



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 54108 /24.09.2020

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”** pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat – initiator Municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 71 /15.05.2020;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 9 prin stabilirea conditiilor de construire pentru amenajare parc/spatii verzi, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o reglementari functionale pentru terenul in suprafata de 6886 mp cu destinatia de zone verzi, parc, agrement si sport in cartierul Alecu Bagdat cu functiune preponderent rezidentiala;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o accese auto si pietonale: din strazile Decebal, Petre Iorgulescu, Arh. Petre Antonescu si George Toparceanu;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o zona reglementata va include amenajare parc si zone verzi, zona de joaca pentru copii, zona de odihna si recreere, amenajare teren multisport si constructii anexa, zona pietoni si biciclisti, zona parcaj auto exterioara incintei, cai de acces, mobilier urban.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 27742/20.05.2020, U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat a anuntat intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ.

In sedinta de dezbateri publica a variantei initiale PUZ din data 18.06.2020, ora 14.00, nu s-au prezentat cetateni interesati in a exprima observatii si puncte de vedere legate de documentatia de urbanism, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului nr. 32703/18.06.2020 - faza elaborare propuneri.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe terenurile studiate in P.U.Z. cu vizibilitate din arterele de circulatie invecinate: strada George Toparceanu, strada Petre Iorgulescu, strada Arh. Petre Antonescu si strada Decebal.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 14.00, valabil de la data 25.09.2020 pana la data 05.10.2020.

In data 05.10.2020, ora 14.00 va avea loc dezbateri publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul U.A.T. Municipiul Ramnicu Sarat pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism – amenajare parc/zone verzi in cartier Alecu Bagdat”** pentru imobilul teren situat in strada George Topârceanu, nr. 5 Bis (nr. cadastral 36565), municipiul Ramnicu Sarat

*Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin*



*Intocmit,
Responsabil informare si consultare publica,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*