

Limită teren obiectiv



Limită teren extindere spațiu comercial



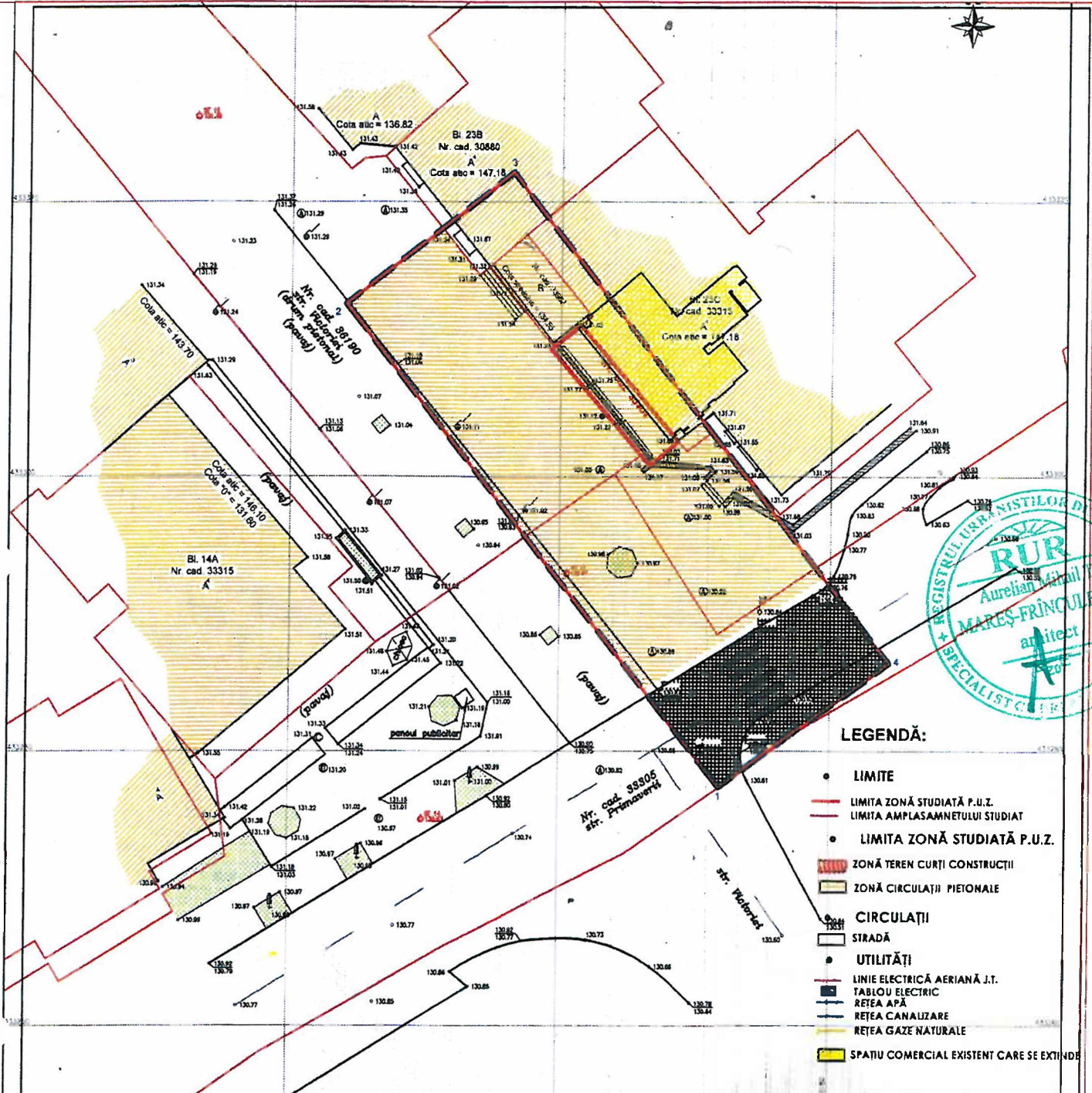
Limită teren zonă studiată

Suprafața terenului aferent obiectivului: 31,00 mp

Suprafața terenului zonei studiate: 700,00 mp



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
SC AUM SRL BUZĂU J10/2522/1992	Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA Proiect: P.U. - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-lot1, nr. cadastral 35404 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33315-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău				12 2020
Sef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	SRL BUZAU 1:500			PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1



LEGENDĂ:

- LIMITE
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- ZONĂ TEREN CURȚI CONSTRUCȚII
- ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII
- STRADĂ
- UTILITĂȚI
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ J.T.
- TABLOU ELECTRIC
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA GAZE NATURALE
- SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CARE SE EXTINDE

Legenda :

- 130.84 Punct nivel
- 131.04 Punct de etaj nivelat până la plan etajului
- PAV
- Cota de vedere către din observare cu apă
- Cota de vedere către din observare
- Cota de vedere către din observare
- Linișor
- Stâlpi din metal
- Semnific
- Linia existentă
- Linia nouă studiată P.U.Z.

Coordonate zona studiată P.U.Z

Inventar de coordonate Sursă 1970

Nr. Parc.	Coordonata pe Lata (m)	Coordonata pe Lungime (m)	Suprafață (m ²)
1	433277.300	880171.838	44.884
2	433312.980	880143.987	18.821
3	433322.143	880158.346	48.413
4	433388.388	880184.342	15.402

Suprafața = 0.0700ha

Coordonate puncte contur parcelă

Sistem de Proiecție: STEREO_10

Cod	E(m)	N(m)	Distanță
1	680159.209	433309.808	11.12m
2	680159.209	433309.808	11.27m
3	680159.209	433309.808	11.27m

Suprafața totală S=31mp

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE EXISTENTĂ

DESTINAȚIA TERENULUI	ZONĂ STUDIATĂ		PARCELĂ	
	suprafață	%	suprafață	%
Teren curți construcții	151.00	21.57%	0.00	0.00%
Teren platforme, alei, distanțe	429.00	61.29%	31.00	100.00%
Circulații auto	120.00	17.14%	0.00	0.00%
TOTAL	700.00	100.00%	31.00	100.00%

Strațoane Lucian Ion

DOCUMENTAȚIE PENTRU ORDONANȚA DE CONSTRUCȚII

PLAN DE SITUAȚIE

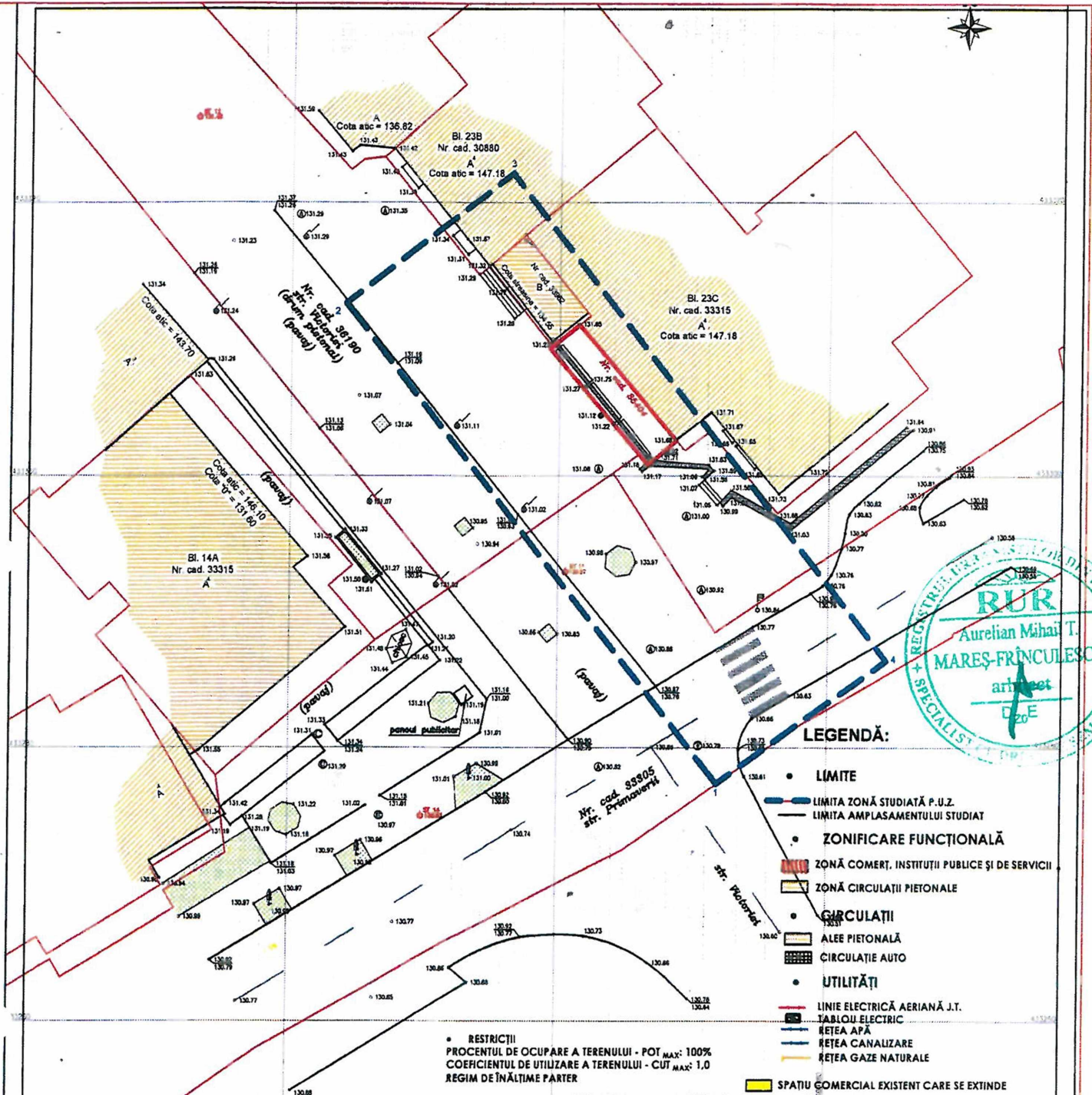
1:200

STEREO 1970

Mihai Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.08.03 11:05:38 +03'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
SC AUM SRL BUZAU J10/2522/1992	Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA			12 2020
Proiect: P.U.Z. - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-Ior1, nr. cadastral 35404 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33316-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău				
SITUAȚIE EXISTENȚA ZONIFICARE-DISFUNCȚIONALITĂȚI				2
Sef proiect: arh. Măreș Aurelian Proiectat: arh. Măreș Aurelian Verificat: arh. Măreș Aurelian		1:500		





LEGENDĂ:

- LIMITE
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ COMERT, INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE SERVICII
- ZONĂ CIRCULAȚIEI PIETONALE
- CIRCULAȚII
- ALEE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIEI AUTO
- UTILITĂȚI
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ J.T.
- TABLOU ELECTRIC
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- REȚEA GAZE NATURALE
- SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CARE SE EXTINDE

• RESTRIȚII
 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - POT_{MAX}: 100%
 COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI - CUT_{MAX}: 1,0
 REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER

Legenda :

- 130.25 Punct nivel
- 130.25 Punct de nivel caracteristic pe plan vertical
- Piesă
- Centru de rotație răsărit de aliniament cu apă
- Centru de rotație răsărit de aliniament
- Centru de rotație răsărit lateral
- Lemnșor
- Stâlpi din beton
- Betonator
- Linie axonometrică
- Linie axonometrică P.U.Z.

Coordonate zona studiată P.U.Z.
 Inventar de coordonate Stereom 1970

Nr. Pct.	Coordonata pol. din coarzură X [m]	Coordonata pol. din coarzură Y [m]	Lungimea liniei (D _{0,±1})
1	433277.390	680171.836	44.88±
2	433312.090	680143.987	15.82±
3	433322.143	680158.346	45.61±
4	433294.387	680184.342	18.40±

Suprafața = 0.0700ha

Coordonate puncte contur parcelă
 Sistem de Proiecție STEREO 70

Codul	X (m)	Y (m)	Z (m)	Distanța
1	660161.416	433311.229	2.77m	
2	660158.687	433302.620	11.12m	
3	660166.990	433300.908	2.77m	
4	660159.263	433309.286	11.21m	

Suprafața totală S=31mp

Mihai-Liviu Dumitru
 Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
 Date: 2021.08.03 11:05:38 +03'00'

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIE PROPUȘĂ

DESTINAȚIA TERENULUI	ZONĂ STUDIATĂ		PARCELĂ	
	suprafață	%	suprafață	%
Circulații auto, parcaje	120.00	17.14%	0.00	0.00%
Circulații pietonale, alee	398.00	56.86%	0.00	0.00%
Zonă constructibilă maxim admisă	182.00	26.00%	31.00	100.00%
Zonă spații verzi	0.00	0.00%	0.00	0.00%
TOTAL	700.00	100.00%	31.00	100.00%

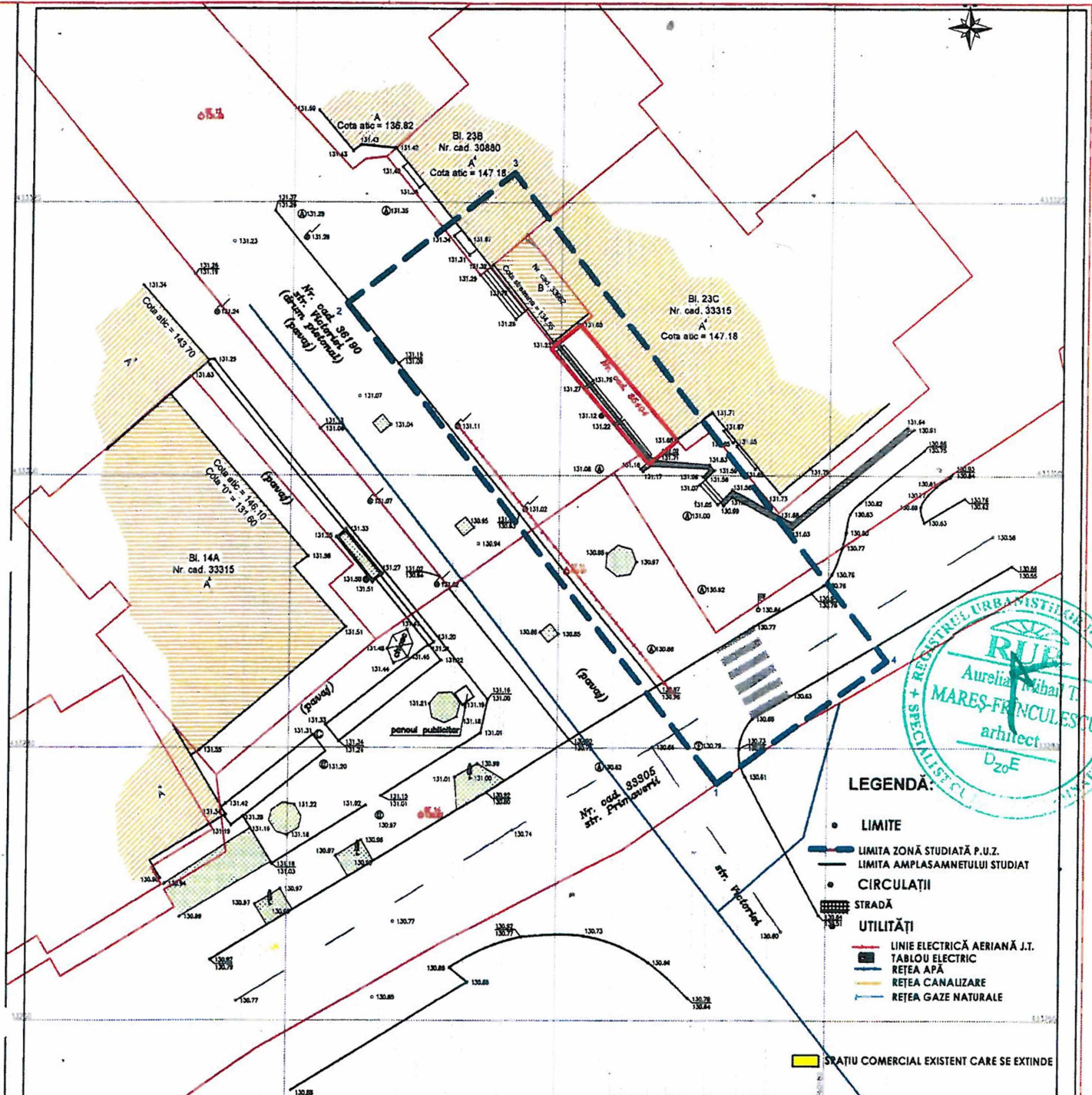
Stratone Lucian Ion
 Nr. Cad. 58305
 Str. Prunului

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AMZULUI O.C.P.I. BUZĂU
 "Extindere spațiu comercial"

Planșă nr. P.U.Z.
 SIMION GHEORGHE și SIMION IORDANA
 PLAN DE SITUAȚIE
 Scara: 1:200
 Sistem de Proiecție: STEREO 1970
 Data: IULIE 2021

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
SC AUM SRL BUZAU J10/2522/1992	Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA			12 2020
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	Proiect: P.U.Z. - EXTINDEREA SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-lot1, nr. cad. nr. 58305 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33315-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău			3
	1:500			REGLEMENTĂRI URBANISTICE





- LEGENDĂ:**
- LIMITE
 - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - CIRCULAȚII
 - STRADĂ
 - UTILITĂȚI
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ J.T.
 - TABLOU ELECTRIC
 - REȚEA APĂ
 - REȚEA CANALIZARE
 - REȚEA GAZE NATURALE

■ SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CARE SE EXTINDE

Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.08.03 11:05:38 +03'00'

Coordonate puncte contur parcelă

Sistem de Proiecție: Stereog. 70.

Cod	E (m)	N (m)	Distanța
1	860181.415	433311.828	2.77m
2	860185.290	433307.820	1.32m
3	860185.290	433300.888	1.77m
4	860189.283	433309.286	1.21m

Suprafața totală S=31mp

Legenda :

- 130.84 Punct nivel
- 131.0 Punct de cota nivelată prin planul orizontal
- Punct
- Cota de schimb valutar de alimentare cu apă
- Cota de schimb valutar de canalizare
- Cota de schimb valutar hidrolic
- Lampă
- Stâlp de beton
- Scaun
- Linie vedere actuală
- Linie zone studiate P.U.Z.

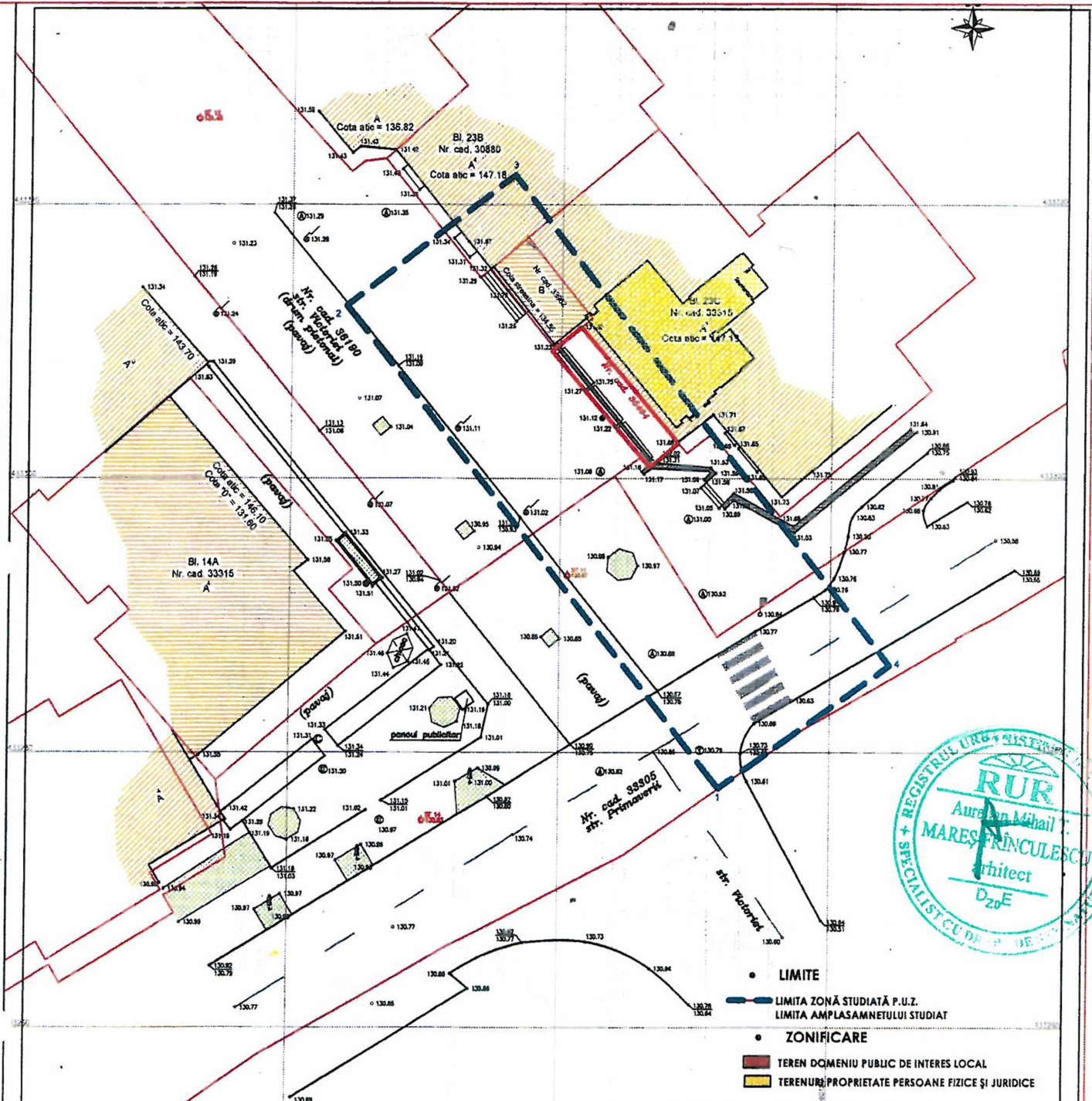
Coordonate zona studiată P.U.Z.
Inventar de coordonate Stereog. 1970

Nr. Pct.	Coordonata x (m)	Coordonata y (m)	Lungimea lotului D ₀₊₁
1	433277.380	860171.838	64.884
2	433312.580	860143.987	15.821
3	433322.143	860158.348	48.413
4	433294.388	860184.242	18.406

Suprafața = 0.0700ha

Stratone Lucian Ion		DOCUMENTE PENTRU ORDONAREA AMPLAS. O.C.P.I. BUZĂU		Plan nr.	
Scriitor		Scriitor		P.U.Z.	
Scriitor		Scriitor		1:200	
Scriitor		Scriitor		STRADA 1970	
Scriitor		Scriitor		PLAN DE SITUAȚIE	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
SC AUM SRL BUZĂU J10/2522/1992				Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA Proiect: P.U.Z. - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-lot1, nr. cad. nr. 35404 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33315-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău
Sef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	1/500	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ		12 2020 4



- LIMITE
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONIFICARE
- TEREN DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Mihai Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.08.03 11:05:38 +03'00'

Coordonate puncte contur parcelă
Sistem de proiectare Stereoa 70

Cod	E(m)	N(m)	Distanța
1	66016.416	433311.029	2.77m
2	66018.698	433302.620	13.42m
3	66018.698	433302.620	2.77m
4	66019.829	433305.808	17.21m

Suprafata totala S=31mp

Legenda :

- 130.64 Punct nivel
- 130.64 Punct de nivel măsurat prin planimetrie
- Punct
- Contur de vârstă pe baza de estimare cu apă
- Contur de vârstă pe baza de măsurare
- Contur de vârstă pe baza de sondaj
- Limita zonă studiată P.U.Z.
- Limita zonă studiată P.U.Z.

Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonata pe baza de măsurare X [m]	Coordonata pe baza de măsurare Y [m]	Luștră (m)
1	433277.280	880171.830	44.88+
2	433312.580	880163.887	15.821
3	433322.143	880158.348	45.813
4	433304.384	880184.342	18.905

Suprafata = 0.0700ha

■ SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CARE SE EXTINDE

Straton Lucian Ion
Arhitect nr. 10387/2017

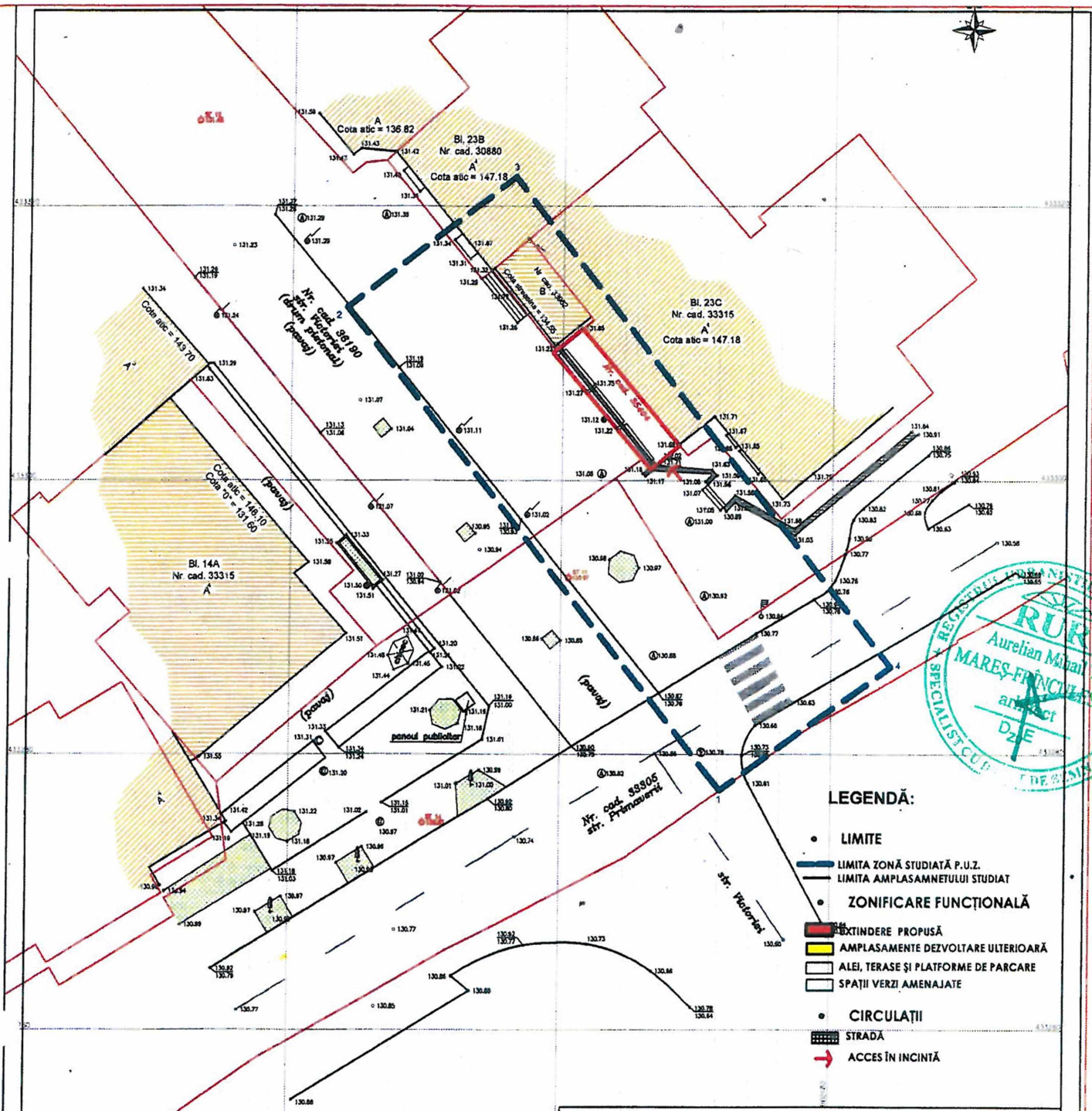
DOCUMENTE PENTRU OBTINEREA
ACTULUI C.C.P.L. BUZĂU
"Edificare spațiu comercial"

Plan. nr. P.U.Z.
SUCIȘI GHEORGHE și SUCIȘI IORDANA
1:200
STEREO 1970

PLAN DE SITUAȚIE

MAI 2021

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
SC AUM SRL BUZAU J10/2522/1992	Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA			12 2020
Sef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	Proiect: P.U.Z. - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-Iot1, nr. cadastral 35404 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33315-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău			5
	1:500	PLAN UTILITATE PUBLICĂ		



LEGENDĂ:

- LIMITE
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ
- EXTINDERE PROPUȘĂ
- AMPLASAMENTE DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
- ALEI, TERASE ȘI PLATFORME DE PARCARE
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAȚII
- STRADĂ
- ➔ ACCES ÎN INCINTĂ

Legenda :

- 130.88 Punct nivel
- 130.88 Punct de cota constantă pe planul orizontal
- Pila
- Cota de tăiere așchi de beton în apă
- Cota de tăiere așchi de beton
- Cota de tăiere așchi beton
- Lungime
- Șteț de nivel
- Nivel
- Linie sau stație P.U.Z.

Coordonate zona studiată P.U.Z.
Inventar de coordonate Stereio 1970

Nr. Pct.	Coordonata pct. de ambar	X [m]	Y [m]	Lungime [m]
1	433277.320	880171.634	44.084	0.000
2	433312.880	880143.887	15.821	0.000
3	433322.143	880156.344	45.413	0.000
4	433298.288	880184.342	15.423	0.000

Suprafață = 0.0705ha

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

- EXISTENT: 0.84%
- ETAPA ÎNȚĂLĂ: 100.00%
- ETAPA FINALĂ: 100.00%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI

- EXISTENT: 0.66
- ETAPA ÎNȚĂLĂ: 1.0
- ETAPA FINALĂ: 1.0

SUPRAFAȚA TERENULUI 31,00mp

TIP SUPRAFAȚĂ	ETAPA ÎNȚĂLĂ	ETAPA FINALĂ
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	31,00mp	31,00mp
SUPRAFAȚA DESĂBÜRĂTĂ:	31,00mp	31,00mp

■ SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT CARE SE EXTINDE

Stratona Lucian Ion
Arhitect

DOCUMENTE PENTRU OBTINEREA ANGAJULUI C.C.P.I. BUZĂU

Planșă nr. P.U.Z.

PROIECTANT: SIMION GHEORGHE ȘI SIMION IORDANA

PLAN DE SITUAȚIE

MAI 2021

Mihai Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.08.03 11:05:38 +03'00'

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
SC AUM SRL BUZĂU J10/2522/1992	Beneficiar: SIMION GHEORGHE, SIMION IORDANA			12 2020
Sef proiect: arh. Aurelian Măruț Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	Proiect: P.U.Z. - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL - str. Victoriei, bl.23C-Iot1, nr. cad. nr. 33404 și parțial cota indiviză aferentă nr. cad. 33315-C1, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău	1:500	PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ	6