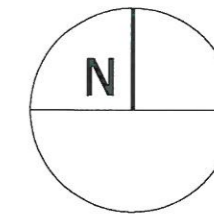


PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE
PENTRU PRELUCRAREA METALULUI",
EXTRAVILAN, N.C.36962, SOS. BRAILEI KM.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU



coordonate zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662493.085	432661.436
2.	662483.350	432641.809
3.	662532.819	432619.520
4.	662573.030	432603.134
5.	662607.385	432682.133
6.	662540.728	432704.404

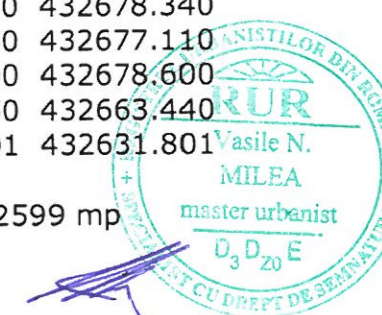
Suprafata = 7233 mp

coordonate teren ce a generat puz

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662520.507	432650.814
2.	662520.743	432663.197
3.	662517.800	432676.640
4.	662540.300	432693.700
5.	662553.250	432678.340
6.	662556.250	432677.110
7.	662592.000	432678.600
8.	662585.050	432663.440
9.	662569.901	432631.801

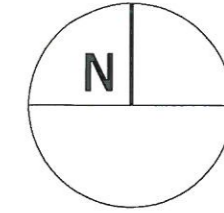
Suprafata = 2599 mp



PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI			PLAN URBANISTIC ZONAL		
Verificator/expert	Nume	Semnatura	"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI" EXTRAVILAN, N.C. 36962, SOS. BRAILEI KM.3 MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU		
S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO			BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.		
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA		DATA 2020	FAZA P.U.Z.	
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA		SCARA 1/5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA U 00
REDACTAT					

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE
PENTRU PRELUCRAREA METALULUI",
EXTRAVILAN, N.C.36962, SOS. BRAILEI KM.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S= 7233.00mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT P.U.Z. S= 2599.00mp

CAI DE COMUNICATII

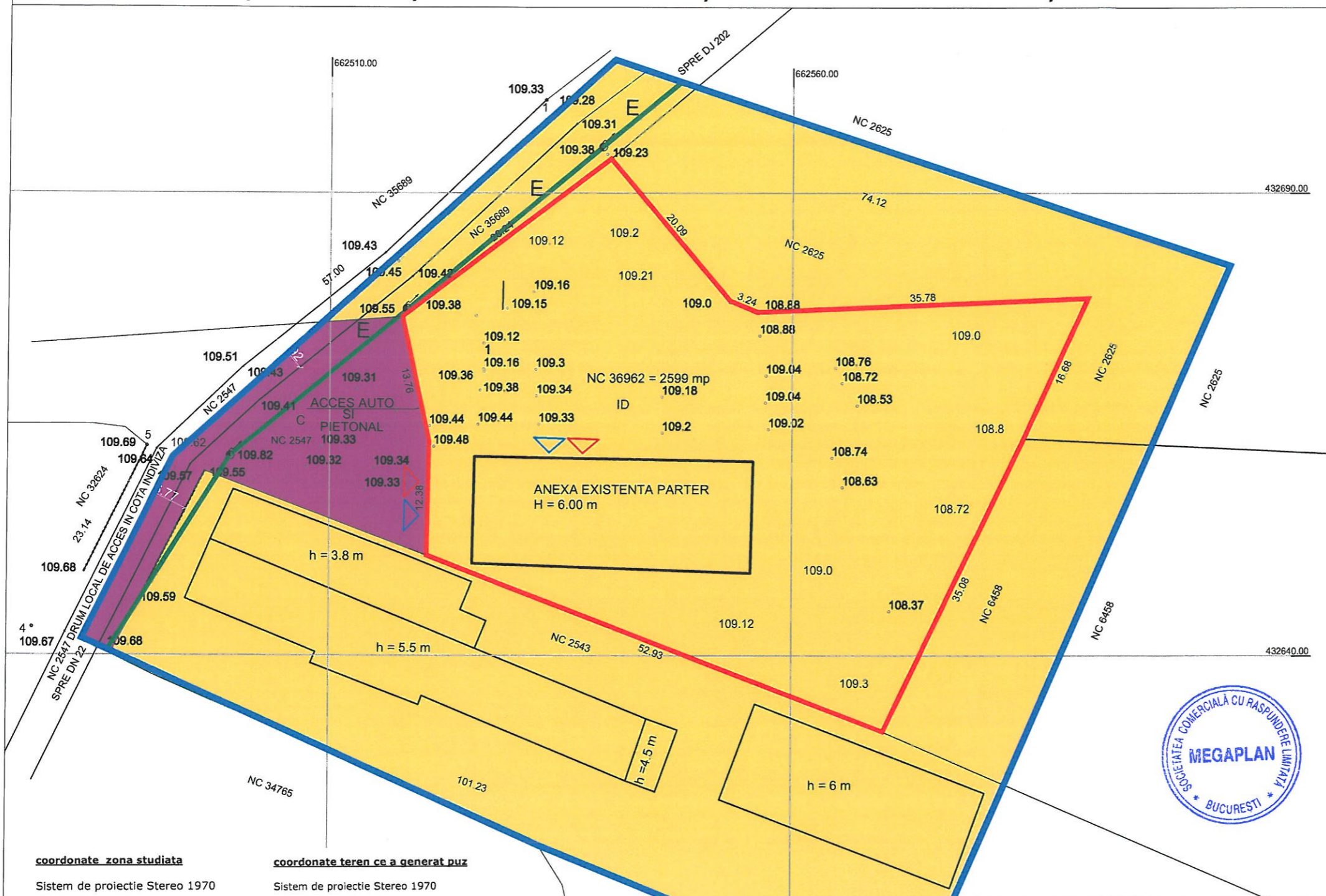
- DRUM LOCAL DE ACCES IN COTA INDIVIZA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN SI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN

UTILITATI

- RETEA ELECTRICA - EXISTENTA



coordonate zona studziata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662493.085	432661.436
2.	662483.350	432641.809
3.	662532.819	432619.520
4.	662573.030	432603.134
5.	662607.385	432682.133
6.	662540.728	432704.404

Suprafata = 7233 mp

coordonate teren ce a generat puz
Sistem de proiectie Stereo 1970

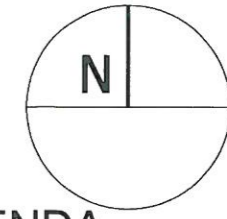
Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662520.507	432650.814
2.	662520.743	432663.197
3.	662517.800	432676.640
4.	662540.300	432693.700
5.	662553.250	432678.340
6.	662556.250	432677.110
7.	662592.000	432678.600
8.	662585.050	432663.440
9.	662569.901	432631.801

Suprafata = 2599 mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI			PLAN URBANISTIC ZONAL		
Verificator/expert	Nume	Semnatura	"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI" EXTRAVILAN, N.C. 36962, SOS. BRAILEI KM.3 MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU		
	S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO				
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA		DATA 2020	BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA		SCARA 1/500	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	PLANSA U 01
REDACTAT					

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE
PENTRU PRELUCRAREA METALULUI",
EXTRAVILAN, N.C.36962, SOS. BRAILEI KM.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S= 7233.00mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT P.U.Z. S= 2599.00mp

EDIFICABIL MAXIM ADMIS

CAI DE COMUNICATII

- C DRUM LOCAL DE ACCES IN COTA INDIVIZA
- ▷ ACCES AUTO
- ▷ ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ID ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA
- TEREN SI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN

BILANT INCINTA:

SUPRAFATA TEREN = 2599 mp
CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE = 840 mp
ALEI CAROSABILE SI PIETONALE = 1024mp
SPATII VERZI 686 mp (26.39%)

P.O.T. : 33%
C.U.T. : 0.33

coordonate zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662493.085	432661.436
2.	662483.350	432641.809
3.	662532.819	432619.520
4.	662573.030	432603.134
5.	662607.385	432682.133
6.	662540.728	432704.404

Suprafata = 7233 mp

coordonate teren ce a generat puz

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

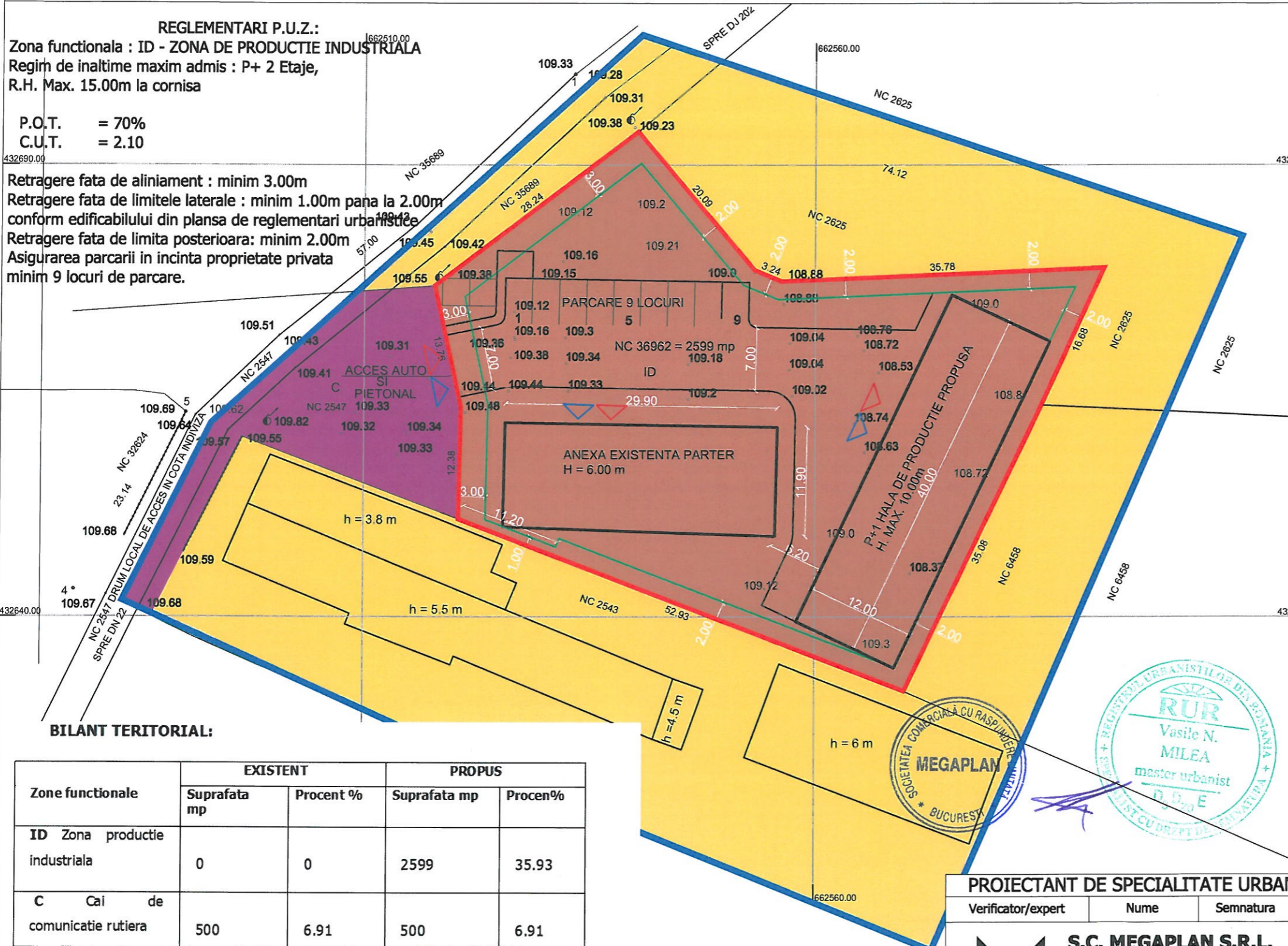
Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662520.507	432650.814
2.	662520.743	432663.197
3.	662517.800	432676.640
4.	662540.300	432693.700
5.	662553.250	432678.340
6.	662556.250	432677.110
7.	662592.000	432678.600
8.	662585.050	432663.440
9.	662569.901	432631.801

Suprafata = 2599 mp

REGLEMENTARI P.U.Z.:
Zona functionala : ID - ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA
Regim de inaltime maxim admis : P+ 2 Etaje,
R.H. Max. 15.00m la cornisa

P.O.T. = 70%
C.U.T. = 2.10

Retragere fata de aliniament : minim 3.00m
Retragere fata de limitele laterale : minim 1.00m pana la 2.00m
conform edificabilului din planșa de reglementari urbanistice
Retragere fata de limita posterioara: minim 2.00m
Asigurarea parcarii in incinta proprietate privata
minim 9 locuri de parcare.



BILANT TERITORIAL:

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent%
ID Zona productie industriala	0	0	2599	35.93
C Cai de comunicatie rutiera	500	6.91	500	6.91
TE Terenuri extravilan	6733	93.09	4134	57.16
TOTAL Suprafata studiata	7233	100	7233	100

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert: **S.C. MEGAPLAN S.R.L.**
C.U.I.33722149, J/530/2017
0765 434 663, MEGAPLAN.RO

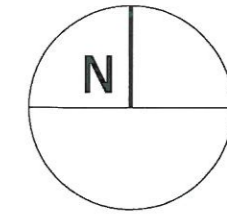
SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA	
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA	
REDACTAT		

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE
PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI"
EXTRAVILAN, N.C. 36962, SOS. BRAILEI KM.3
MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU

DATA 2020	BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.	FAZA P.U.Z.
SCARA 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA U 02

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE
PENTRU PRELUCRAREA METALULUI",
EXTRAVILAN, N.C.36962, SOS. BRAILEI KM.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU



LEGENDA

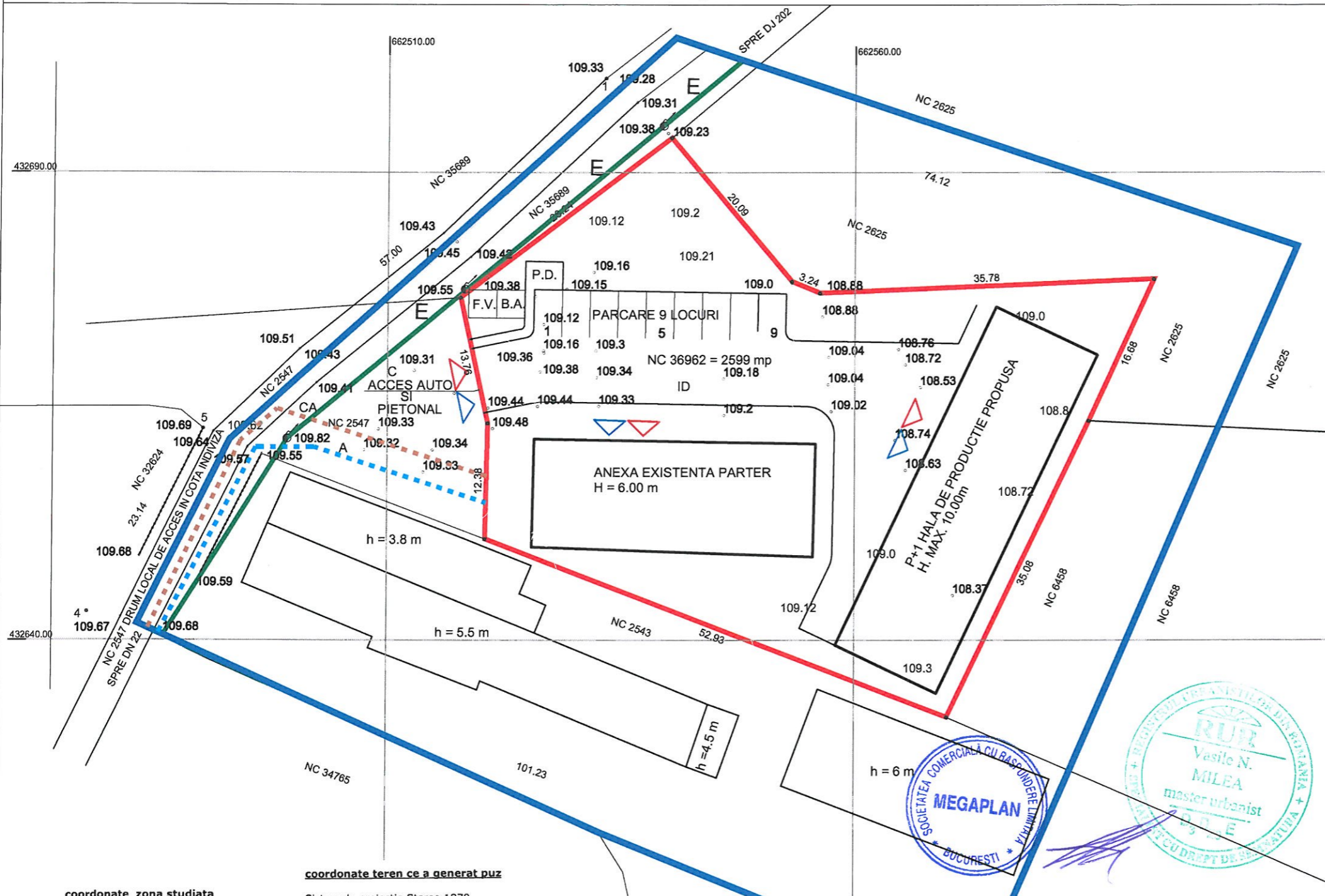
LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S= 7233.00mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT P.U.Z. S= 2599.00mp

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

UTILITATI

- E RETEA ELECTRICA - EXISTENTA
- CA RETEA CANALIZARE PROPUSA
- A RETEA APA PROPUSA
- B.A. BAZIN ALIMENTARE APA MENAJERA
- F.V. FOSA SEPTICA VIDANJABILA
- P.D. PLATFORMA BETONATA COLECTARE DESEURI



coordonate teren ce a generat puz

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1.	662520.507	432650.814
2.	662520.743	432663.197
3.	662517.800	432676.640
4.	662540.300	432693.700
5.	662553.250	432678.340
6.	662556.250	432677.110
7.	662592.000	432678.600
8.	662585.050	432663.440
9.	662569.901	432631.801

Suprafata = 2599 mp

coordonate zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct. E(m) N(m)

1.	662493.085	432661.436
2.	662483.350	432641.809
3.	662532.819	432619.520
4.	662573.030	432603.134
5.	662607.385	432682.133
6.	662540.728	432704.404

Suprafata = 7233 mp



PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

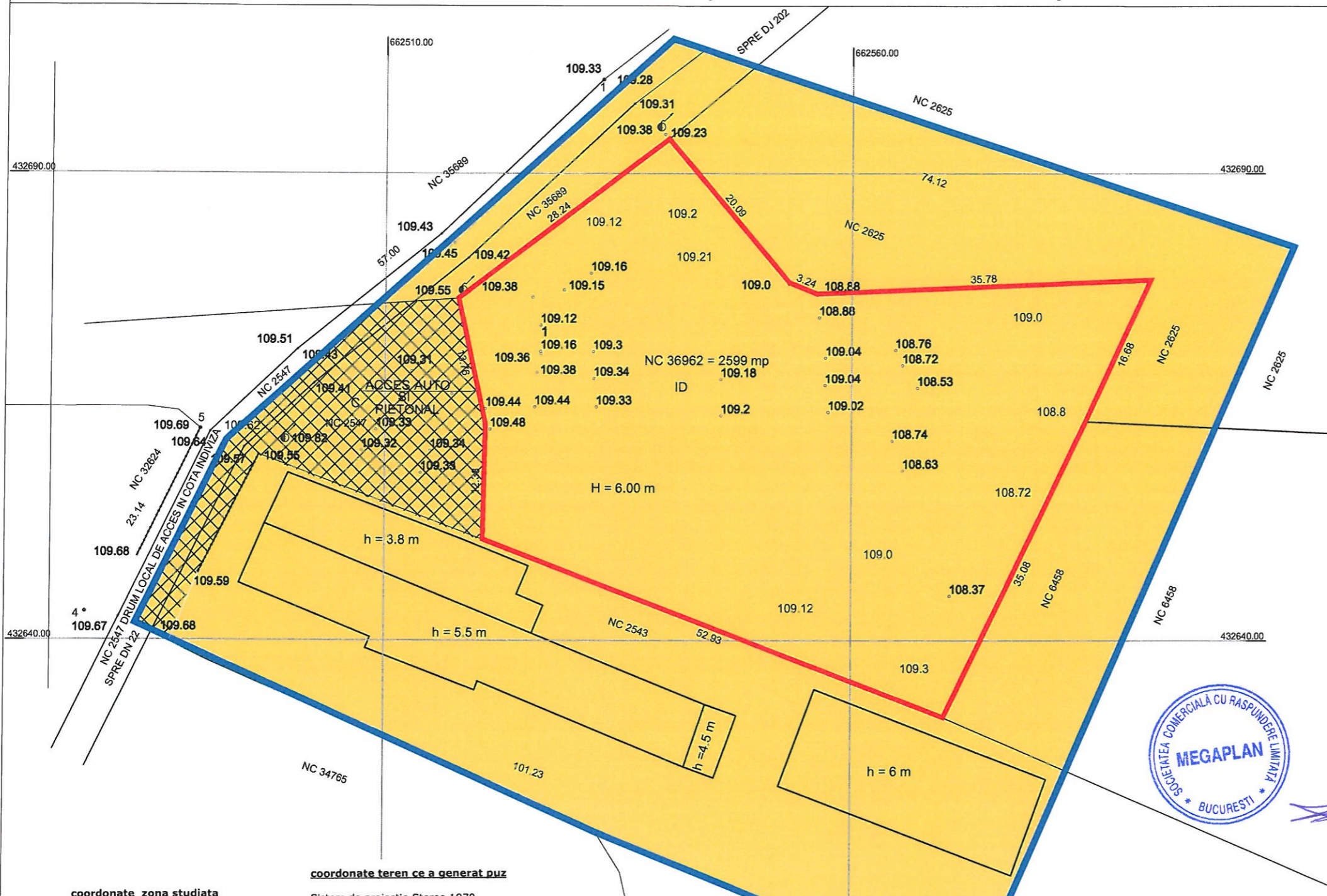
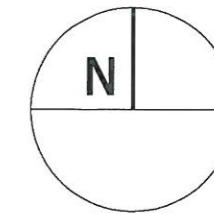
Verificator/expert	Nume	Semnatura
	S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO	

PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE
PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI"
EXTRAVILAN, N.C. 36962, SOS. BRAILEI KM.3
MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU

SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA		DATA 2020	BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA		SCARA 1/500	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	PLANSA U 03
REDACTAT					

PLAN URBANISTIC ZONAL

"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE PRODUCTIE UTILAJE
PENTRU PRELUCRAREA METALULUI",
EXTRAVILAN, N.C.36962, SOS. BRAILEI KM.3, MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
S= 7233.00mp
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
CE A GENERAT P.U.Z. S= 2599.00mp

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A
PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT
IN PROPRIETATEA PUBLICA - DRUM LOCAL



coordonate zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662493.085	432661.436
2.	662483.350	432641.809
3.	662532.819	432619.520
4.	662573.030	432603.134
5.	662607.385	432682.133
6.	662540.728	432704.404

Suprafata = 7233 mp

coordonate teren ce a generat puz

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	662520.507	432650.814
2.	662520.743	432663.197
3.	662517.800	432676.640
4.	662540.300	432693.700
5.	662553.250	432678.340
6.	662556.250	432677.110
7.	662592.000	432678.600
8.	662585.050	432663.440
9.	662569.901	432631.801

Suprafata = 2599 mp

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/expert	Nume	Semnatura
	S.C. MEGAPLAN S.R.L. C.U.I.33722149, J/530/2017 0765 434 663, MEGAPLAN.RO	



PLAN URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIA DE
PRODUCTIE UTILAJE PENTRU PRELUCRAREA METALULUI"
EXTRAVILAN, N.C. 36962, SOS. BRAILEI KM.3
MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU

SEF PROIECT	M. URB. VASILE MILEA		DATA 2020	BENEFICIAR: S.C. FIERARIA RAMNICEANA S.R.L.	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	M. URB. VASILE MILEA		SCARA 1/500	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	PLANSA U 04