

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC

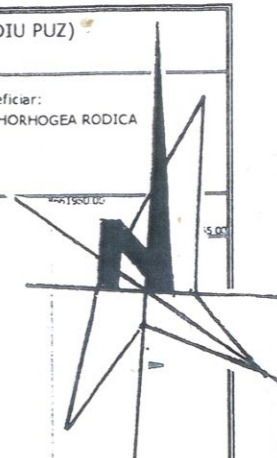
GARA VECHIE -Cod -LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4

• CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-

RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967

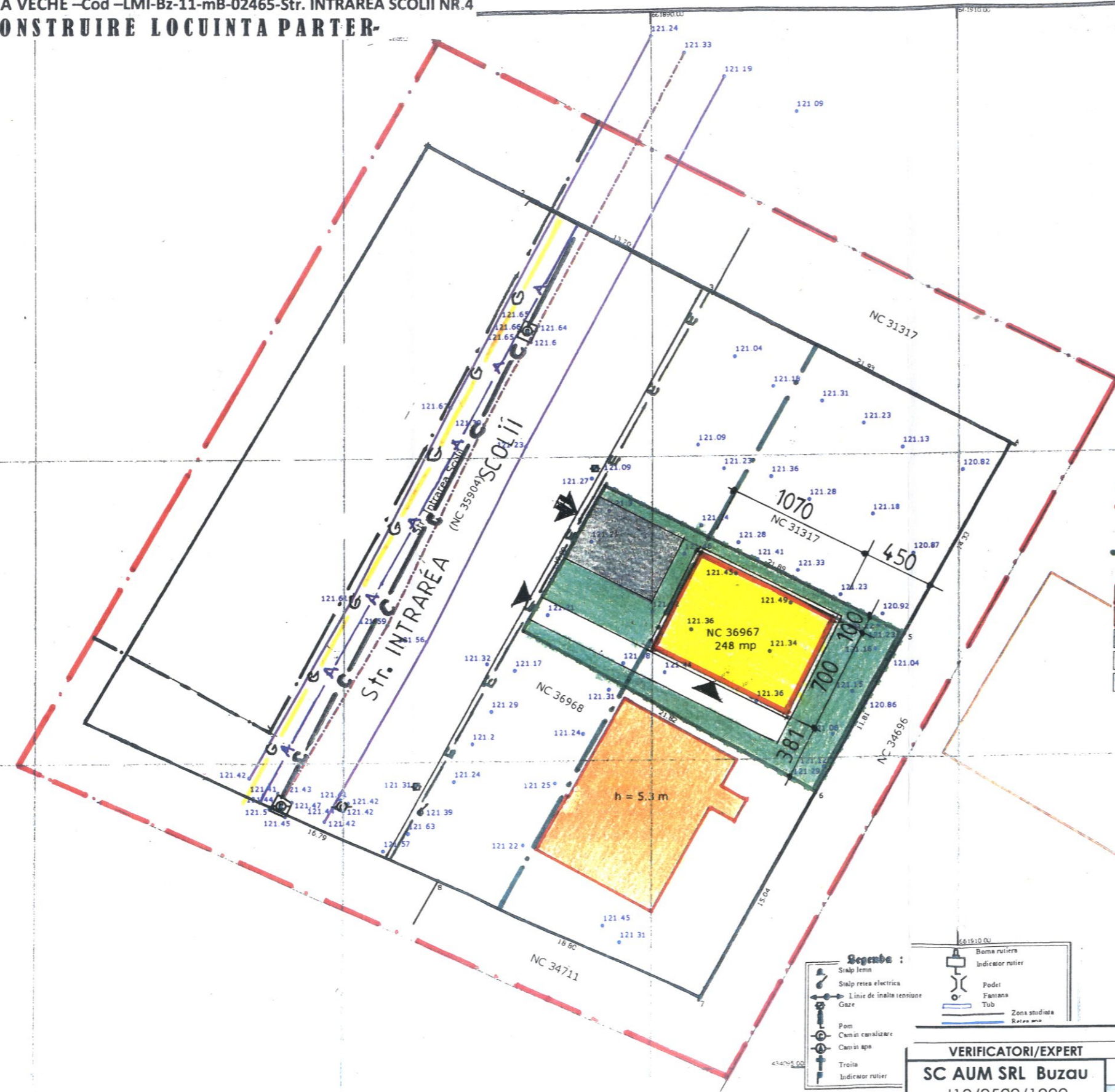
Beneficiar:
HORHOGEA RODICA



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 - LIMITA FRONT CONSTRUIT PROPUS
-
- CONSTRUCTIE PROPUSA -LOCUINTA PARTER
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - PLATFORMA PARCARE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

h = 5.8m



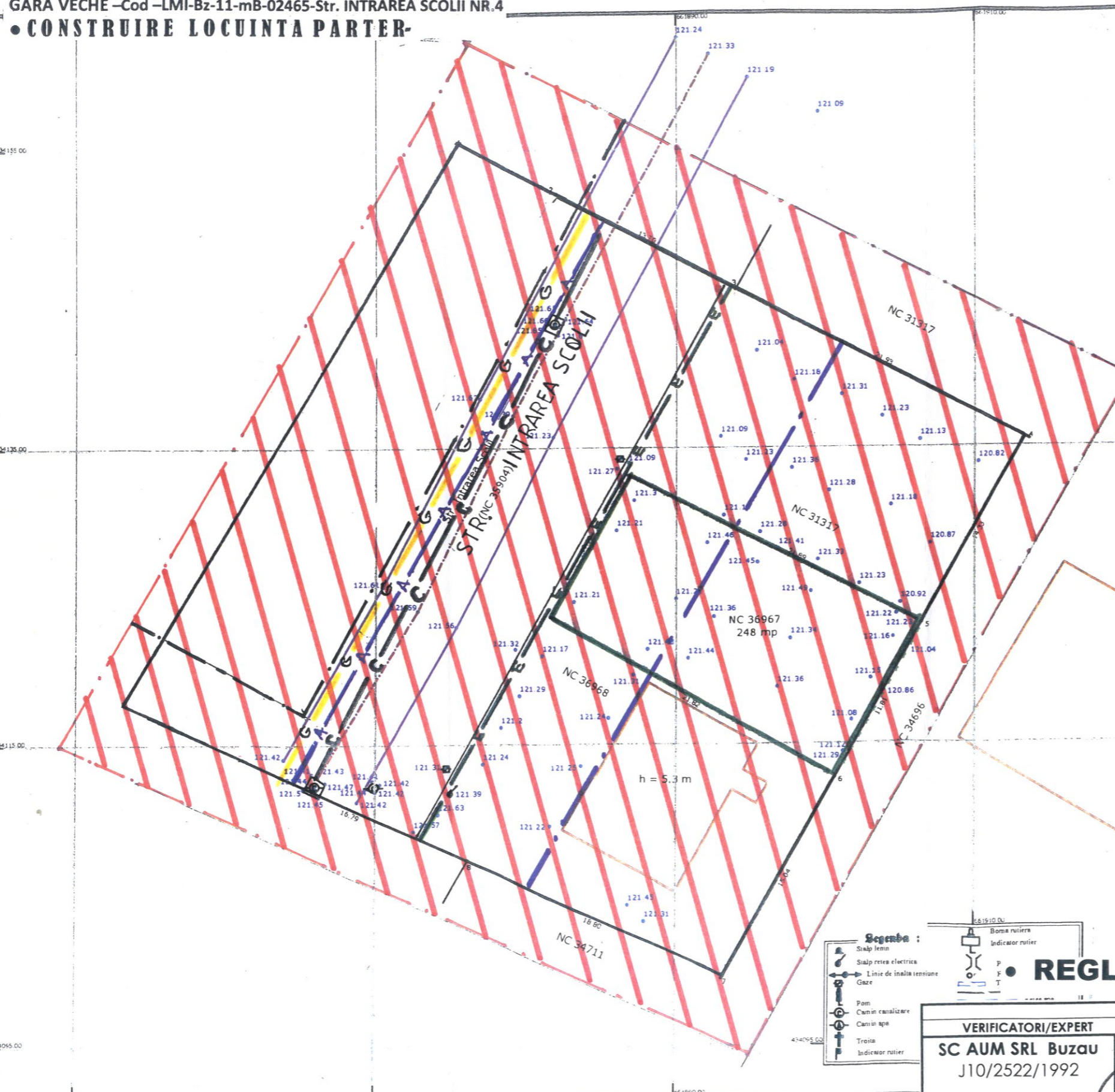
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 28.10.2020
Conform Ridicarea Topografica (măso PUZ)

- Legenda:**
- Stalp lemn
 - Stalp retea electrica
 - Linie de inalta tensiune
 - Gaz
 - Pom
 - Cam si canalizare
 - Cam si apa
 - Troita
 - Indicator rutier
 - Baza rutiera
 - Indicator rutier
 - Podet
 - Faniara
 - Tub
 - Zona studiata
 - Reteza

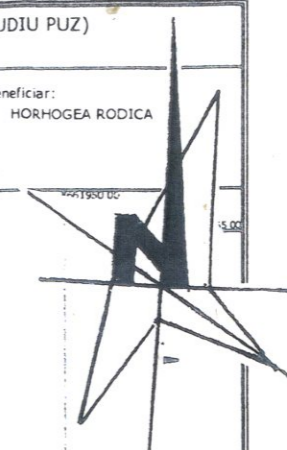
VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat			PUD
	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR.INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM .SARAT			02 /2020
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Rificat: arh. Mares Aurelian	1:200 2020		POSBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	6

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 GARA VECHÉ -Cod -LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4
 • CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-



RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)
 Scara 1:200
 Adresa imobilului: Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967
 Beneficiar: HORHOGEA RODICA

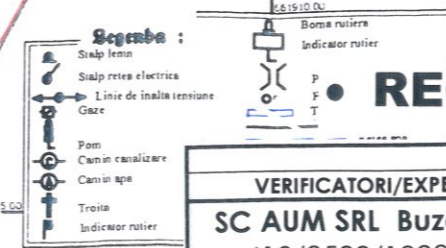


LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- - - - - LIMITA FRONT CONSTRUIT PROPOS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
-Gara Veche-Cod-LMI-Bz.-11-mB-02465
- UTILITATI
- — — — — RETEA ELECTRICA AERIANA
- — — — — RETEA ALIMENTARE CU APA
- — — — — RETEA CANALIZARE
- — — — — RETEA GAZE MENAJERE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 D. nr. 1047/2010

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. **2810 21.12.2020**
 CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU) PUZ



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat			PUD
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR.INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM .SARAT			02 /2020
	1:200		REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	4
	2020			

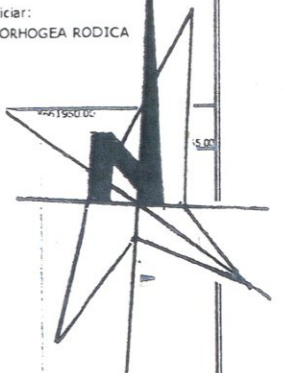
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 GARA VECHÉ -Cod -LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4
 • CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-

RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)
 Scara 1:200

Adresa imobilului:
 Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967

Beneficiar:
 HORHOGEA RODICA



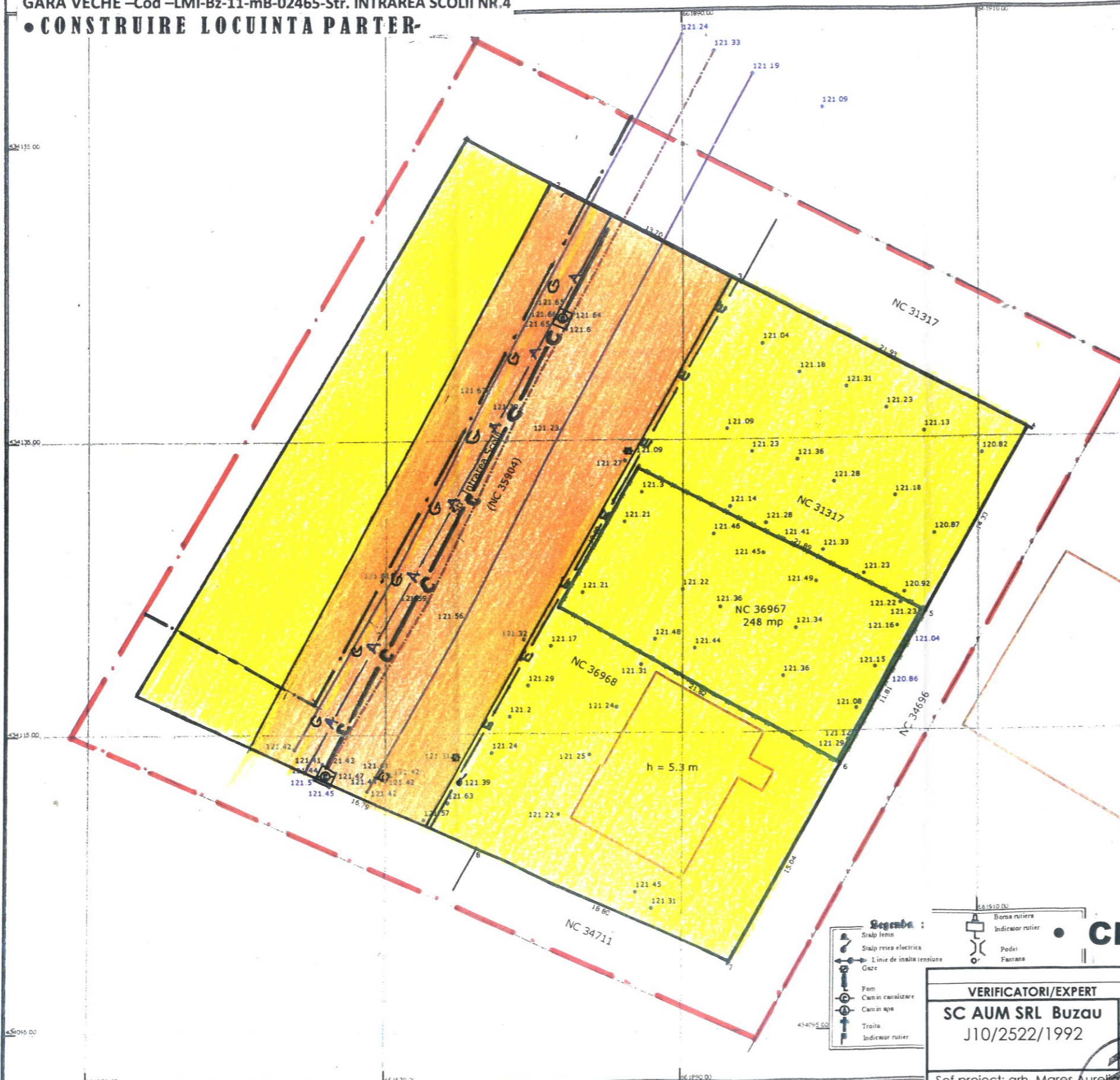
LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC

• ZONIFICARE

- TEREN DOMENIU PUBLIC de INTERES LOCAL
- PROPRIETATE, PERSOANE FIZICE si JURIDICE



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 nr. 1047/2020

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 28/10/2020
 CENTRUL DE RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)



• CIRCULATIA TERENURILOR-

- Legenda:
- Stalp lemn
 - Stalp retea electrica
 - Linie de inalta tensiune
 - Gaz
 - Pom
 - Cana si canalizare
 - Cana si apa
 - Troita
 - Indicator rutier
 - Borma rutiera
 - Indicator rutier
 - Podul
 - Fostara

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat			PUD
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR.INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM .SARAT			02 /2020
	1:200			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
	2020			5

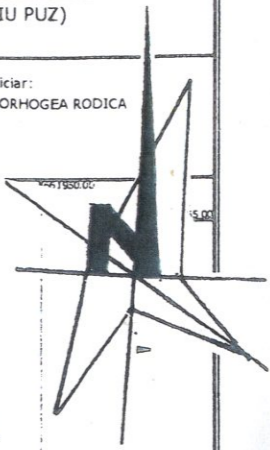
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT - ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 GARA VECHÉ - Cod -LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4
 • CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-

RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)
 Scara 1:200

Adresa imobilului:
 Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967

Beneficiar:
 HORHOGEA RODICA



LEGENDA

— LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 — LIMITA PARCELA STUDIATA

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

— ZONA UNITATI AGRICOLE
 — ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 -Gara Veche-Cod-LMI-Bz.-11-mB-02465

• CIRCULATII

— CIRCULATIE CAROSABILA
 — ALEI PIETONALE, TROTUARE

• UTILITATI

— RETEA ELECTRICA AERIANA
 — RETEA ALIMENTARE CU APA
 — RETEA CANALIZARE
 — RETEA GAZE MENAJERE

• DISFUNCTIONALITATI

UTILIZAREA NECORESPUNZATOARE A TERENULUI

• PRIORITATI

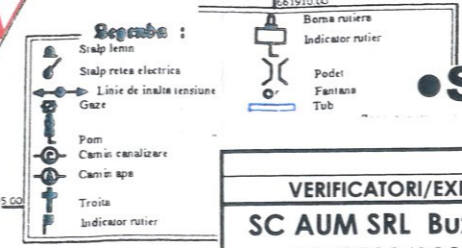
• SOLICITARI PTR. CONSTR. LOCUINTA PARTER
 IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC
 • SCHIMBAREA FOLOSINTEI TERENULUI DIN ZONA
 UNITATI AGRICOLE IN ZONA LOCUINTE

CERTIF DE AUTORI
 Nr. 2810/21.12.2020

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
 NR. 2810/21.12.2020 (STUDIU PUZ)



• SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE



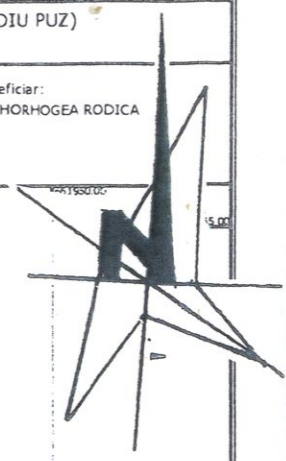
VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar: HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat			PUD
	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR. INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM. SARAT			02 /2020
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Verificat: arh. Mares Aurelian	1:200 2020		SITUATIA EXISTENTA -ZONIFICARE-	2

PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT - ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 GARA VECHÉ - Cod - LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4
 • CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-

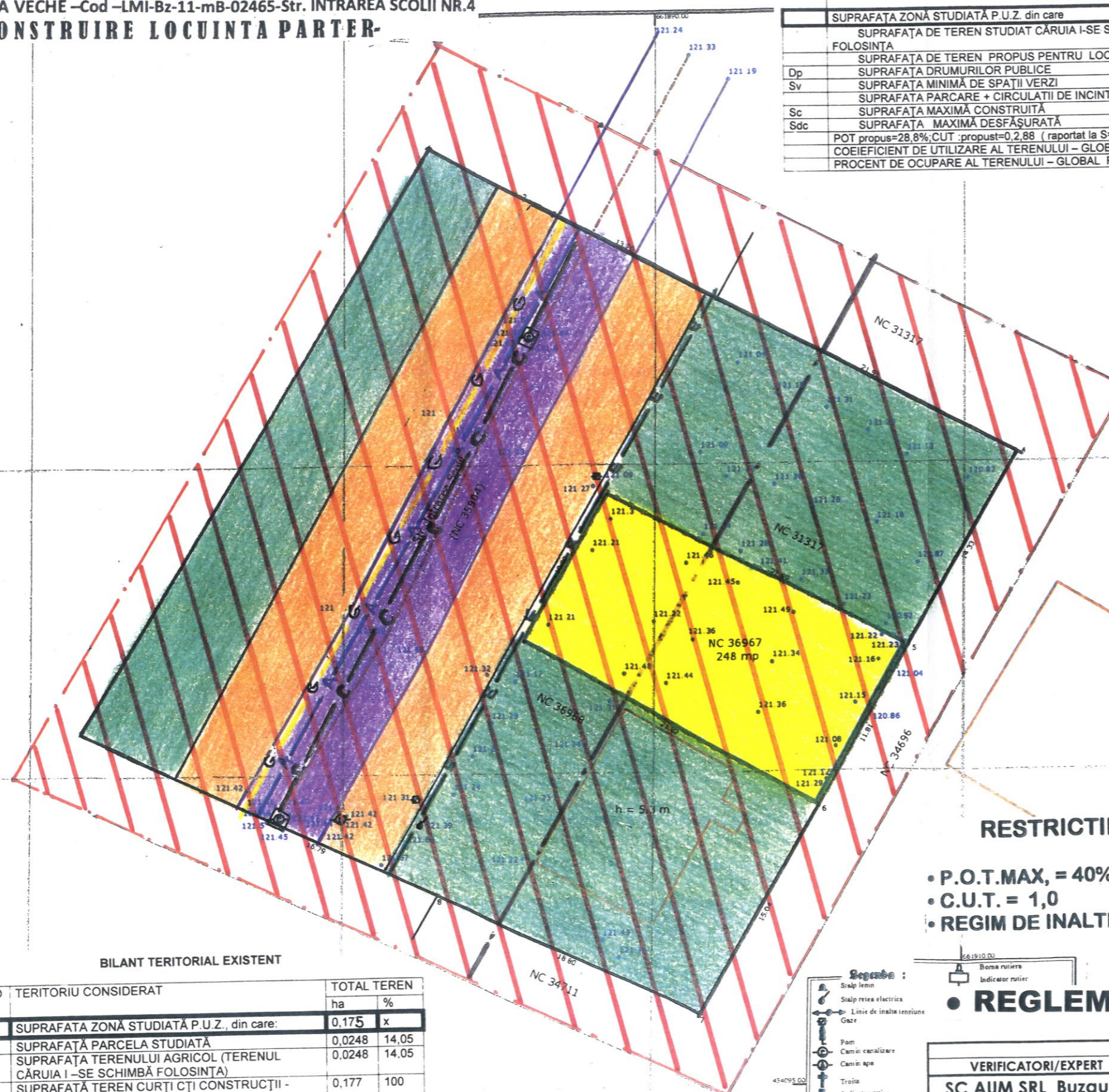
SIMBOL	TERITORIU CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		ha	%
	SUPRAFAȚA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z. din care	01765	X
	SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIAT CĂRUIA I-SE SCHIMBĂ FOLOSINȚA	0,0248	14,05
	SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘ PENTRU LOCUIRE	0,0248	14,05
Dp	SUPRAFAȚA DRUMURILOR PUBLICE	0,00	0,0
Sv	SUPRAFAȚA MINIMĂ DE SPAȚII VERZI	0,010	40,33
	SUPRAFAȚA PARCARE + CIRCULAȚII DE INCINTA	0,0030	14,7
Sc	SUPRAFAȚA MAXIMĂ CONSTRUITĂ	0,0075	2,60.
Sdc	SUPRAFAȚA MAXIMĂ DESFĂȘURATĂ	0,0075	
	POT propus=28,8%; CUT :propus=0,2,88 (raportat la S=600,0mp)		
	COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI - GLOBAL PUZ-CUT	1,0	
	PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI - GLOBAL PUZ-POT	40,0%	

RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIU PUZ)
 Scara 1:200
 Adresa imobilului: Beneficiar:
 Judetul Buzau HORHOGEA RODICA
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA FRONT CONSTRUIT PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC -Gara Veche-Cod-LMI-Bz.-11-mB-02465
- CIRCULATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ALEI PIETONALE , TROTUARE
- UTILITATI
- E — E — RETEA ELECTRICA AERIANA
- A — A — RETEA ALIMENTARE CU APA
- C — C — RETEA CANALIZARE
- G — G — RETEA GAZE MENAJERE



RESTRICTII

- P.O.T.MAX, = 40%
- C.U.T. = 1,0
- REGIM DE INALTIME P+E+M

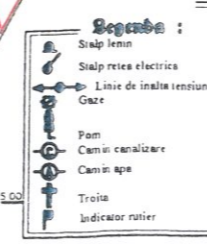
CERTIFICAT
 AL C.P.I. SA EXECUTE LUCRAN DE CADASTRU DEPOSEZ
 Nr. 104/17/2010

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
 procesul verbal de receptie nr. 28/10/21.12.2020
 CONFORM RIDICARE TOPO - STUDIU PUZ



BILANT TERITORIAL EXISTENT

SIMBOL	TERITORIU CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		ha	%
	SUPRAFAȚA ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z., din care:	0,175	X
Si	SUPRAFAȚA PARCELA STUDIATĂ	0,0248	14,05
Sa	SUPRAFAȚA TERENULUI AGRICOL (TERENUL CĂRUIA I - SE SCHIMBĂ FOLOSINȚA)	0,0248	14,05
Sc	SUPRAFAȚA TEREN CURȚI CȚI CONSTRUCȚII - INTRAVILAN	0,177	100
S Dp	SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ DRUMURILOR PUBLICE-	0,0252	14,3
S MI	SUPRAFAȚA ZONA MONUMENTE ISTORICE	0,0230	13,04
S U Ag	SUPRAFAȚĂ ZONA UNITATI AGRICOLE	0,0980	55,5
S ap	SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE	0,0318	17,16
	POTexist =16,3%; CUTexist =0,163(raportat la 600mp)		



REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR.INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM .SARAT			PUD 02 /2020
Șef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian SRL-BUZAU Verificat: arh. Mares Aurelian	1:200 2020		REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE-	3

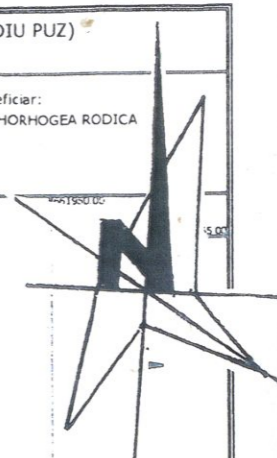
PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL RM. SARAT- ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 GARA VECHÉ -Cod -LMI-Bz-11-mB-02465-Str. INTRAREA SCOLII NR.4
 • CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER-

RIDICARE TOPOGRAFICA (STUDIUL PUZ)
 Scara 1:200

Adresa imobilului:
 Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Str. Intrarea Scolii, nr. 4, NC 36967

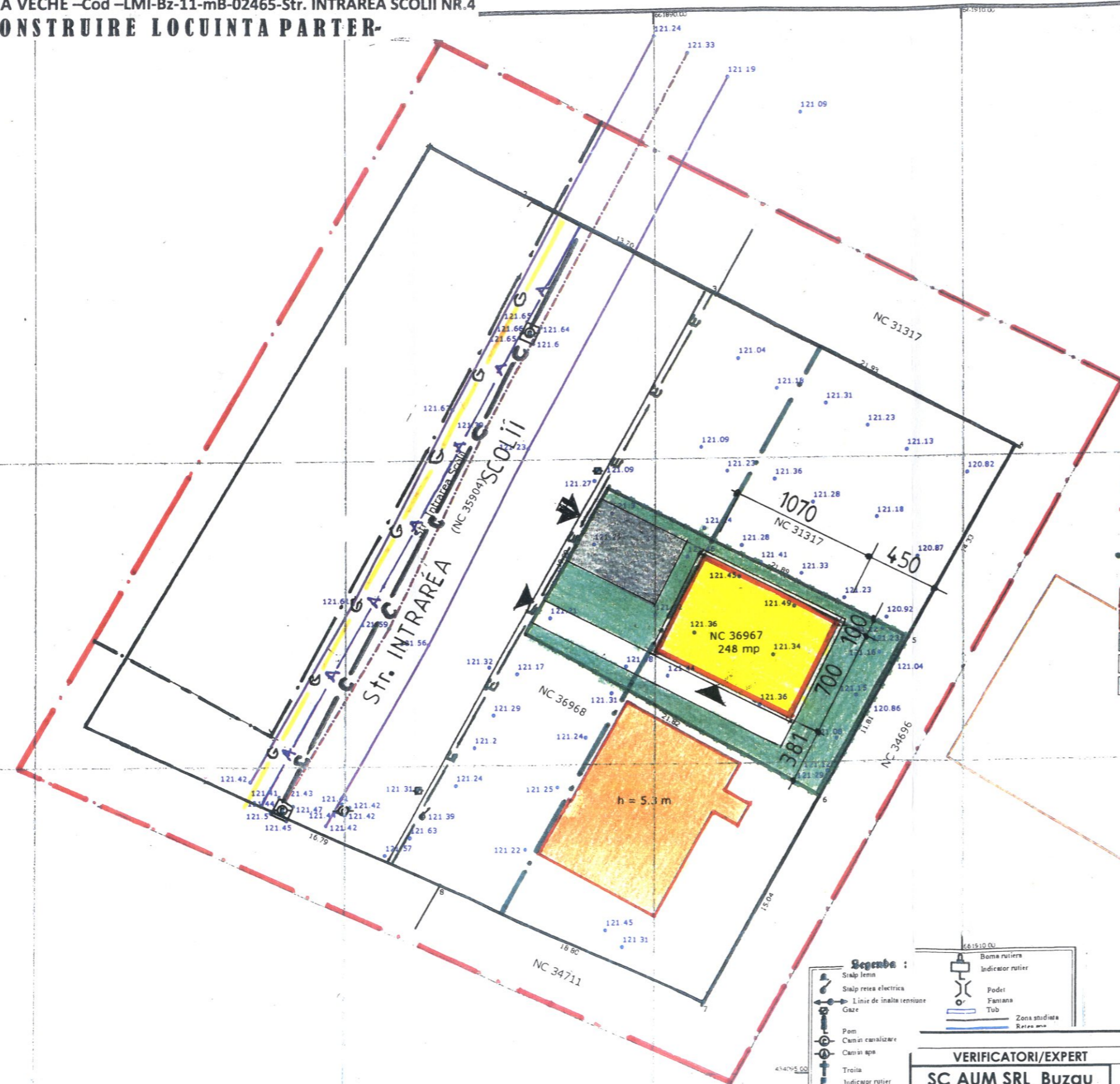
Beneficiar:
 HORHOGEA RODICA



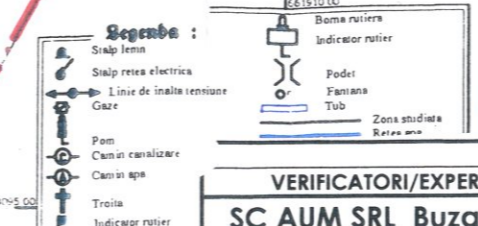
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA PARCELA STUDIATA
 - LIMITA ZONA PROTECTIE MONUMENT ISTORIC
 - LIMITA FRONT CONSTRUIT PROPUS
-
- CONSTRUCTIE PROPUSA -LOCUINTA PARTER
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA
 - PLATFORMA PARCARE
 - ALEI PIETONALE, TROTUARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE, ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL

h = 5.8m



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 28.10.2020
 Conform Ridicarea Topografica (măso PUZ)



VERIFICATORI/EXPERT	NUME	SEMN	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA
SC AUM SRL Buzau J10/2522/1992	Beneficiar :HORHOGEA RODICA Str. Intrarea scolii Nr. 4 Rm. Sarat			PUD
	P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER STR.INTRAREA SCOLII NR. 4- LOT 2 -RM .SARAT			02 /2020
Şef proiect: arh. Mares Aurelian Proiectat: arh. Mares Aurelian Rificat: arh. Mares Aurelian	1:200 2020		POSIIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	6