



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 47414 /03.01.2022

ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria Municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la elaborarea variantei finale care respecta/include observatiile avizelor obtinute pentru documentatia de urbanism **“Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinta”** pentru imobilul situat in strada Intrarea Scolii, nr. 4, (nr. cadastral 36967), municipiul Ramnicu Sarat, initiator Horhogeia Rodica, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata si a prevederilor Ordinului 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z. (insotit de regulamentul local de urbanism R.L.U.) sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 124 /20.08.2020;
- aplicare prevederi Aviz de Oportunitate nr. 01/09.03.2021;
- aprobare Regulament local de urbanism de stabilire a conditiilor de construire, cu urmatoarele categorii functionale si reglementari:
 - o zone functionale: zona de locuinte si functiuni complementare;
 - o reglementari privind indicatorii maximali propusi (POT, CUT, regim de inaltime);
 - o reglementari privind echiparea edilitara in zona;
 - o reglementari de infrastructura organizarea circulatiilor pietonale;
 - o reglementari privind amplasarea si retragerile minime obligatorii;
 - o reglementari privind utilizari admise, utilizari interzise si utilizari admise cu conditionari.

Prin Anuntul de informare si consultare publica nr. 39668/25.11.2021, a fost anuntata intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care a avut loc sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU.

Pentru sedinta de dezbatere publica a variantei initiale PUZ+RLU din data 21.12.2021, ora 14.00, nu s-au inregistrat cereri si nici participari directe la sedinta de dezbatere publica de informare si consultare publica a intentiei de elaborare a propunerii de PUZ, aspecte consemnate in Raportul informarii si consultarii publicului pentru faza elaborare propuneri inregistrat cu nr. 45460/21.12.2021.

Prin adresa nr. 39666/25.11.2021 au fost transmise cu confirmare de primire notificari catre vecinii cu imobilul studiat in P.U.Z. (proprietari ai imobilelor cu numerele cadastrale 31317, 34696 si 36968), care au fost informati de intentia de elaborare a documentatiei de urbanism, de modalitatile de analiza a documentatiei de urbanism, data si ora la care are loc sedinta de dezbateri publica pentru exprimarea de propuneri, observatii sau sugestii de completare /modificare a primei variante a acestei documentatii de urbanism.

In perioada de desfasurare a analizei variantei initiale PUZ+RLU, in procesul de informare si consultare a publicului nu s-au prezentat la Serviciul Urbanism cetateni care sa solicite analiza directa a acestei documentatii de urbanism.

Deasemeni au fost afisate de catre initiator un numar de 3 panouri, amplasate pe imobilul proprietate aflat in zona studiata in P.U.Z.

Documentatia de urbanism faza P.U.Z. + R.L.U. (elaborata in varianta finala si avizarea sa favorabila) poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sau la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism, respectiv in fiecare zi, ora 14.00, anunt valabil de la data 04.01.2022 pana la data 13.01.2022.

In data **13.01.2022, ora 14.00** va avea loc dezbateri publica de consultare si informare a publicului privind elaborarea variantei finale care respecta/include cerintele avizelor favorabile obtinute de beneficiarul/initiatorul Horhogeia Rodica pentru documentatia de urbanism "**Plan Urbanistic Zonal – Construire locuinta**" pentru imobilul situat in strada Intrarea Scolii, nr. 4, (nr. cadastral 36967), municipiul Ramnicu Sarat.

Avand in vedere situarea imobilului in zona de protectie a monumentului istoric Gara Veche cod LMI: BZ-II-m-B-02465, documentatia de urbanism se va supune aprobarii in Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a Consiliului Judetean Buzau in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef al Judetului Buzau, documente administrative care vor precede aprobarea P.U.Z.+R.L.U. in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

Primar,

Cujan Sorin-Valentin



Intocmit,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel