



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 91068 /09.03.2021

### ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism *Plan Urbanistic Zonal – “Construire spatiu comercial si construire imprejmuire pe trei laturi (N,E,S)”* propusa de initiatorii/beneficiarii Manea Adrian Florin si Manea Gina, pentru imobilul nr. cadastral 36563 situat in strada Horia nr. 1C, municipiul Ramnicu Sarat, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 324 /23.10.2019;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 10/02.12.2020;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
  - o zone functionale: zona mixta si pentru servicii, comert, industrie si depozitare ce se va infiinta prin construire spatiu comercial si imprejmuire, zona parcare interioara, zona spatii verzi, zona circulatie carosabila si pietonala, zona platforma gospodareasca si utilitati;
  - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
  - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
  - o reglementari de infrastructura rutiera si organizarea circulatiilor auto si pietonale;
  - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
  - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 75123/22.12.2020, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ, propunere initiata de beneficiarii Manea Adrian Florin si Manea Gina.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 18.01.2021, ora 14.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 79202/18.01.2021.

Prin adresa nr. 75125/22.12.2020 au fost transmise cu confirmare de primire notificari catre 2 vecini cu imobilul studiat in P.U.Z., care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism precum si modalitatile de analiza a acesteia, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica pentru exprimarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare/modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ in procesul de informare si consultare a publicului, nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri amplasate pe terenul studiat in P.U.Z.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi ora 14.00, anunt valabil de la data 12.03.2021 pana la data 22.03.2021.

In data 22.03.2021, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Manea Adrian Florin si Manea Gina pentru documentatia de urbanism **Plan Urbanistic Zonal – “Construire spatiu comercial si construire imprejmuire pe trei laturi (N,E,S)”** pentru imobilul nr. cadastral 36563 situat in strada Horia nr. 1C, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau.

Primar,  
*Cirjan Sorin-Valentin*



Intocmit,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel

