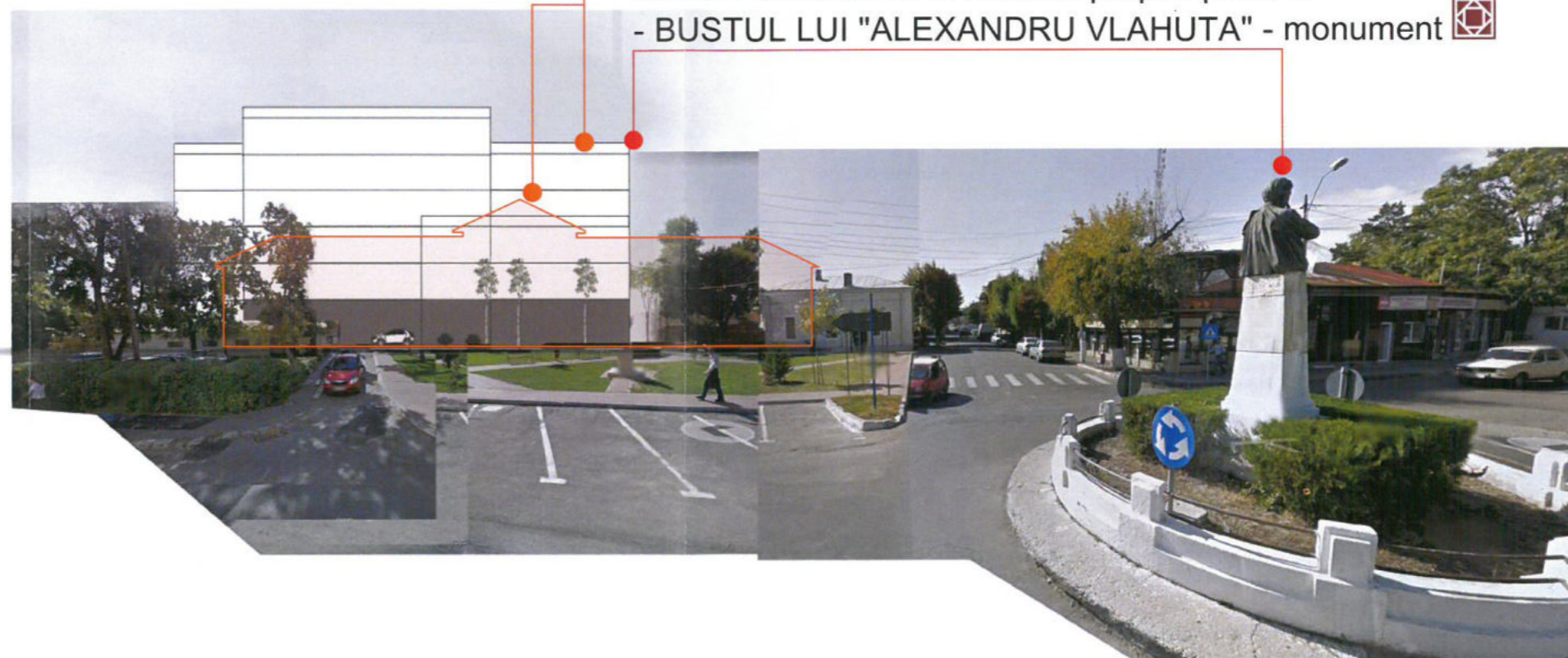


DESFASURARE FRONT STRDA AMURGULUI - CLADIRE PROPUSA PRIN PUZ IN RELATIE CU CASA DE CULTURA SI CASA MOESCU

 SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Pionier, NR. 111ASJ, ROMANIA email: 3bcon.proiect@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017	PROIECTANT GENERAL 		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	PROIECT NR 04/2020
	 Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);	FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANSĂ: DESFASURARE FRONT STRDA AMURGULUI F1
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		01/2020	U.09'
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu			
DESENAT	Arh. Andrei Trofin			

82.0m distanta de la imobilul propus
pana la - LICEUL "ALEXANDRU VLAHUTA" - monument

59.60m distanta de la imobilul propus pana la
- BUSTUL LUI "ALEXANDRU VLAHUTA" - monument



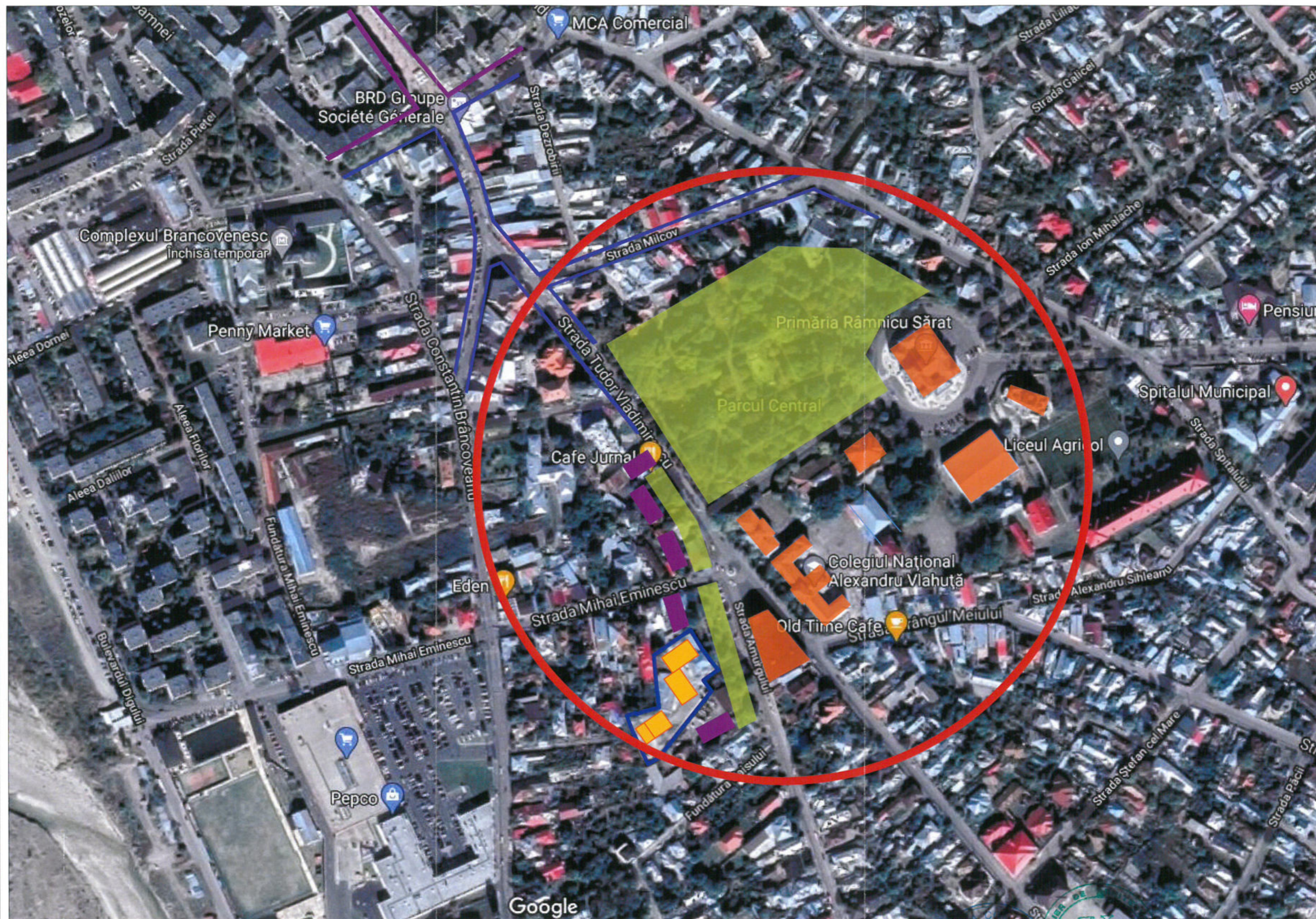
DESFASURARE FRONT STRDA AMURGULUI - CLADIRE PROPUSA PRIN PUZ IN RELATIE CU LICEUL SI BUSTUL LUI "ALEXANDRU VLAHUTA"



3B SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL STR. Aleea Piniilor, NR. 11, IASI, ROMANIA email: 3bconproject@gmail.com RO 36910830 / 22/57/2017		PROIECTANT GENERAL: PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau	PROIECT NR 04/2020
AA <i>Atelier de arhitectura</i>		SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT Arh. Dragos Ciolacu PROIECTAT Arh. Dragos Ciolacu DESENAT Arh. Andrei Trofin		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);	FAZA P.U.Z.
		DATA 01/2020	TITLU PLANSA: DESFASURARE FRONT STRDA AMURGULUI F2	U.9"	



SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL PROIECTANT GENERAL STR. Aleea Pinilor, NR. 11 IASI, ROMANIA email: 3bcon.project@gmail.com RO 36910830 J22/57/2017		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020
Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Ramnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	TITLU PLANSĂ: RELATIONAREA ANSABLULUI PROPUS CU MONUMENTELE AFLATE IN ZONA
SEF PROIECT	Arh. Dragos Ciolacu		01/2020	U.10
PROIECTAT	Arh. Dragos Ciolacu			
DESENAT	Arh. Andrei Trofin			



LEGENDA	
	ZONA DE DEZVOLTARE A UNUI POL URBAN
	CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
	CLADIRI PROPUSE PENTRU COMPLECAREA FRONTURILOR
	CLADIRE REPREZENTATIVE
	SPATII VERZI AMENAJATE
	FRONTURI VECHI CU VALOARE AMBIENTALA
	FRONTURI RECENTE



3B SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL (PROIECTANT GENERAL): STR. ALEEA FLORIILOR, NR. 11, IASI, ROMANIA email: 3bconproject@gmail.com RO 36910830 / 2257/2017		BENEFICIAR: S.C. NOUA TEI COM S.R.L. Str. Principe Ferdinand nr.47, Mun. Râmnicu Sarat, jud. Buzau		PROIECT NR 04/2020
Atelier de arhitectura		TITLU PROIECT: PUZ - Construire ansamblu de cladiri cu functiuni mixte - locuinte colective, birouri, spatii comerciale, si dotari pe teren proprietate Intravilan Mun. Râmnicu Sarat, Str. Amurgului, Nr. 2, Jud. Buzau; Nr. cad. 1994/2; Carte funciara nr. 1512 (e;1512);		FAZA P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT	NUME Arh. Dragos Ciolacu	SEMNATURA 	DATA 01/2020	TITLU PLANSA: PLAN DE DEZVOLTARE URBANA
PROIECTAT DESENAT	Arh. Dragos Ciolacu Arh. Andrei Trofin			U.11