



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 10396 /16.08.2021

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal – Extindere spatiu comercial**" pentru imobilul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1, parter, (nr. cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat, initiatori Simion Gheorghe si Simion Iordana, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 273 /28.12.2018;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 08/20.07.2020;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o zone functionale: zona spatii comerciale prin extindere spatiu comercial existent la parterul bl. 23C, zona circulatie pietonala;
  - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
  - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
  - o reglementari de infrastructura organizarea circulatiilor pietonale;
  - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
  - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 52486/18.09.2020, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 16.10.2020, ora 13.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 60365/16.10.2020.

Prin adresa nr. 52485/18.09.2020 a fost transmisa cu confirmare de primire notificare catre vecinul cu imobilul studiat in P.U.Z., care a fost informat de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, fiind informat de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbatere publica pentru exprimarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni interesati care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe imobilul proprietate aflat in zona studiata in P.U.Z.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 13.00, anunt valabil de la data 17.08.2021 pana la data 26.08.2021.

In data 26.08.2021, ora 13.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Simion Gheorghe si Simion Iordana pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Extindere spatiu comercial”** la imobilul situat in strada Victoriei, bl. 23C – lot 1, parter, (nr. cadastral 35404), municipiul Ramnicu Sarat.

Primar,  
*Cîrjan Sorin-Valentin*



Intocmit,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

