



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 39668 /25.11.2021



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

Primaria municipiului Râmnicu-Sarat cu sediul în str. N. Bălcescu, nr. 1, informează publicul cu privire la implicarea acestuia în etapa anunțării intenției de elaborare a propunerii primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință”** propusă de initiatorul /beneficiarul Horhogeă Rodica, pentru imobilul nr. cadastral 36967 situat în strada Intrarea Scolii nr. 4, municipiul Râmnicu Sarat, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată și a prevederilor Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (însotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 124 /20.08.2020;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/09.03.2021;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a condițiilor de construire, cu următoarele categorii funcționale și reglementări:
 - o zone funcționale: zona locuințe și funcțiuni complementare locuirii;
 - o reglementări privind indicatorii maximali propuși (POT, CUT, regim de înălțime);
 - o reglementări privind echiparea edilitară în zonă;
 - o reglementări privind amplasarea și retragerile minime obligatorii;
 - o reglementări privind utilizări admise, utilizări interzise și utilizări admise cu condiționari.

Documentele (piese scrise și piese desenate atasate prezentului anunț) pot fi consultate pe site-ul instituției www.primariermsarat.ro, respectiv la sediul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat – Serviciul Urbanism în fiecare zi, ora 14.00, anunț valabil pentru perioada 26.11.2021 – 21.12.2021.

În data **21.12.2021, ora 14.00** va avea loc dezbateră publică de consultare a publicului privind încheierea etapei anunțării intenției de elaborare a primei variante pentru documentația de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire locuință”** pentru imobilul nr. cadastral 36967, situat în strada Intrarea Scolii, nr. 4, municipiul Râmnicu Sarat, ce se va finaliza cu întocmirea raportului consultării populației privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei variante și se va trece în funcție de concluziile raportului consultării populației la etapa de elaborare a variantei finale a documentației de urbanism ce va fi supusă procesului de avizare și care va include toate observațiile avizatorilor pentru planul urbanistic zonal mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos