



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 52486 /18.09.2020



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la implicarea acestuia in etapa anuntarii intentiei de elaborare a propunerii primei variante pentru documentatia de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal – Extindere spatiu comercial**" propusa de initiatorii Simion Gheorghe si Simion Iordana pentru terenul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1, parter, (nr. cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 273 /28.12.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 08/20.07.2020;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 1 prin stabilirea conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona spatii comerciale prin extindere spatiu comercial existent,
 - o zona circulatii si accese pietonale;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara a incintei;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;

Documentele (piese scrise si piese desenate atasate prezentului anunt) pot fi consultate pe site-ul institutiei www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism in fiecare zi, ora 14.00, anunt valabil pentru perioada 22.09.2020 – 16.10.2020.

In data **16.10.2020, ora 13.00** va avea loc dezbaterrea publica de consultare a publicului privind incheierea etapei anuntarii intentiei de elaborare a primei variante pentru documentatia de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal – Extindere spatiu comercial**" pentru terenul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1, parter, (nr. cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat, ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei variante si se va trece in functie de concluziile raportului consultarii populatiei la etapa de elaborare a documentatiei de urbanism ce va fi supusa procesului de avizare si de elaborare a propunerii finale ce va include toate observatiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos