



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Nr. 93926 /22.03.2021

Raport,

privind dezbateră publică de informare și consultare publică din data 22.03.2021, ora 14.00, privitoare la Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire spațiu comercial și construire împrejmuire pe trei laturi (N,E,S)”** pentru imobilul nr. cadastral 36563 situat în strada Horia nr. 1C, municipiul Râmnicu Sărat
- faza finală și avizarea -

Având în vedere:

- Adresa nr. 90648/05.03.2021 a inițiatorilor documentației de urbanism Manea Adrian Florin și Manea Gina, însoțită de documentația de urbanism P.U.Z.+R.L.U. varianta finală și avizarea acesteia pe baza cerințelor certificatului de urbanism și a avizului de oportunitate, înaintată în format electronic pe CD și suport hârtie;
- panourile de informare amplasate de beneficiar pe terenul studiat în P.U.Z., conform foto;
- Certificatul de Urbanism nr. 324 /23.10.2019;
- Avizul de Oportunitate nr. 10/02.12.2020;
- Anunțul de informare și consultare publică a variantei finale și avizării nr. 91068/09.03.2021;
- Raportul nr. 79202/18.01.2021 privind dezbateră publică de informare și consultare publică a variantei inițiale de propunere PUZ+RLU,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului pentru documentația de urbanism P.U.Z. **“Construire spațiu comercial și construire împrejmuire pe trei laturi (N,E,S)”** pentru imobilul nr. cadastral 36563 situat în strada Horia nr. 1C, municipiul Râmnicu Sărat, ce a fost pusă la dispoziție prin afisarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sărat [“primariemsarat.ro”](http://primariemsarat.ro) și pentru analiză directă la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat în perioada 12.03.2021-22.03.2021 pentru fiecare zi, ora 14.00, termen limită de informare asupra elaborării variantei finale și avizării acestei documentații de urbanism.

Pentru ședința de dezbateră publică a variantei inițiale de propunere PUZ s-a întocmit Raportul nr. 79202/18.01.2021 privind dezbateră publică de informare și consultare publică a variantei inițiale a PUZ+RLU. În această ședință de dezbateră publică a variantei inițiale PUZ+RLU din data 18.01.2021, ora 14.00, nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu intenția de elaborare a propunerii pentru documentația de urbanism

Pentru prezenta ședință de informare și consultare a publicului privind elaborarea variantei finale și avizarea, consemnăm faptul că nu s-au înregistrat persoane interesate care să înainteze observații sau să exprime puncte de vedere în legătură cu elaborarea variantei finale și avizarea pentru documentația de urbanism P.U.Z. **“Construire spațiu comercial și construire împrejmuire pe trei laturi (N,E,S)”** pentru imobilul nr. cadastral 36563, situat în strada Horia nr. 1C, municipiul Râmnicu Sărat.

Avand in vedere cele precizate anterior, concluzionam ca aceasta documentatie de urbanism insotita de toate inscrisurile mentionate si inregistrate in timpul dezbaterii publice atat pentru varianta initiala cat si pentru varianta finala si avizarea acesteia pot fi inaintate Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat spre avizare favorabila/nefavorabila, respingere sau de amânare in luarea unei decizii prin solicitarea de completari, conform atributiilor stabilite de H.C.L. 233/31.07.2017.

Conform atributiilor sale, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat in componenta aprobata prin H.C.L. nr. 9/31.01.2017 formata din specialisti din domeniul urbanismului, ai administratiei publice locale si ai altor structuri institutionale, va analiza aceasta documentatie de urbanism si va emite aviz favorabil/nefavorabil, va respinge sau va amâna luarea deciziei prin solicitarea de completari prin supunerea la vot deschis, cu votul a jumătate + 1 din membrii cu drept de vot din componenta comisiei.

Dupa avizarea favorabila a documentatiei de urbanism de catre Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat se va putea fundamenta emiterea avizului Arhitectului Sef si inaintarea P.U.Z.+R.L.U. spre aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



Intocmit:
Sef Serviciu Urbanism
ing. Teodorescu Dragos