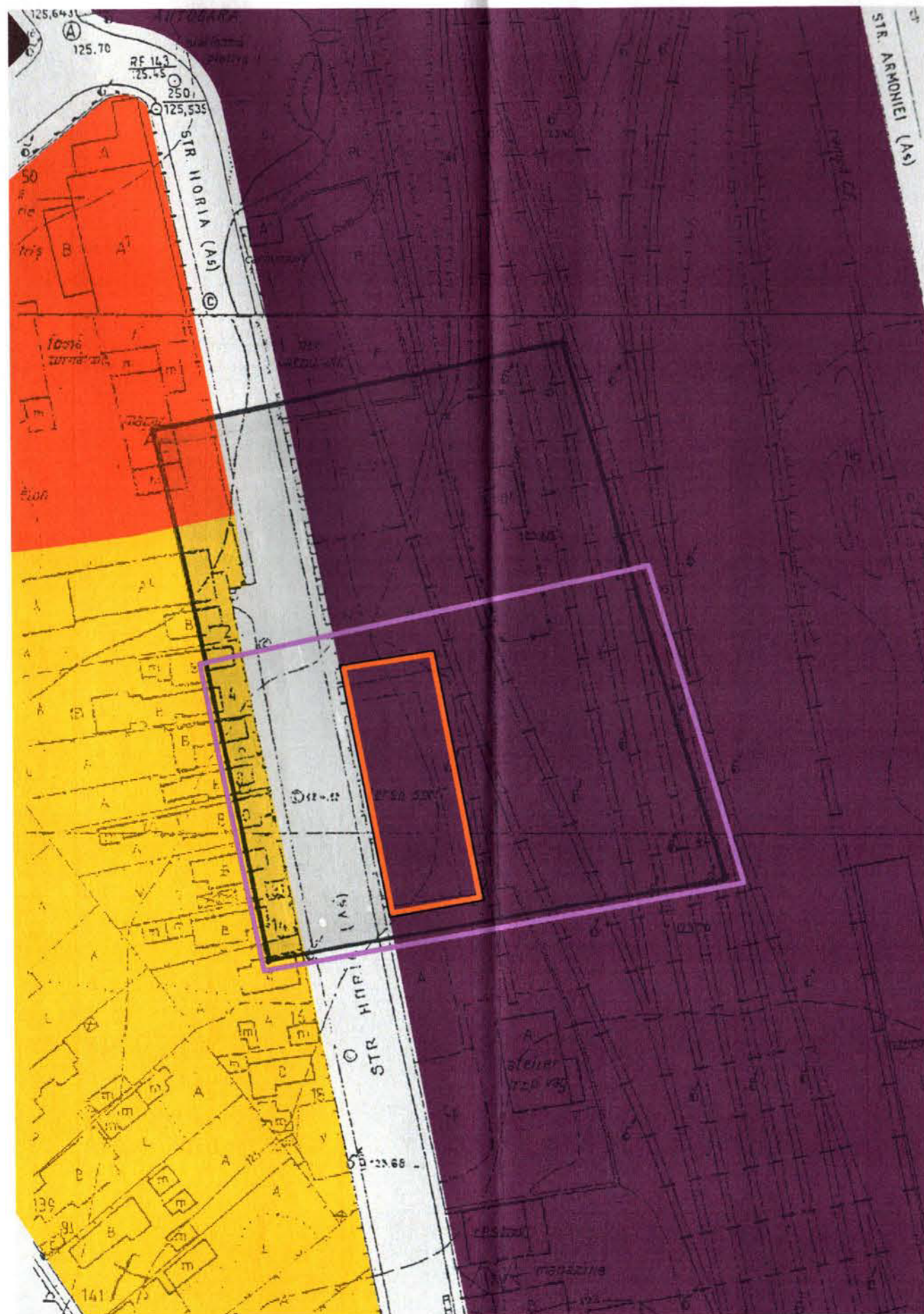


● **PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ**
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - " CONSTRUIRE SERVICE AUTO, VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI "



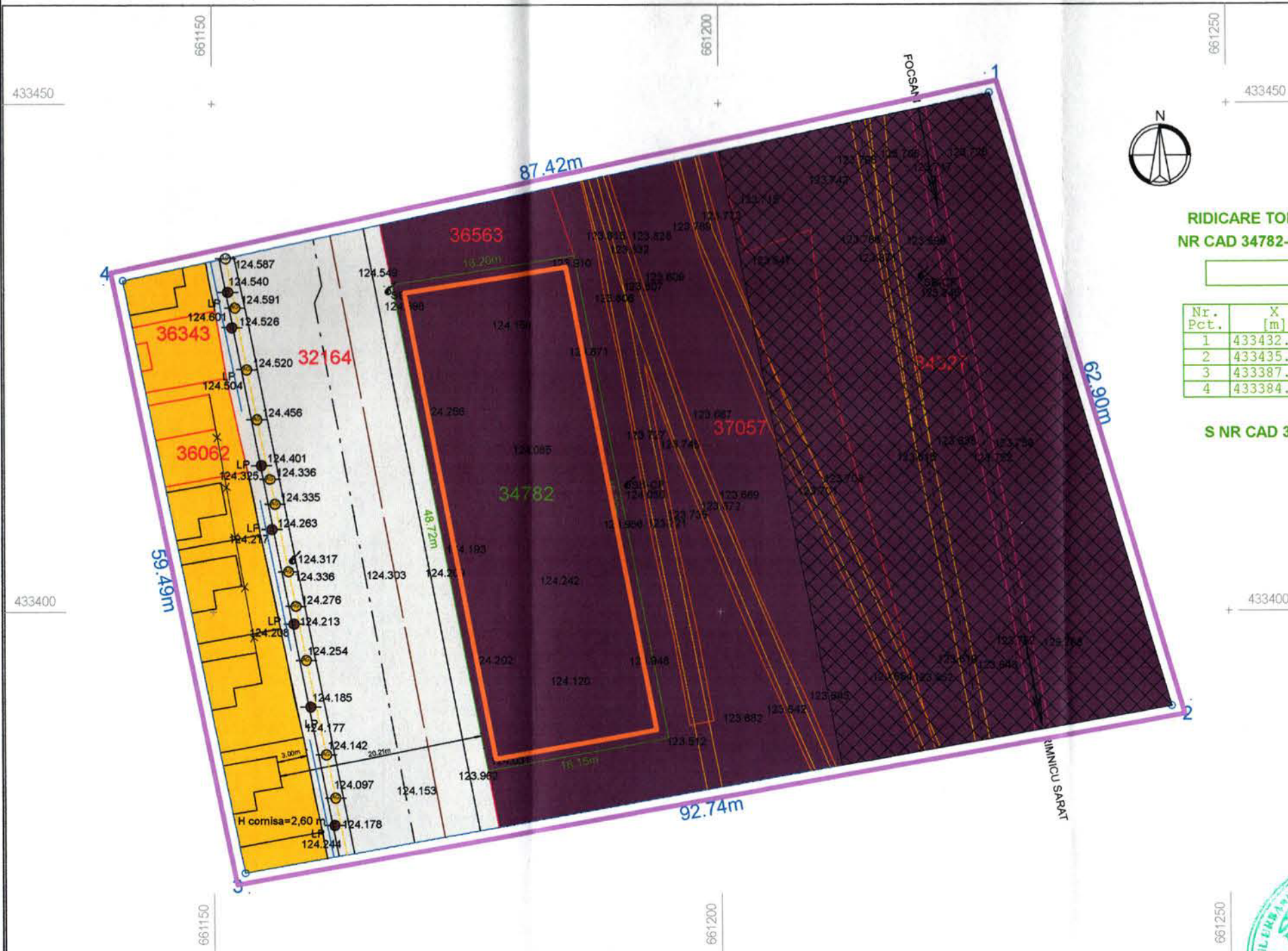
● **LEGENDĂ**

- **LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z., PROPRIETATEA PRIVATĂ: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA - NR. CAD. 34782
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
-SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- **CIRCULAȚII**
 - DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- **UTILITĂȚI**
 - ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE REȚELE DE UTILITĂȚI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIZARE), DISPUSE ÎN LUNGUL STRĂZII
 - TERENUL REGLEMENTAT P.U.Z. ESTE **TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 34782**
-PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA
-ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 882,00 MP. (MĂSURATĂ)
-CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
-SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: **S = 5.500 MP.**
 - **NOTĂ:**
ZONIFICAREA URBANISTICĂ A FOST CORELATĂ CU CEA DIN DOCUMENTAȚIA: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT;



● **PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU SC. 1: 1.000**

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - "CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI "



LEGENDĂ

- **LIMITE**
 - LIMITE ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z., PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA - NR. CAD. 34782
- **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- **CIRCULAȚII**
 - DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- **UTILITĂȚI**
 - ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE REȚELE DE UTILITĂȚI CENTRALIZATE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, GAZE, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIZARE), DISPUSE ÎN LUNGUL STRĂZII
- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**
 - UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
 - AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT ÎN APROPIEREA ZONEI CĂILOR FERATE
 - CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE, CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
 - TERENURI LIBERE, ÎN INCINTE NEAMENAJATE
 - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- **PRIORITATI**
 - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU SERVICII, DEPOZITARE ȘI COMERȚ
 - REGLEMENTAREA INDICATORILOR URBANISTICI MAXIMALI: P.O.T., C.U.T., REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - RESPECTAREA ALINIAMENTELOR ȘI RETRAGERILOR FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
 - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
 - RESPECTAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - RESPECTAREA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - MĂSURI PENTRU FOLOSIREA EFICIENTĂ A TERENULUI PRIN CONSTRUIREA PE TERENURI LIBERE, SITUATE ÎN AFARA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
 - **TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:**
 - **TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 34782**
 - PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA
 - ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 882,00 MP. (MPSURATĂ)
 - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
 - SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- **SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z.: S = 5.500 MP.**



Legenda :

Pom	OF Fantana	Linie CF dezafectata
Stalp retea electrica	Sant sus	Constructii CF din cadastru
Stalp lemn	Sant jos	Linie CF activa(functionala)
Borna rutiera	Margine drum	Contur numere cadastrale
Camin apa	Ax drum	Retea gaze
Borna	Zona studiata	Retea canalizare
Camin canalizare	Gard	Retea apa
Aerisire gaze	Statie topografica	Ax drum

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp

PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ SC. 1: 500

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - "CONSTRUIRE SERVICE AUTO, VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI"

BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	5.500,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	1.049,11	19,07
TCL	ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	490,51	8,92
TSF	ZONĂ CĂI FERATE	3.960,38	72,01

433450

433400

661150

661200

661250



RIDICARE TOPO PENTRU PUZ
NR CAD 34782-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433432.208	661167.726
2	433435.065	661185.705
3	433387.547	661194.827
4	433384.372	661176.958

S NR CAD 34782 = 882 mp



LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ MIXTĂ PENTRU SERVICII, COMERȚ, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE - SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
- ▲ ACCESUL ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII
- ZONA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI
- STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
- CĂMIN GAZE NATURALE
- CĂMIN APĂ
- CĂMIN CANALIZARE
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
- REȚEA CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE;
- SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, DE 100 ML. DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE: HG 525/1996 ȘI O.U.G. 12/1998;
- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE;
- SE VA MENȚINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCȚIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE; ALINIAMENTUL LA STRADA HORIA SE STABILEȘTE LA 3M. DE LA LIMITA DOMENIULUI PUBLIC;
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNEVICINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
- UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINCHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂTATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRRITANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M. DE FERESTRELE LOCUINȚELOR, DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚEI ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFEȚEI UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE MAI SUS-MENȚIONATE SE ASIGURĂ MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂT SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE. (CONFORM ORDIN 119/2014);
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ A ÎMPREJMUIRILOR REALIZATE VA FI DE 2 M.;
- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PROPUSE;
- NOTĂ:
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI ÎMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE
- TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:
- TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 34782
- PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA
- ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 882,00 MP (MĂSURATĂ)
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
- SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. ESTE:
- S = 5.500,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 60,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,8
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX P+2

- NOTĂ:
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI ÎMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU:	5.500,00	100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	1.049,11	19,07
TCC	ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL, DEPOZITARE ȘI COMERȚ, FOLOSINȚA CURȚII CONSTRUCȚII	882,00	16,04
TCL	ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	490,51	8,92
TSF	ZONĂ CĂI FERATE	3.078,38	55,97

- NOTĂ:
- ÎNTREAGA ZONĂ STUDIATĂ PUZ ÎNTRĂ ÎN INCIDENȚA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
 - PENTRU ÎNTREAGA ZONĂ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

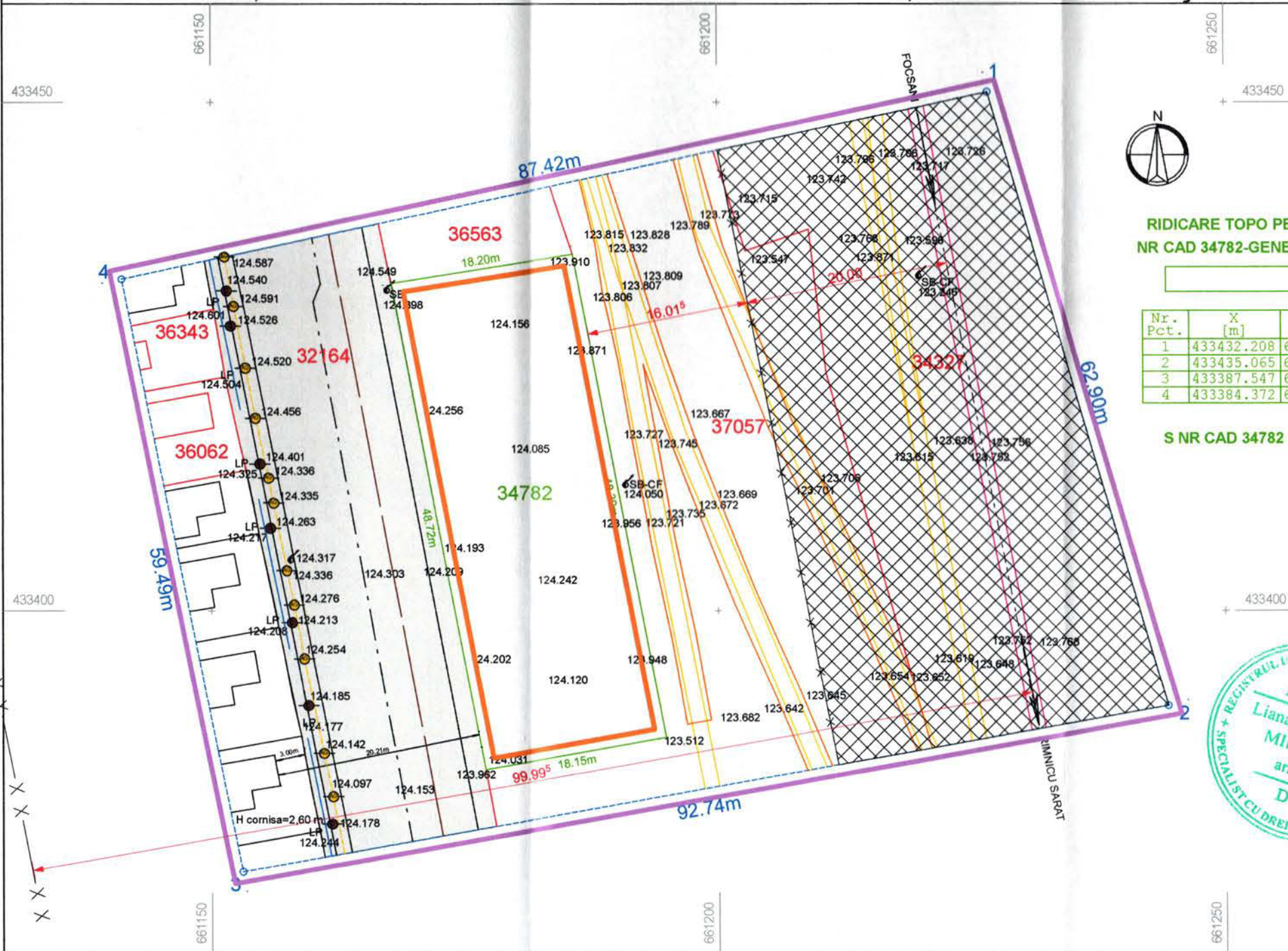
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp

Legenda :

- Linie de înaltă tensiune
- Linie CF dezafectată
- Linie CF din cadastru
- Linie CF activă (funcțională)
- Contur număr cadastral
- Reteza gaze
- Reteza canalizare
- Reteza apă
- Ax drum
- Fântână
- Sant sus
- Sant jos
- Margine drum
- Ax drum
- Zona studiată
- Gard
- Stație topografică
- Pom
- Stalp rețea electrică
- Stalp lemn
- Borna rutieră
- Cămin apă
- Borna
- Cămin canalizare
- Aerisire gaze

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SC. 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - " CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI "



RIDICARE TOPO PENTRU PUZ
NR CAD 34782-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433432.208	661167.726
2	433435.065	661185.705
3	433387.547	661194.827
4	433384.372	661176.958

S NR CAD 34782 = 882 mp



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - ZONA DE SIGURANȚA A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚA A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE, STABILITA CONFORM O.U.G. 12/1998
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITĂȚI**
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA CANALIZARE

- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII**
 - SE VA RESPECTA ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERoviARE DE 20 ML. SITUATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE
 - SE VA RESPECTA ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE: HG 525/1996 ȘI O.U.G. 12/1998
 - SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE
 - SE VA MENȚINE ALINIAMENTUL EXISTENT AL CONSTRUCȚIILOR CU RESPECTAREA RETRAGERILOR CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE
 - SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA
 - UNITĂȚILE CU CAPACITATE MICĂ DE PRODUCȚIE, COMERCIALE ȘI DE PRESTĂRI SERVICII, PRECUM SPĂLĂTORII AUTO, ATELIERE MECANICE, TINICHIGERII, ATELIERE DE TÂMLĂRIE ETC., CARE POT CREA RISCURI PENTRU SĂNĂTATE SAU DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE PRIN PRODUCEREA DE ZGOMOT, VIBRAȚII, MIROSURI, PRAF, FUM, GAZE TOXICE SAU IRTANTE ETC., SE AMPLASEAZĂ ÎN CLĂDIRI SEPARATE, LA DISTANȚĂ DE MINIMUM 15 M DE FERESTRELE LOCUINȚELOR. DISTANȚA SE MĂSOARĂ ÎNTRE FAȚADA LOCUINȚEI ȘI PERIMETRUL UNITĂȚII, REPREZENTÂND LIMITA SUPRAFETEI UNITĂȚII RESPECTIVE. PENTRU UNITĂȚILE MAI SUS MENȚIONATE SE ASIGURĂ MIJLOACELE ADECVATE DE LIMITARE A NOCIVITĂȚILOR, ASTFEL ÎNCĂT SĂ SE ÎNCADREZE ÎN NORMELE DIN STANDARDELE ÎN VIGOARE (CONFORM ORDIN 119 / 2014)
 - SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PREVĂZUTE;

NOTĂ:
 - SE VOR EFECTUA ÎN PRELABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PT. DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
 - PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

Legenda :

	Pom		Linie de inalta tensiune		Linie CF dezafectata
	Stalp retea electrica		Fantana		Constructii CF din cadastru
	Stalp lemn		Sant sus		Linie CF activa(functionala)
	Borna rutiera		Sant jos		Contur numere cadastrale
	Camin apa		Margine drum		Rețea gaze
	Borna canalizare		Ax drum		Rețea canalizare
	Aerisire gaze		Zona studiata		Rețea apa
			Gard		Ax drum
			Statie topografica		

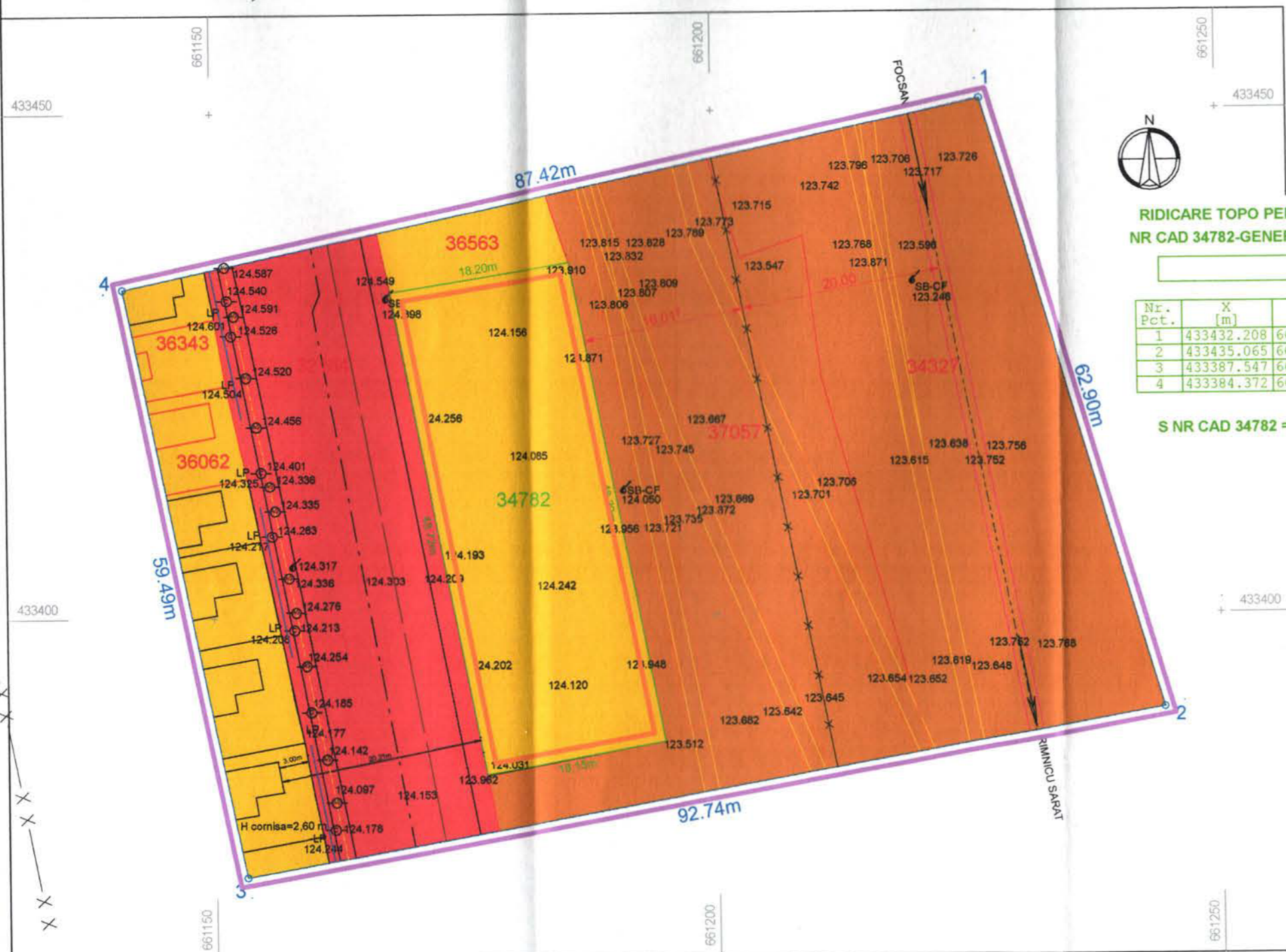
ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp

PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ SC. 1: 500

● PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ
INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - " CONSTRUIRE SERVICE AUTO,
VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI "



RIDICARE TOPO PENTRU PUZ
NR CAD 34782-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433432.208	661167.726
2	433435.065	661185.705
3	433387.547	661194.827
4	433384.372	661176.958

S NR CAD 34782 = 882 mp

● PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SC. 1: 500

● LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- X — X — LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- X X — X X — LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998
- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PUBLICĂ
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI SAU AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV- TERITORIALE
- TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:
- **TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 34782**
- PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA
- ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 882,00 MP. (MĂSURATĂ)
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
- SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. ESTE:
- S = 5.500,00 MP.



- Legenda :**
- Linie de inalta tensiune
 - Linie CF dezafectata
 - Constructii CF din cadastru
 - Linie CF activa(functionala)
 - Contur numere cadastrale
 - Retea gaze
 - Retea canalizare
 - Retea apa
 - Ax drum
 - Pom
 - Stalp retea electrica
 - Stalp lemn
 - Borna rutiera
 - Camin apa
 - Borna
 - Camin canalizare
 - Aerisire gaze
 - OF Fantana
 - Sant sus
 - Sant jos
 - Margine drum
 - Ax drum
 - Zona studiata
 - Gard
 - Statie topografica

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp

Handwritten signature or mark.

PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTITUIRE ZONĂ MIXTĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, STR. HORIA, NR. 1B, MUN. RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - " CONSTRUIRE SERVICE AUTO, VULCANIZARE, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA HORIA, LA NR. CAD. 34783 ȘI LA CNCF CFR BUCUREȘTI "

LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
 - LIMITA TEREN REGLEMENTAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCIONALA
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE, STABILITA CONFORM O.U.G. 12/1998
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - ACCESUL IN INCINTA
 - SERVICE AUTO, VULCANIZARE - PROPUȘĂ
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
- CIRCULAȚII
 - ZONA CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE: DRUMURI LOCALE, TROTUARE, ALEI, PLATFORME
- UTILITATI
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ LEA
 - CĂMIN GAZE NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU APĂ
 - REȚEA CANALIZARE

- SE VA RESPECTA PROCENTUL MINIM DE SPAȚII VERZI DE 20%, PREVĂZUT ÎN REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM PENTRU CATEGORIA DE FUNCȚIUNI PREVĂZUTE;
- TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ESTE:
 - TERENUL CU NUMĂRUL CADASTRAL 34782
 - PROPRIETATE: ENACHE SORIN ȘI ENACHE NELA
 - ÎN SUPRAFAȚĂ DE: S = 882,00 MP. (MĂSURATĂ)
 - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: CURȚI-CONSTRUCȚII
 - SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ P.U.Z. ESTE:
 - S = 5.500,00 MP.
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,8
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL CE A GENERAT P.U.Z. ETAPE ULTERIOARE

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTA INVESTITIEI DIN CARE :	882,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATA CONSTRUCȚIILOR	529,20	60,00
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	176,40	20,00
SPAȚII VERZI	176,40	20,00

- EXISTENT
 - P.O.T. = 0,00 %
 - C.U.T. = 0,00
- PROPUȘ ETAPA 1
 - P.O.T. = 17,69 %
 - C.U.T. = 0,176
- INDICATORI MAXIMALI
 - P.O.T. MAX. = 60,00 %
 - C.U.T. MAX. = 1,80

● **NOTA:**
- ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ DE TEREN, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI INTRĂ ÎN INCIDENȚA ZONEI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE.

RIDICARE TOPO PENTRU PUZ NR CAD 34782-GENERATOR PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433432.208	661167.726
2	433435.065	661185.705
3	433387.547	661194.827
4	433384.372	661176.958

S NR CAD 34782 = 882 mp



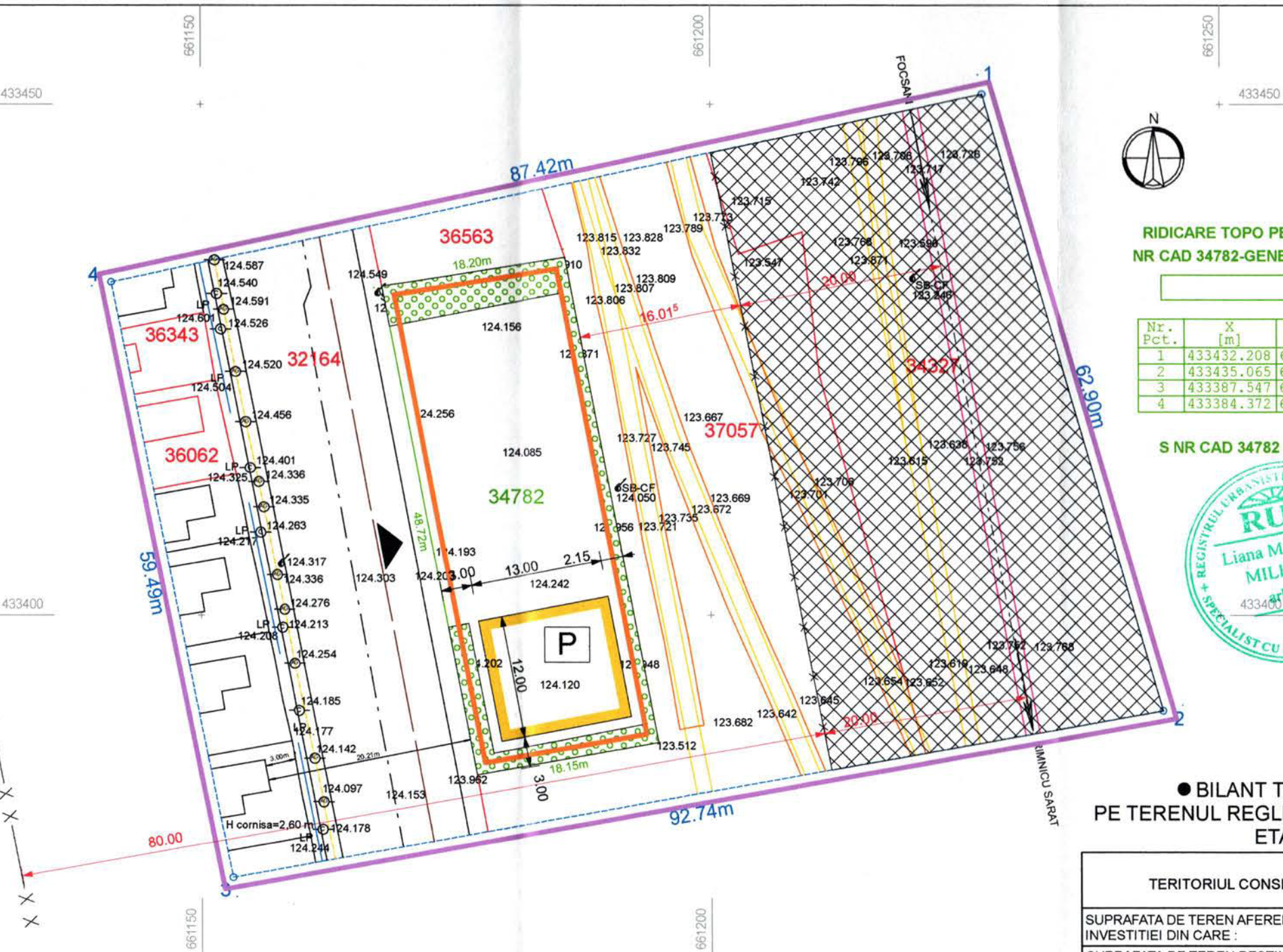
BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. ETAPE 1

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTA INVESTITIEI DIN CARE :	882,00	100,00
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATA CONSTRUCȚIILOR (SERVICE AUTO, VULCANIZARE)	156,00	17,69
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI, PLATFORME)	549,60	62,31
SPAȚII VERZI	176,40	20,00

ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE
S = 5500 mp



- Legenda :**
- Linie de inalta tensiune
 - Linie CF dezafectata
 - Construcții CF din cadastru
 - Linie CF activa(functionala)
 - Contur numere cadastrale
 - Rețea gaze
 - Rețea canalizare
 - Rețea apa
 - Ax drum
 - Pom
 - Stalp retea electrica
 - Stalp lemn
 - Borna rutiera
 - Camin apa
 - Borna
 - Camin canalizare
 - Aerisire gaze
 - OF
 - Fantana
 - Sant sus
 - Sant jos
 - Margine drum
 - Ax drum
 - Zona studiata
 - Gard
 - Statie topografica

PLAN POSIBILITAȚII MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 500