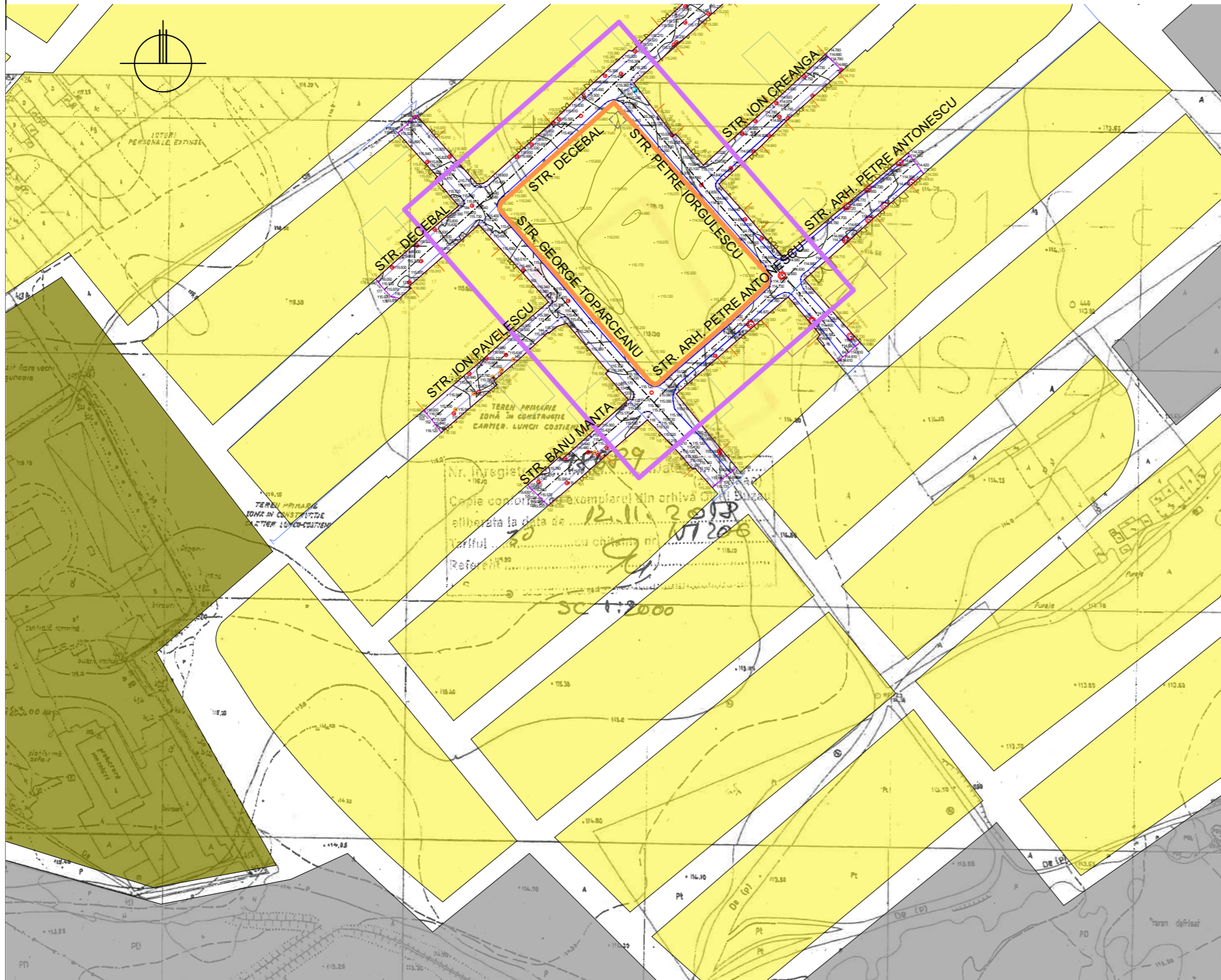


**PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
- AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT,  
STR. GEORGE TOPARCEANU, NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT**



**LEGENDA**

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.  
- PROPRIETATE: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA TEREN NEPRODUCTIV
- CIRCULATII
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
  - ZONA STUDIATA DISPUNE DE RELETE DE UTILITATI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIZARE), DISPUSE IN LUNGUL STRAZILOR
  - SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE  $S = 6.886$  MP. SI ESTE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
  - TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36565 ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
  - SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.:  $S = 18.000$  MP.
  - **NOTA:**  
ZONIFICAREA URBANISTICA A FOST CORELATA CU CEA DIN DOCUMENTATIA: "PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZAT - MUNICIPIUL RAMNICU SARAT" - PROIECT IN DEZBATERE PUBLICA (PIESE DESENATE: A2 - SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI)

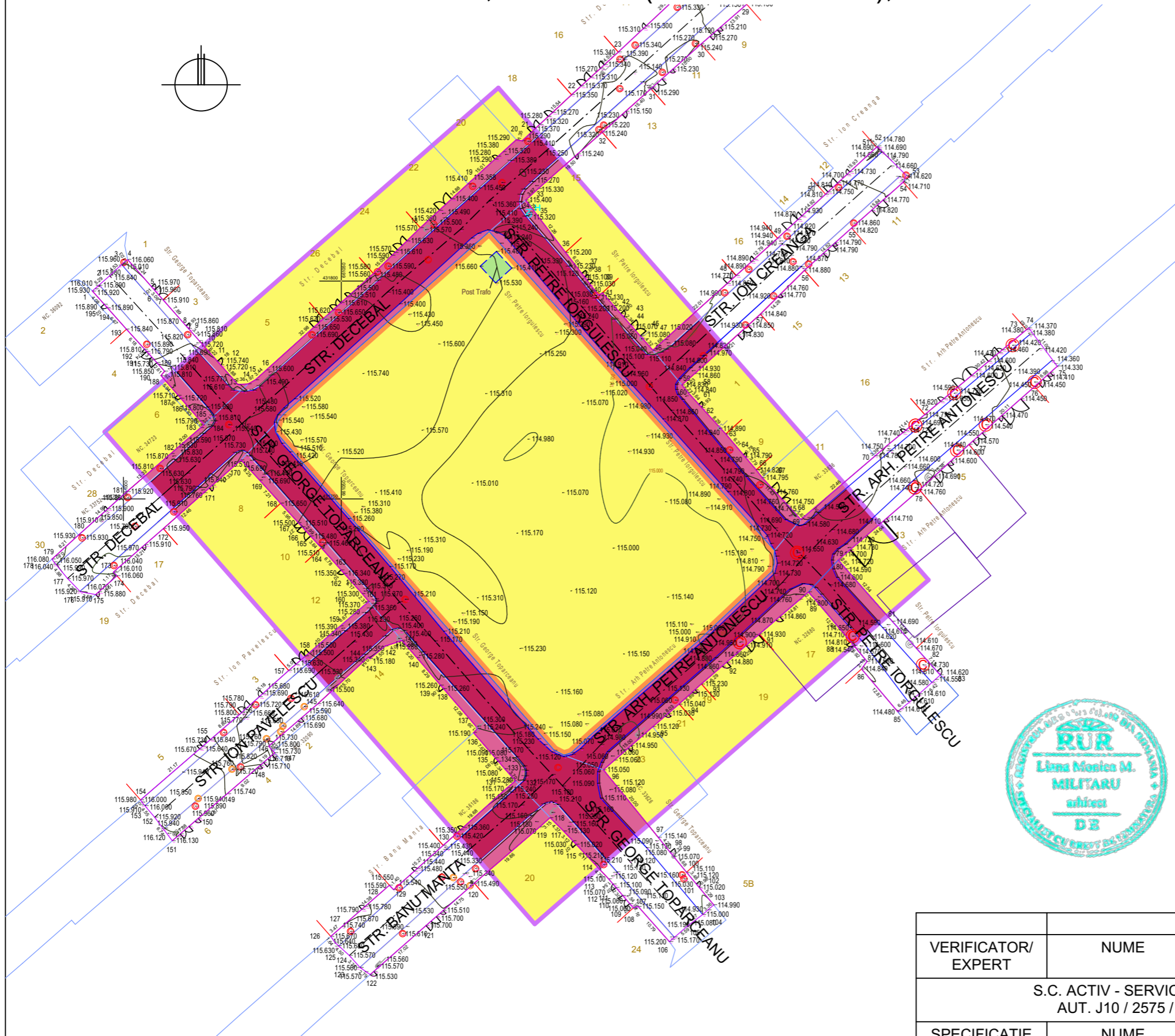
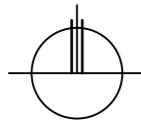


**PLAN INCADRARE IN TERITORIU, SC. 1:2.000**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNALE PROIECTANTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
			Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
			Proiect nr. 1518 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALE PROIECTANTA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1:2.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	Data:	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU
DESENAT	ARH. IACOBONI O.	05.2020	Plansa nr. A1



# PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU, NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT



## LEGENDA

- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
  - PROPRIETATE: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
  - DOMENIUL PUBLIC
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2
- CIRCULATII
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
  - ZONA STUDIATA DISPUNE DE REțele DE UTILITATI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIZARE), DISPUSE IN LUNGUL STRAZILOR
  - POST DE TRANSFORMARE EXISTENT
- DISFUNCTIONALITATI
  - UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI
  - SPATII VERZI AMENAJATE IN ZONA LOCUINTELOR, INSUFICIENTE
  - LIPSA SPATIILOR DE JOACA, SPORT SI AGREMENT IN ZONA REZIDENTIALA
  - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITATI
  - SCHIMBAREA ZONEI FUNCTIONALE IN CARE ESTE CUPRINS TERENUL, DIN ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 IN ZONE VERZI, PARC, AGREMENT, SPORT - PENTRU AMENAJARE PARC / ZONE VERZI IN CART. ALECU BAGDAT
  - REALIZAREA CORESPUNZATOARE A ACESELOR IN INCINTA, AUTO SI PIETONAL SI A PARCAJELOR
  - REGLEMENTAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI: P.O.T., C.U.T., REGIM DE INALTIME
  - RESPECTAREA ALINIAMENTELOR SI RETRAGERILOR FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - STABILIREA REGULILOR DE AMENAJARE SI CONSTRUIRE COMPATIBILE CU ZONIFICAREA PROPUISA
  - ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE  $S = 6.886$  MP. SI ESTE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36565 ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.:  $S = 18.000$  MP.



## PLAN SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNALE SERVICIUL	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALE SERVICIUL	Proiect nr. 1518 / 2020
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	Data: 05.2020	Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	ARH. IACOBONI O.		Plansa nr. A2







# PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU, NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT

## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
- DOMENIUL PUBLIC
- LIMITA EDIFICABIL

### CIRCULATII

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- ACCESE AUTO / PIETONALE IN INCINTA
- ZONA LARGIRE TROTUARE

### UTILITATI

- ZONA STUDIATA DISPUNE DE REțele DE UTILITATI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIZARE), DISPUSE IN LUNGUL STRAZILOR
- POST DE TRANSFORMARE EXISTENT
- STALPI REȚEA ELECTRICA
- CAMINE CANALIZARE

### NOTA:

- SE VOR EFECTUA IN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A REȚELOR, IN VEDEREA RESPECTARII DISTANTELOR NORMATE SI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORARII REȚELOR SUBTERANE EXISTENTE (APA, ELECTRICE, ETC.) SAPATURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL IN PREZENTA BENEFICIARILOR DE REȚELE
- SE VOR RESPECTA ZONELE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA ALE POSTULUI DE TRANSFORMARE EXISTENT IN INCINTA, CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE  $S = 6.886$  MP. SI ESTE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC

- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36565 ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.:  $S = 18.000$  MP.

### INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:

- P.O.T. MAX. = 10,00 %
- C.U.T. MAX. = 0,1
- REGIM DE INALTIME MAX. P

## PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA SC. 1: 1.000



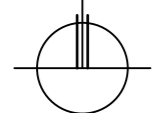
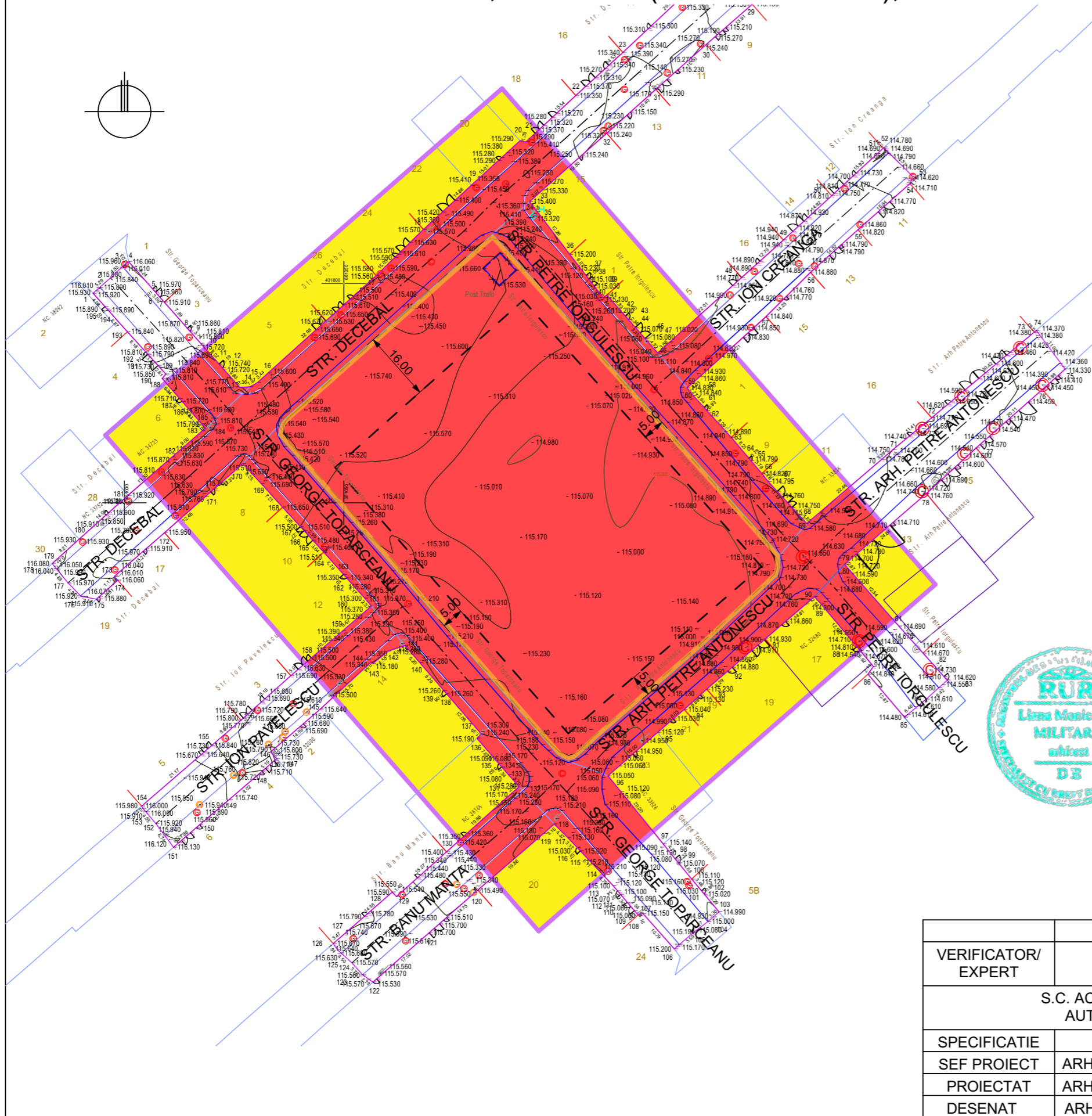
### NOTA:

CONFORM "Delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice | Normă tehnică", cap. V, art. 17:  
"Pentru un post de transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:  
1. Zona de protecție, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, se stabilește astfel:  
c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită sau construită din alte materiale (cabine metalice), supraterrane, zona de protecție este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), extinsă cu câte 0,2 m pe fiecare latură;  
2. Zona de siguranță, ținându-se seama de tipul constructiv al postului, respectiv al echipamentului cu care acesta este echipat, se stabilește astfel:  
c) pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare supraterrane, amplasate în cabină metalică, în construcție zidită/in anvelopă de beton sau înglobate în clădiri, precum și pentru posturi subterane, prevăzute cu echipament cu ulei sau uscat, zona de siguranță coincide cu zona de protecție;"

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
			S.C. ACTIV - SERVICE S.R. AUT. J10 / 2575 / 1994
			Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
			Proiect nr. 1518 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	Data:	Titlu plansa: PLAN ECHIPAREA
DESENAT	ARH. IACOBONI O.	05.2020	TEHNICO - EDILITARA
			Plansa nr. A4



# PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU, NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
  - PROPRIETATE: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
  - LIMITA EDIFICABIL
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- PROPRIETATE PUBLICA
  - DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE
  - PROPRIETATE PRIVATA
  - PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE  $S = 6.886$  MP. SI ESTE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36565 ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.:  $S = 18.000$  MP.
- **INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI:**
  - P.O.T. MAX. = 10,00 %
  - C.U.T. MAX. = 0,1
  - REGIM DE INALTIME MAX. P

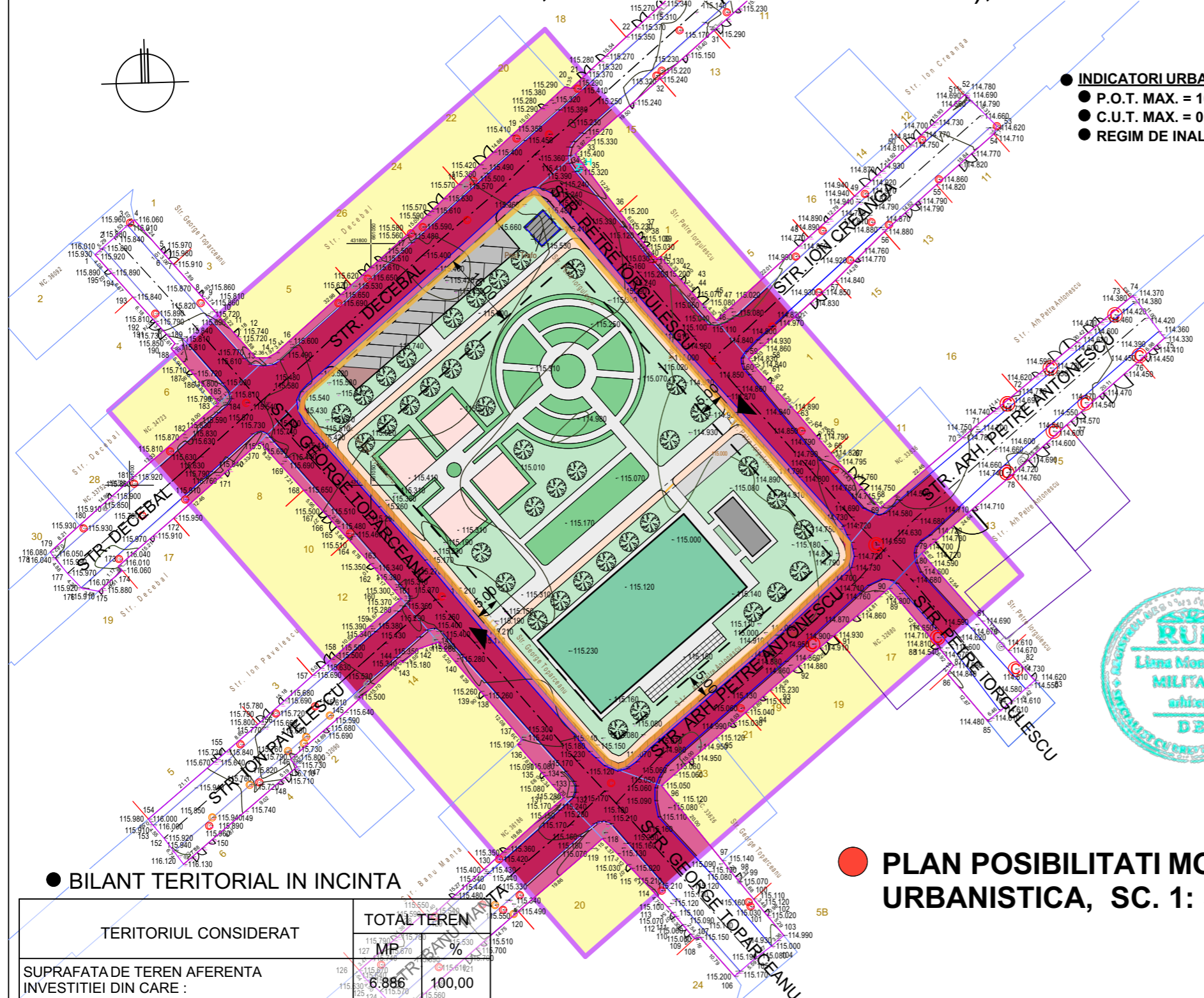
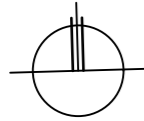


## PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1: 1.000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNALE	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALE	Proiect nr. 1518 / 2020
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.	Data:	Titlu planşa: PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	ARH. IACOBONI O.	05.2020	Plansa nr. A5



# PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU, NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT



## ● BILANT TERITORIAL IN INCINTA

TERITORIUL CONSIDERAT		TOTAL TEREN	
		MP	%
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA INVESTITIEI DIN CARE :		6.886	100,00
SPATII PARCARE; SUPRALARGIRE TROTUARE		592	8,60
ZONA BICICLETE (PISTA; PARCARE)		583	8,47
SPATII AMENAJATE - JOC / AGREMENT		490	7,11
TEREN MULTISPORT		800	11,62
SUPRAFATA DE TEREN DESTINATA CONSTRUIRII	EXISTENT + ETAPA 1	86	10,00
	ETAPE ULTERIOARE	602	
AMENAJARI IN INCINTA (ALEI, TROTUARE, GRADENE) - ETAPA 1		1.005	14,59
SPATII VERZI SI PLANTATE		2.728	39,61

- SUPRAFATA TEREN GENERATOR P.U.Z. ESTE DE S = 6.886 MP. SI ESTE PROPRIETATE A MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
- TERENUL CU NUMARUL CADASTRAL 36565 ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL SI ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
- SUPRAFATA TEREN STUDIATA P.U.Z.: S = 18.000 MP.

## ● PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA, SC. 1: 500

## ● LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA TEREN GENERATOR P.U.Z.
- PROPRIETATE: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT - DOMENIUL PUBLIC
- LIMITA EDIFICABIL

## ● ZONIFICARE IN INCINTA

- PARCARE
- ALEI PIETONALE
- PISTA BICICLETE
- PARCARE BICICLETE
- ZONA GAZON
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LOC DE JOACA / AGREMENT PE GRUPE DE VARSTA
- TEREN MULTISPORT
- ZONA GRADENE / SPATIU SPECTATORI
- CONSTRUCTIE ANEXA PROPUA
- POST TRANSFORMARE EXISTENT
- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- ARBORI / PLANTATII DE ALINIAMENT

## ● ZONIFICARE ZONA STUDIATA / CIRCULATII

- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- AMENAJARI AFERENTE CAIILOR DE COMUNICATIE RUTIERA: TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- ACCES IN INCINTA
- ZONA LARGIRE TROTUARE

## ● UTILITATI

- ZONA STUDIATA DISPUNE DE RELETE DE UTILITATI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, TELEFONIZARE), DISPUSE IN LUNGUL STRAZILOR

## ● CONDITIONARI SI RESTRICTII

- STABILIREA REGULILOR DE AMENAJARE SI CONSTRUIRE COMPATIBILE CU ZONIFICAREA PROPUA
- SE VOR ASIGURA REALIZAREA CORESPUNZATOARE A ACCESELOR IN INCINTA, AUTO SI PIETONAL
- SE VOR ASIGURA ACCESE PENTRU INTERVENTII IN CAZ DE INCENDIU, DIMENSIONATE CONFORM NORMELOR PENTRU TRAFIC GREU.
- SE VA ASIGURA NUMARUL MINIM DE SPATII DE PARCARE CONFORM DESTINATIEI PROPUSE A TERENULUI (ZONA PARC)
- SE VOR RESPECTA INDICATORII URBANISTICI MAXIMALI PROPUA: P.O.T., C.U.T., REGIM DE INALTIME
- SE VOR RESPECTA ALINIAMENTELE SI RETRAGERILE FATADE LIMITELE DE PROPRIETATE
- SE VA ASIGURA ECHIPAREA CU UTILITATI NECESARE BUNEI FUNCTIONARI
- NU SE PERMITE MICSORAREA SPATIILOR VERZI LUATE IN EVIDENTA DE ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA, IN REGISTRELE LOCALE ALE SPATIILOR VERZI CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR PREVAZUTE IN LEGEA NR. 24/2007, CU COMPLETARILE AFERENTE SI ACTUALIZATA



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNALE	INCINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.			Beneficiar: MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
	AUT. J10 / 2575 / 1994			Proiect nr. 1518 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNALE	SCALA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - AMENAJARE PARC/ZONE VERZI IN CARTIERUL ALECU BAGDAT, STR. GEORGE TOPARCEANU NR. 5 BIS (NR. CAD. 36565), MUN. RAMNICU SARAT
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1:1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. MILITARU M.		Data: 05.2020	Titlu plansa: PLAN POSIBILITATI MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	ARH. IACOBONI O.			Plansa nr. D.A.1